

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»

Юридический факультет

Утверждено Ученым Советом ННГУ

Протокол от «16» июня\_\_ 2021\_\_ г. № 8

Рабочая программа дисциплины (модуля)  
Особенности оборота природных объек-  
тов и ресурсов

(наименование дисциплины (модуля))

Уровень высшего образования

Специалитет

(бакалавриат / магистратура / специалитет)

Направление подготовки / специальность

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

(указывается код и наименование направления подготовки / специальности)

Направленность образовательной программы

Гражданско-правовая специализация

(указывается профиль / магистерская программа / специализация)

Квалификация (степень)

Юрист

(бакалавр / магистр / специалист)

Форма обучения

Очная, заочная

(очная / очно-заочная / заочная)

Нижний Новгород  
2021 год

### 1. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина Б1.В.ДВ.07.01 «Особенности оборота природных объектов и ресурсов» относится к части ООП направления подготовки 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности», формируемой участниками образовательных отношений.

#### 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции* (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине**	
ПК-3ГрС. Способен реализовывать нормы гражданского законодательства в профессиональной деятельности	ПК-3ГрС.1. Анализирует правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности	<p><i>Знать:</i> - принципы правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; состояние практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности; содержание должностных обязанностей</p> <p><i>Уметь:</i> - использовать полученные навыки и знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру</p> <p><i>Владеть:</i> - способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; способностью работы с правореализационными документами юридической терминологией</p>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)
	ПК-3ГрС.2. Юридически правильно квалифицирует события, обстоятельства и факты, влекущие за собой возникновение,	<p><i>Знать:</i> - механизм государства, систему права, механизм и средства правового регулирования и реализации права;</p> <p>- базовые положения основных юридических и специальных наук, структуру правоотношений, сущность и</p>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)

	приостановление, прекращение гражданско-правовых отношений.	<p>содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях гражданского материального и процессуального права</p> <p><i>Уметь:</i> - правильно толковать применяемую норму права;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации;</li> <li>- давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;</li> </ul> <p><i>Владеть:</i> - навыками анализа правовых норм;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>- навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности</li> </ul>	
	ПК-3ГрС.3. Структурирует элементы отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности	<p><i>Знать:</i> - основные положения о правовом значении элементов отношений, которые являются объектами профессиональной деятельности</p> <p><i>Уметь:</i> - оперировать юридическими понятиями и категориями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации.</li> </ul> <p><i>Владеть:</i> - навыками точной квалификации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности</li> </ul>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)
	ПК-3ГрС.4. Принимает решения и совершает юридические действия в своей профессиональной деятельности в точном соответствии с законом	<p><i>Знать:</i> - основные положения законодательства Российской Федерации, понятия, состав и содержание правовых отношений; правовой статус граждан, вовлекаемых в судопроизводство;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений</li> </ul>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)

		<p><i>Уметь:</i> -использовать нормативно-правовую терминологию при принятии решений;</p> <p>- применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий</p> <p><i>Владеть:</i> -способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права;</p> <p>- способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики</p>	
ПК-4. Способен юридически правильно разрешать споры правового характера	ПК-4.1. Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации	<p><i>Знать:</i> основы правового регулирования, подлежащие применению в конкретной ситуации</p> <p><i>Уметь:</i> применять конкретные нормативно-правовые акты в зависимости от сложившейся ситуации</p> <p><i>Владеть:</i> поиском правовой информации</p>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)
	ПК-4.2. Выявляет конфликт интересов	<p><i>Знать:</i> антикоррупционное законодательство</p> <p><i>Уметь:</i> устранить ситуацию, повлекшую за собой конфликт интересов</p> <p><i>Владеть:</i> навыком составления правовых документов</p>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)
	ПК-4.3. Определяет альтернативные (внесудебные) способы разрешения правовых споров	<p><i>Знать:</i> основные альтернативные (внесудебные) способы разрешения правовых споров</p> <p><i>Уметь:</i> применять альтернативные (внесудебные) способы разрешения правовых споров</p> <p><i>Владеть:</i> основами гражданского законодательства по разрешению споров</p>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)
	ПК-4.4. Оказывает правовую помощь организациям и физическим лицам в ходе переговоров по разрешению различных споров и конфликтных ситуаций	<p><i>Знать:</i> законодательство, подлежащее применению в конкретной ситуации</p> <p><i>Уметь:</i> составлять соглашения</p> <p><i>Владеть:</i> правилами документооборота</p>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)
	ПК-4.5. Составляет претензии, заявления, ходатайства, отзывы, жалобы, иные про-	<p><i>Знать:</i> правила составления процессуальных документов</p> <p><i>Уметь:</i> составлять претензии, заявления, ходатайства, отзывы, жалобы, иные процессуальные документы</p>	Опрос, тест, эссе, презентация, практическое задание (задача)

