

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕ-  
РАЦИИ

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный универси-  
тет  
им. Н.И. Лобачевского»

**Юридический факультет**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Ученого совета ННГУ  
протокол от  
«16» июня 2021 г. № 8

**Рабочая программа дисциплины  
«Земельное право»**

Уровень высшего образования:  
***Специалитет***

Направление подготовки:  
**40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность»**

Направленность образовательной программы:  
***Прокурорская деятельность***

Квалификация (степень):  
***юрист***

Форма обучения  
***Очная, заочная***

Нижний Новгород

2021 год

## Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Земельное право» Б1.О.30 относится к обязательной части ООП специальности 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность»

Место дисциплины в учебном плане образовательной программы	Стандартный текст для автоматического заполнения в конструкторе РПД
Блок 1. Дисциплины (модули) Обязательная часть	Дисциплина Б1.О.30 «Земельное право» относится к обязательной части ООП направления подготовки 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность»

### 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции* (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине**	
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Анализирует ситуацию как систему, выявляя ее базовые составляющие и связи между ними	<i>Знать:</i> основы системного подхода и критического анализа и синтеза информации. <i>Уметь:</i> применять системный подход и критический анализ и синтез информации. <i>Уметь:</i> применять системный подход и критический анализ и синтез информации.	Тест, опрос, блиц-опрос, презентация, практическая задача, контрольная работа
	УК-1.2. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи	<i>Знать:</i> способы интерпретации и ранжирования информации, требуемой для решения поставленной задачи <i>Уметь:</i> способы интерпретации и ранжирования информации, требуемой для решения поставленной задачи <i>Владеть:</i> навыками интерпретации и ранжирования информации, требуемой для решения поставленной задачи.	Тест, опрос, презентация, практическая задача
	УК-1.3. Осу-	<i>Знать:</i> методы поиска информа-	Презентация,

	ществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов, критически оценивая надежность источников информации	ции для решения поставленной задачи по различным типам запросов. <i>Уметь:</i> использовать методы поиска информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов. <i>Владеть:</i> навыками поиска информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов	практическая задача, эссе, контрольная работа, коллоквиум, круглый стол
	УК-1.4. При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы и точку зрения	<i>Знать:</i> основные различия между фактами, мнениями, интерпретациями и оценками. <i>Уметь:</i> формировать собственное мнение о фактах, мнениях, интерпретациях и оценках информации. <i>Владеть:</i> навыками формировать и аргументировать свои выводы и суждения.	Тест, опрос, презентация, практическая задача
	УК-1.5. Рассматривает и предлагает возможные варианты решения поставленной задачи, оценивая их достоинства и недостатки	<i>Знать:</i> возможные варианты решения типичных задач. <i>Уметь:</i> возможные варианты решения типичных задач. <i>Владеть:</i> навыком формирования вариантов решения поставленной задачи и оценивать их достоинства и недостатки:	Презентация, практическая задача, эссе
ОПК-2  Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	ОПК-2.1. Определяет фактические обстоятельства юридического дела, требующего решения, определять правовые нормы, подлежащие применению при принятии юридически обоснованного решения, принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законом ОПК-2.2. Оперирует юридическими понятиями и категориями ОПК-2.3. Владеет методикой квалифи-	<i>Знать:</i> правовую систему Российской Федерации, механизм и средства правового регулирования и реализации права; базовые положения основных юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права. <i>Уметь:</i> оперировать юридическими понятиями и категориями; юридически грамотно толковать применяемую норму права; применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения	Эссе, практическая задача