	цессуальные документы	Владеть: правилами документооборота	ча)
--	-----------------------	-------------------------------------	-----

### 3. Структура и содержание дисциплины «Особенности оборота природных объектов и ресурсов»

#### 3.1. Трудоемкость дисциплины

	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>2 ЗЕТ</b>	<b>___ ЗЕТ</b>	<b>2 ЗЕТ</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>72</b>		<b>72</b>
<b>в том числе</b>			
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>	<b>29</b>		<b>9</b>
- занятия лекционного типа	<b>14</b>		<b>4</b>
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	<b>14</b>		<b>4</b>
<b>самостоятельная работа</b>	<b>43</b>		<b>59</b>
<b>КСР</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
<b>Промежуточная аттестация – зачет</b>			<b>4</b>

#### 3.2. Содержание дисциплины

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины (модуля),  форма промежуточной	Всего (часы)	В том числе				Самостоятельная работа обучающегося, часы
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них				
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Занятия лабораторного типа	Всего	

аттестации по дисциплине (модулю)	Очное	Очно-Заочное	Очное	Очно-Заочное	Очное	Очно-Заочное	Очное	Очно-Заочное	Очное	Очно-Заочное	Очное	Очно-Заочное	Очное	Очно-Заочное
Тема 1. Особенности оборота земельных участков	18	13	4	1	4	1			8	2	10	11		
Тема 2. Особенности оборота недренных ресурсов	12	13	2	1	2	1			4	2	8	11		
Тема3. Особенности оборота лесных ресурсов	16	13	4	1	4	1			8	2	8	11		
Тема 4. Особенности оборота водных ресурсов	12	12	2	0,5	2	0,5			4	1	8	11		
Тема 5. Особенности оборота объектов животного мира	13	16	2	0,5	2	0,5			4	1	9	15		
В т.ч. текущий контроль	1	1												
Промежуточная аттестация - Зачет		4												
ИТОГО:	72	72												

Текущий контроль успеваемости реализуется в рамках занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций.

### **Тема 1. Особенности оборота земельных участков.**

Принцип единства правовой судьбы земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости.

Приватизация земельных участков.

Индивидуализация земельного участка. Делимость/неделимость земельного участка. Купля-продажа земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Особенности купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок. Выкуп земельного участка на торгах. Цена земельного участка. Регистрация прав на земельный участок. Купля-продажа с множественностью лиц на стороне покупателя и продавца.

Договор аренды земельных участков.

Договор дарения земельного участка.

Залог земельных участков.

Особенности купли-продажи земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Преимущественное право выкупа земельного участка субъектом Федерации либо муниципальным образованием.

Особенности выкупа земельной доли без выделения в натуре из общедолевого земельного участка лицами-несособственниками земельных долей.

Сделки с земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Земельный сервитут.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков за нерациональное использование.

Невостребованные земельные доли.

Отказ от права на земельную долю.