	кации и разграничения различных видов правонарушений	<p>статистического анализа информации; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; правильно составлять и оформлять юридические документы</p> <p><i>Владеть:</i> юридической терминологией; навыками анализа действий субъектов права и юридически значимых событий; навыками точной квалификации фактов и обстоятельств; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых норм; навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права; навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности.</p>	
<p>УК-6</p> <p>Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способности ее совершенствования на основе самооценки и образования в течение всей жизни</p>	<p>УК-6.1. Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей</p>	<p><i>Знать:</i> инструменты и методы управления временем.</p> <p><i>Уметь:</i> использовать инструменты и методы управления временем.</p> <p><i>Владеть:</i> способностью управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей.</p>	<p>Тест, опрос, блиц-опрос, презентация, практическая задача</p>
	<p>УК-6.2. Определяет приоритеты собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста</p>	<p><i>Знать:</i> методы определения приоритетов личностного развития и профессионального роста.</p> <p><i>Уметь:</i> определять приоритеты и цели собственной деятельности.</p> <p><i>Владеть:</i> способностью реализовывать цели личностного развития и профессионального роста.</p>	<p>Тест, опрос, блиц-опрос, презентация, практическая задача</p>
	<p>УК-6.3. Оценивает требования рынка труда и предложения образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста</p>	<p><i>Знать:</i> требования рынка труда и предложения образовательных услуг в сфере профессиональной деятельности.</p> <p><i>Уметь:</i> оценивать требования рынка труда и предложения образовательных.</p> <p><i>Владеть:</i> способностью выстра-</p>	<p>Тест, опрос, блиц-опрос, презентация, практическая задача</p>

		ивания траектории собственного профессионального роста.	
--	--	---	--

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>3 ЗЕТ</b>	<b>___ ЗЕТ</b>	<b>3 ЗЕТ</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>108</b>		
<b>в том числе</b>			
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>	<b>50</b>		<b>14</b>
- занятия лекционного типа	16		4
- занятия семинарского типа	32		8
( практические занятия / лабораторные работы)	36		
<b>самостоятельная работа</b>	<b>22</b>		<b>85</b>
<b>КСР</b>	<b>2</b>		<b>2</b>
<b>Промежуточная аттестация – экзамен</b>	<b>36</b>		<b>9</b>

#### 3.2. Содержание дисциплины

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины	в том числе													
	Все го (часы)		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них										Самостоятельная работа обучающегося, часы	
			Занятия лекционного типа			Занятия семинарского типа			Занятия лабораторного типа			Всего		
			Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная			
Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная

Тема1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права	5		4	1			2					3			2		4
Тема2. Законодательство о земле и земельной реформе.	5		6	1			2					3			2		6
Тема 3. Земельные правоотношения.	5		6	1			2					3			2		6
Тема 4.Право собственности на землю	8		9	2		1	4		1			6		2	2		7
Тема 5.Иные виды прав на землю	5		8	1			2		1			3		1	2		7
Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю	9		9	2		1	4		1			6		2	3		7
Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель	5		7	1			2		1			3		1	2		6
Тема8.Предоставление земельных участков под различные виды использования	4		7	1			2		1			3		1	1		6
Тема 9. Плата за землю	4		6	1			2					3			1		6
Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства	4		8	1		1	2		1			3		2	1		6
Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков	4		7	1		1	2					3		1	1		6
Тема 12. Разре-	4		6	1			2					3			1		6

шение земельных споров																	
Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4		7	1			2		1			3		1	1		6
Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения	4		7	1			2		1			3		1	1		6
Текущий контроль	2		2														
Промежуточная аттестация-экзамен	36		9														
<b>Итого</b>	<b>108</b>		<b>108</b>	<b>16</b>		<b>4</b>	<b>32</b>		<b>8</b>			<b>48</b>		<b>12</b>	<b>22</b>		<b>85</b>

### Содержание дисциплины «Земельное право» по темам

#### Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Определение земельного права. Понятие земельных правоотношений. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Современная концепция земельного права. Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод, как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль науки. Сфера общественных отношений, исследуемых земельным правом как учебной и научной дисциплиной.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституция как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов Федерации, Указы Президента, Постановления Правительства РФ, Нормативные и правовые акты Министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права, как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

## **Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе**

Земельные преобразования России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г., общая характеристика, методы ее проведения, экономические и политические итоги преобразований. Декрет о земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

## **Тема3.Земельные правоотношения**

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты Федерации, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании целого ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Участники земельных отношений. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение земельного кадастра, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

## **Тема 4.Право собственности на землю**

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю. Основания и принципы разграничения собственности на землю по уровням субъектов. Роль Министерства имущественных отношений в подготовке перечня земельных участков, на которые у Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований возникает право собственности. Подготовка и согласование перечня с региональными властями и утверждение его правительством РФ. Внесение сведений о принадлежности земельных участков к федеральной,