Передача неразграниченной государственной земельной собственности в муниципальную собственность.

## **Тема 2. Особенности оборота недренных ресурсов**

Лицензия на право недропользования. Виды права пользования недрами, удостоверяемые лицензией. Лицензия на геологическое изучение недр, добычу полезных ископаемых, строительство и эксплуатацию подземных сооружений и иных видов. Органы по лицензированию на пользование недрами. Содержание лицензии на пользование недрами. Порядок переоформления лицензии на право пользования недрами.

Транспортировка нефти через систему магистральных нефтепроводов. Отношения между участниками процесса транспортировки нефти: отправителем нефти, транспортирующей организацией и получателем нефти обладают признаками частноправовых гражданских отношений – договора оказания возмездных услуг.

Передача нефти отправителем в систему нефтепроводов, посредством которых транспортируется нефть, принадлежащая различным собственникам и добываемая из различных месторождений, влекущая смешение этой нефти с нефтью, уже находящейся в системе, и, таким образом, ее деиндивидуализация, представляет собой действие, направленное на прекращение права собственности отправителя на переданную нефть и на возникновение обязательственного права требования получить по окончании процесса транспортировки соответствующий пересчитанный эквивалент отправленной «собственной нефти» на входе в систему транспортирующих нефтепроводов.

В силу особенностей процесса транспортировки нефти посредством системы нефтепроводов получателю нефти передается не та нефть, которая была передана отправителем изначально в систему нефтепроводов для транспортировки, а некая новая субстанция, которая в силу присущих ей свойств и качественных характеристик также является нефтью, но нефтью, отличной от той, что была передана для транспортировки, поскольку характеризуется совершенно иными свойствами и качественными характеристиками, будучи изъятной из общей деиндивидуализированной массы транспортируемой нефти. В процессе транспортировки нефти происходит изменение самого объекта отношений.

Договор транспортировки нефти может также представлять собой смешанный договор, сочетающий наряду с элементами договора о возмездном оказании услуг признаки соглашения участников общей долевой собственности на смешанную в общем нефтепроводе сумму перекачиваемых долей, вливаемых каждым из собственников нефтяных месторождений.

Оборот (обращение) драгоценных металлов и камней предусмотрен п. 1. ст.10 Федерального закона от 26 марта 1998 г. N 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях». Одной из форм реализации гражданского оборота данного вида имущества выступают договора металлических счетов ответственного хранения и обезличенных металлических счетов.

Договор металлического счета ответственного хранения означает счет клиента для учета драгоценных металлов, переданных на ответственное хранение в кредитную организацию с сохранением при этом их индивидуальных признаков. Несмотря на то, что такой

металлический счет ответственного хранения на условиях до востребования ведется в граммах, на нем записываются конкретные слитки (номер сертификата и другие данные), внесенные в банк. Клиент, как правило, платит за ведение счета и хранение драгоценных металлов банку, который не имеет права распоряжаться ими.

Договор обезличенного металлического счета означает счет, открываемый кредитной организацией для учета драгоценных металлов без указания индивидуальных признаков т.е. фактически на банковский счет вносятся денежные средства, сумма которых зависит от курса продажи банком обезличенного драгоценного металла.

Договор газоснабжения. Согласно ч.1. ст.25 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ поставка газа осуществляется на основе договоров поставки газа и договоров об оказании услуг по его транспортировке

### **Тема 3. Особенности оборота лесных ресурсов**

Договор аренды лесных участков.

В соответствии со ст.72 ЛК РФ арендодатель по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляет арендатору лесной участок для использования его в целях, указанных в ст.25 Лесного кодекса. Объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

К договору аренды лесного участка применяются правила ГК РФ об аренде недвижимого имущества

Договор аренды лесного участка может заключаться на срок от одного года до сорока девяти лет. В случае надлежащего исполнения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендатор по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

Для заготовки древесины и иных видов лесопользования лесные участки могут предоставляться только на основании договора аренды через проведение аукционов за исключением заготовки древесины для личных бытовых нужд.

По общему правилу договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от 10 до 49 лет. Исключение составляют договоры, заключаемые от одного года до 49 лет в случаях использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов и ведения геолого-поисковых разведывательных работ.

Лесные аукционы и порядок их проведения. Лесные сервитуты. Ограничения, приостановления и основания прекращения прав пользования лесными участками.

Концессия участка лесного фонда. Стороны договора концессии участка лесного фонда, порядок его заключения и содержание.

Законодательство Нижегородской области о предоставлении лесов в пользование.

Купля-продажа лесных насаждений.

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается по общему правилу по результатам аукциона за исключением

1) если покупателем данного договора выступает гражданин, приобретающий древесину для собственных нужд (в целях отопления, возведения жилых и нежилых строений и иных собственных нужд);

2) в случае заключения договора с победителем торгов на размещение заказов на выполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

### **Тема 4. Особенности оборота водных ресурсов**

Договор водопользования.

Использование водных объектов различными способами для удовлетворения по-



требностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических и юридических лиц осуществляется на основании права пользования водным объектом, предоставляемого водопользователям, которыми могут быть как физические, так и юридические лица.

Водные объекты, находящиеся в публичной собственности, могут предоставляться в пользование на основании договора водопользования (для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов; использования водных объектов без забора водных ресурсов для целей производства электрической энергии и т.д.)

По договору водопользования одна сторона - исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления - обязуется за плату предоставить другой стороне водный объект в пользование. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре. Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 лет.

В случаях, установленных Правительством РФ, а также когда имеется несколько претендентов на право заключения договора, договор водопользования заключается по результатам аукциона.

Порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования, а также порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством РФ. Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2007 года N 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» Постановление Правительства РФ от 12 марта 2008 года N 165 «О подготовке и заключении договора водопользования».

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору водопользования его стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством. Водным кодексом РФ (ст.18) устанавливаются: а) ответственность за несвоевременное внесение водопользователем платы за пользование водным объектом (пени в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки); б) ответственность за забор водных ресурсов в объеме, превышающем установленный договором водопользования объем забора (штраф в размере пятикратной платы за пользование водным объектом).

Следующим основанием предоставления водного объекта в пользование является решение исполнительных органов государственной власти (для обеспечения обороны страны и безопасности государства, сброса сточных вод, разведки и добычи полезных ископаемых, забора водных ресурсов для орошения земель сельскохозяйственного назначения и т.д.).

В отдельных случаях (ст.11.Водного кодекса РФ) водопользование может осуществляться без заключения договора или принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование ( посещение водного в целях купания, загорания, отдыха, забора из подземного водного объекта водных ресурсов, являющихся природными лечебными ресурсами, а также термальных вод; забор водных ресурсов в целях обеспечения пожарной безопасности и т.д.).

Решение о предоставлении водного объекта в пользование должно содержать: сведения о водопользователе; цель, виды и условия использования водного объекта; сведения о водном объекте, в том числе описание границ водного объекта, его части, в пределах которых предполагается осуществлять водопользование; срок водопользования.

Порядок принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование определен в Постановлении Правительств РФ от 30 декабря 2006 года N 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

## Тема 5. Особенности оборота объектов животного мира

Охотником признается физическое лицо, сведения о котором содержатся в государственном охотхозяйственном реестре, или иностранный гражданин, временно пребывающий в Российской Федерации и заключивший договор об оказании услуг в сфере охотничьего хозяйства. К охотнику приравнивается работник юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющий обязанности, связанные с осуществлением охоты и сохранением охотничьих ресурсов, на основании трудового или гражданско-правового договора.

Охотничьи ресурсы, охотничье хозяйство как сфера деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, по созданию охотничьей инфраструктуры, оказанию услуг в данной сфере, а также по закупке, производству и продаже продукции охоты. Охота и ее виды, способы, сроки охоты

Промысловая охота осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях заготовки, производства и продажи продукции охоты;

Любительская и спортивная охота осуществляемая физическими лицами в целях личного потребления продукции охоты и в рекреационных целях

Услуги в сфере охотничьего хозяйства. Лимит добычи охотничьих ресурсов. Квота добычи охотничьих ресурсов как часть лимита добычи охотничьих ресурсов, которая определяется в отношении каждого охотничьего угодья.

Охотничьи угодья - территории, в границах которых допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

Разрешение на добычу охотничьих ресурсов выдается в закрепленных охотничьих угодьях - юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, заключившими охотхозяйственные соглашения, а в общедоступных охотничьих угодьях - органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Разрешение на добычу копытных животных и медведей выдается на отлов или отстрел одной особи таких животных. В отношении остальных видов охотничьих ресурсов такое разрешение выдается на отлов или отстрел конкретного количества особей если в отношении охотничьих ресурсов установлен лимит их добычи, если же в отношении охотничьих ресурсов не установлен лимит их добычи то в пределах нормы допустимой добычи в день или в сезон.

Платность пользования охотничьими ресурсами.

В целях привлечения инвестиций в охотничье хозяйство с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заключаются охотхозяйственные соглашения на срок от двадцати до сорока девяти лет.

По охотхозяйственному соглашению одна сторона (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязуется обеспечить проведение мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и создание охотничьей инфраструктуры, а другая сторона (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации) обязуется предоставить в аренду на срок, равный сроку действия охотхозяйственного соглашения, земельные участки и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения

Рыболовство, виды рыболовства (промышленное, прибрежное, спортивное и любительское, в научных целях и др.)

Общий допустимый улов водных биоресурсов - научно обоснованная величина годовой добычи (вылова) водных биоресурсов конкретного вида в определенных районах, установленная с учетом особенностей данного вида;

Квота добычи (вылова) водных биоресурсов - часть общего допустимого улова водных биоресурсов, определяемая в целях осуществления рыболовства.

Доля квоты добычи (вылова) водных биоресурсов - часть квоты добычи (вылова) водных биоресурсов, закрепляемая за лицами, у которых возникает право на добычу (вылов) водных биоресурсов, и выраженная в процентах.

Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водного биоразнообразия» предусматривает три основных вида договоров в области пользования водными биоресурсами:

- договор о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биоресурсов;
- договор пользования водными биоресурсами, отнесенными к объектам рыболовства;
- договор о предоставлении рыбопромыслового участка.

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Основа текущего контроля – *вопросы к семинарским занятиям:*

#### **Планы семинарских занятий**

##### **Тема 1. Особенности оборота земельных ресурсов**

План:

1. Что такое оборотоспособность земельного участка
2. Особенности договора купли-продажи земельного участка

3. Правовое регулирование залога (ипотеки), аренды, дарения, мены, наследования земельного участка

## **Тема 2. Особенности оборота недренных ресурсов**

План:

- 1.Порядок предоставления недр в пользование
- 2.Виды и сроки недропользования.
3. Ответственность за нарушения законодательства об охране и использовании недр.
4. Особенности оборота драгоценных металлов и драгоценных камней
5. Особенности договора транспортировки нефти через систему магистральных нефтепроводов

## **Тема 3.Особенности оборота лесных ресурсов**

План:

- 1.Особенности заключения договора купли-продажи лесных ресурсов
2. Правовое регулирование договора аренды отдельных видов лесопользования.
3. Особенности договора лесной концессии.

## **Тема4. Особенности оборота водных ресурсов**

План:

1. Договор водопользования
2. Разрешение на использование водных объектов
3. Договор водной концессии

## **Тема 5. Особенности оборота объектов животного мира**

План:

- 1.Охотохозяйственное соглашение
2. Разрешение на охоту
3. Использование рыболовства участка
4. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный объектам незаконной охоты и рыболовством

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведены в п. 5.2.

## **5.Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине**

### **5.1. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине**

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	Шкала оценивания сформированности компетенций						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено не-	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.

	знаний вследствие отказа обучающегося от ответа			сколько негрубых ошибок	несущественных ошибок		
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания но не в полном объеме.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме.	Продемонстрированы все основные умения,. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов.	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов.	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

### Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
	<b>превосходно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
<b>зачтено</b>	<b>отлично</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	<b>очень хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
	<b>хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	<b>удовлетворительно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
<b>не зачтено</b>	<b>неудовлетворительно</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»

	<b>плохо</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»
--	--------------	---

## 5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения.

### 5.2.1. Контрольные вопросы для зачета

Вопрос	Код компетенции
1. Договор купли-продажи земельных участков	ПК-3ГрС
2. Договор купли-продажи земельных долей	ПК-3ГрС
3. Договор срочного пользования землей	ПК-3ГрС
4. Договор аренды земельных участков: понятие, форма, сроки	ПК-3ГрС
5. Субаренда земельного участка	ПК-3ГрС
6. Земельные сервитуты, понятие, виды.	ПК-4
7. Земельные торги, правила организации проведения	ПК-4
8. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд	ПК-4
9. Обмен земельных участков	ПК-3ГрС
10. Залог (ипотека) земельных участков	ПК-3ГрС
11. Наследование земельных участков	ПК-3ГрС
12. Договор пожизненного содержания с иждивением земельного участка	ПК-3ГрС
13. Особенности сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения	ПК-3ГрС
14. Понятие и общая характеристика права пользования недрами, их виды	ПК-3ГрС
15. Порядок предоставления и сроки пользования недрами	ПК-4
16. Правовой режим использования континентального шельфа	ПК-3ГрС
17. Ответственность за нарушение законодательства о недрах	ПК-4
18. Понятие вод и водного фонда	ПК-3ГрС
19. Подразделение водных объектов	ПК-3ГрС
20. Право собственности на водные объекты	ПК-3ГрС
21. Виды водопользования. Предоставление водных объектов в пользование	ПК-3ГрС
22. Договор водопользования	ПК-3ГрС
23. Предоставление водных объектов в пользование на основании решения	ПК-3ГрС
24. Управление в области использования и охраны водных объектов	ПК-3ГрС
25. Правовые меры охраны водных объектов	ПК-3ГрС
26. Понятие леса и лесного участка	ПК-3ГрС
27. Право собственности на лесные участки	ПК-3ГрС
28. Классификация лесов по целевому назначению	ПК-3ГрС
29. Система органов управления в области лесных отношений	ПК-3ГрС
30. Виды использования лесов	ПК-3ГрС
31. Порядок предоставления лесных участков гражданам и юридическим лицам	ПК-3ГрС
32. Договор аренды лесных участков	ПК-3ГрС
33. Договор купли-продажи лесных насаждений	ПК-3ГрС
34. Аукционы по продаже права на заключение договора	ПК-4

аренды лесного участка	
35. Правовые меры охраны лесов	ПК-4
36. Понятие животного мира и права собственности на животный мир	ПК-3ГрС
37. Право пользования животным миром и его виды	ПК-3ГрС
38. Правовое регулирование охоты	ПК-3ГрС
39. Правовое регулирование рыболовства и его виды	ПК-3ГрС
40. Ответственность за нарушение законодательства об охране животного мира	ПК-4

### 5.2.2. Типовые тестовые задания

Тестовое задание	Код компетенции
Основным комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере охраны окружающей среды, является: Конституция Российской Федерации; Экологическая доктрина Российской Федерации от 31 августа 2002 г.; ФЗ от 10 января 2002 г. "Об охране окружающей среды"; Резолюция Генеральной Ассамблеи ООН от 29 октября 1982 г. № 37/7 «Всемирная хартия природы»	ПК-9
деляют следующие государственные природные заказники: мплесные; ологические; дрологические; леонтологические; е перечисленные виды	ПК-11
ота подразделяется на следующие виды: адиционная коренных народов; омысловая; обительская и спортивная; учная; е перечисленные виды	ПК-10

### 5.2.3. Тематика эссе

#### *Темы эссе для оценки компетенции «ПК-3ГрС»:*

1. Особенности купли-продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности на торгах и без проведения торгов
2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно
3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов
4. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование
5. Законодательство субъектов РФ о предоставлении земельных участков для различных видов землепользования
6. Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов
7. Особенности договора поставки нефти

7. Договор газоснабжения
8. Особенности договора аренды лесных участков

***Темы эссе для оценки компетенции «ПК-4»:***

1. Оспаривание результатов аукционов по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды
2. Актуальные проблемы регулирования договора водопользования: новая судебная практика
3. Проблемы правового регулирования расширения границ континентального шельфа Российской Федерации
4. Правовое регулирование борьбы с браконьерством и вывозом ценного биологического разнообразия из РФ.
5. Актуальные вопросы регулирования охотхозяйственного соглашения
6. Проблемные вопросы регулирования предоставления рыбопромыслового участка
7. Промышленное и прибрежное рыболовство.

**5.2.4. Тематика презентаций**

***Темы презентации для оценки компетенции «ПК-3ГрС»:***

1. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства
2. Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ
3. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно
4. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения
5. Случаи и основания использования земельных участков, находящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов
6. Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных нужд
7. Особенности отчуждения доли из общедолевого земельного участка
8. Соотношение правового регулирования договора аренды земельного участка по гражданскому и земельному законодательству

***Темы эссе для оценки компетенции «ПК-4»:***

1. Застройка водоохранных зон
2. Законодательные новеллы государственного кадастрового учета земельных участков
3. Новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»: перспективы применения
4. Проблемы компенсации вреда причиненного загрязнением водных объектов
5. Особенности имущественной ответственности арендатора лесного участка
6. Проблемы регулирования перевода земельных участков лесного фонда

**5.2.5. Типовые практические задания (задачи)  
для оценки компетенции «ПК-4»:**

**Задача 1.** Отклоняя требование о признании незаконными постановления уполномоченного органа о предоставлении в аренду ответчику земельного участка, договора аренды и результатов межевания по уточнению границ и площади земельного участка, суд установил, что заявитель не является водопользователем водного объекта, включающего



береговую полосу, находящуюся в границах спорного участка, и признание недействительными результатов межевания само по себе не влечет исключение сведений из ГКН, форма и содержание межевого плана соответствовали установленным требованиям, уточнение границ земельного участка на основании схемы, подготовленной уполномоченным лицом, не нарушило прав заявителя, который, обращаясь с заявлениями о предоставлении участка под цели, не связанные со строительством, не обосновал площадь необходимого ему участка, а оспаривая результаты межевания, не указал, каким образом участок должен был быть сформирован.

*Решите спор.*

**для оценки компетенции «ПК-3ГрС»:**

**Задача 4.** По результатам проведенного аукциона по продаже прав на заключение договора аренды лесного участка департамент и общество заключили договор от 06.05.2015 N 471, по условиям которого обществу во временное пользование передаются лесные участки площадью 12 792,8 гектара.

Размер годовой арендной платы составил 6 831 136 руб. 19 коп., срок действия договора - до 05.05.2060.

Дополнительным соглашением от 06.06.2016 стороны внесли изменения в размер арендной платы. На 2012 год ее размер составил 12 003 387 руб. 21 коп., на 2013 год - 12 316 626 руб. 34 коп.

Поскольку у общества по состоянию на 31.08.2013 образовалась задолженность по арендной плате в размере 5 946 304 руб., департамент обратился с соответствующим иском в арбитражный суд.

Удовлетворяя заявленные департаментом требования, судебные инстанции исходили из того, что дополнительное соглашение от 06.06.2016 подписано сторонами без возражений и его условия обществом не оспаривались.

Судебная коллегия с выводами судебных инстанций не согласилась.

Решите спор.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Особенности оборота земельных ресурсов и природных объектов»**

**Нормативно-правовые акты:**

### **а) Основная литература**

1. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 498 с. — (Серия : Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-01430-3. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/F7DA4531-7039-4C89-A611-84F972FB0DF3](http://www.biblio-online.ru/book/F7DA4531-7039-4C89-A611-84F972FB0DF3)
2. Экологическое право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 281 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-02319-0. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/4C098E3A-183E-4A4C-938F-7429B273B787](http://www.biblio-online.ru/book/4C098E3A-183E-4A4C-938F-7429B273B787)

### **б) Дополнительная литература**

1. Боголюбов, С. А. Экологическое право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 258 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00803-6. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/D76B7EB9-C5D6-4654-80CC-B57079CC58B5](http://www.biblio-online.ru/book/D76B7EB9-C5D6-4654-80CC-B57079CC58B5)
2. Экологическое право. Учебник [Электронный ресурс] / Пуряева А.Ю. - М. : Юстицинформ, 2012. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720511005.html>

3. *Ерофеев, Б. В.* Экологическое право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 24-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 455 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01378-8. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/756A2751-84E8-4E9F-AEE1-BB0E61645A12](http://www.biblio-online.ru/book/756A2751-84E8-4E9F-AEE1-BB0E61645A12)

**в) Программное обеспечение и интернет ресурсы:**

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Справочная правовая система «ГАРАНТ».
3. Систему федеральных образовательных порталов:
  - 4.URL: <http://allpravo.ru/library/>
  - 5.URL: <http://ido.edu.ru/ffec/index.html>
  - 6.URL: <http://www.legislature.ru/>
  - 7.URL: <http://www.lawportal.ru/>
  - 8.URL: <http://www.ribk.net>
  - 9.URL: <http://www.humanities.edu.ru:80/db/msg/77922>
  - 10.URL: <http://www.elib.albertina.ru/>
  - 11.URL: <http://www.government.ru/government/>
12. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
13. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres\\_cent/](http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/);
14. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about\\_fgu/rukov\\_zkp/](http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/)
15. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <http://voda.mnr.gov.ru/>;
16. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
17. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres\\_cent/](http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/);
18. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about\\_fgu/rukov\\_zkp/](http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/);
19. Федеральное агентство лесного хозяйства // <http://les.mnr.gov.ru/>;
- Департамент лесного хозяйства Нижегородской области // <http://www.les-nn.ru/departament.html>;
20. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <http://rpn.gov.ru/>;
21. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) // <http://www.gosnadzor.ru/>;
22. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) // <http://voda.mnr.gov.ru/>
23. Верхневолжское бассейновое управление (ВВБУ) // <http://www.vvbvu.ru/>
24. Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <http://www.rosnedra.com/>

**7. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Особенности оборота природных объектов и ресурсов»**

Дисциплина « Особенности оборота природных объектов и ресурсов» обеспечена всей необходимой материальной базой. Для проведения лекций по данной дисциплине имеется лекционная аудитория площадью 221 кв.м. оснащённая мультимедийным оборудованием. Также имеются в необходимом количестве аудитории для проведения семинарских занятий, в том числе для занятий по методу «круглого стола». Они также оснащены мультимедийным оборудованием.

Имеются два компьютерных класса, по 15 компьютеров каждый, все компьютеры имеют базу «КонсультантПлюс» и снабжены выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности».

Автор \_\_\_\_\_ д.ю.н., доцент кафедры трудового и экологического права Румянцев Ф.П.

И.о. заведующего кафедрой \_\_\_\_\_  
вьева

С.В. Соло-

Программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от « 11 » июня 2021 года, протокол № 75.