региональной или муниципальной собственности в государственный земельный кадастр и их государственная регистрация.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

## **Тема 5. Иные виды прав на землю**

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариусов. Основания установления и отмены сервитута.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности. Права иностранцев на выкуп арендуемого земельного участка или доли в праве общей собственности

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные наделы. Понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц, как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного бессрочного пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок. Порядок перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Понятие, содержание, основания возникновения прав пожизненного наследуемого владения земельным участком. Цели предоставления земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов, обладателей сервитутов.

## **Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю**

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Процедура получения земельных участков для строительства с предварительным и без предварительного согласования. Правовое регулирование предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников земельными участками. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательств; изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и общественных нужд и выполнения международных обязательств. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

## **Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель**

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции.

Компетенция специальных органов власти в области охраны окружающей среды. Система этих органов России определена Указом Президента РФ от 21.05.2012 г. №636 «О структуре и системе федеральных органов исполнительной власти».

Министерство экономического развития, полномочия, функции в сфере регулирования земельных отношений. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее основные функции и полномочия

Министерство сельского хозяйства, Положение о МСХ утв. постановлением Правительства РФ от 26 марта 2006г. №164. Полномочия МСХ по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Функции земельных кадастровых палат. Понятие, назначение, содержание государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Учет и государственная регистрация земельных участков. Единый государственный реестр земель. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровое дело, понятие, ведения. Основные, вспомогательные и производные документы государственного кадастра недвижимости, их назначение и содержание.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель, назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель, понятие, виды, значение. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель, утв. постановлением правительства РФ от 28 ноября 2002г. №846. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Федеральный, региональный и локальные мониторинги земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной политики, разработки Федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного

управления. Государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль и органы по их осуществлению.

## **Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования**

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.

Порядок подготовки и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на праве собственности, праве аренды.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

## **Тема 9. Плата за землю**

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Зависимость размеров земельного налога от местоположения земельного участка и его качественных показателей. Основания пересмотра ставок земельного налога. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Налог на земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный налог). Субъекты, облагаемые сельскохозяйственным налогом. Земельный налог в населенных пунктах, его дифференциация в зависимости от зонирования по архитектурной и градостроительной ценности территории. облагаемая налогом площадь, ее состав. Размер площади земельного участка и величина земельного налога. Налог на часть площади земельного участка сверх установленных норм их отвода. Налог на земли, занятые жилищным фондом, личным подсобным и дачным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской черты. Налог за земли для садоводства, огородничества, животноводства и за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения. Размер земельного налога в зависимости от статуса населенного пункта.

Налог за земли водного и лесного фонда. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Составление первичных списков налогоплательщиков и списков изменений. Исчисление размера земельного налога налоговыми инспекциями. Правила уплаты земельного налога. Неуплата земельных платежей как основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю. Неосвоение земельных участков или их несвоевременное освоение и изменение размеров земельного налога.

Целевое использование средств, полученных от уплаты за землю.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие об оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости.

Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении,. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Особенности использования нормативной цены при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.

## **Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства, и порядок ее применения. Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки должностных лиц.

Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

## **Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков.**

### **1. Правовое регулирование купли-продажи земли.**

Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон.

Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе).

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости.

Права на недвижимость при продаже земельного участка.

Недействительность договора купли-продажи земельного участка.

Налогообложение купли-продажи земли.

## 2.Аренда земли.

Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды.

Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды.

Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

## 3.Дарение земельного участка.

Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения.

Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора.

Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности.

Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения.

Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

## 4.Рента.

Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений.

Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

## 5.Наследование.

Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

6. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

7.Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от залога. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и вне судебном порядке.

## Тема 12 . Разрешение земельных споров и защита прав на землю

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных государственного земельного кадастра и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя

и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству.

Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка.

Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок.

Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров.

### **Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имущественными паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта Федерации. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.

Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ работникам сельскохозяйственных предприятий и городским жителям. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

#### **Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения**

Понятие, структура и состав земель населенных пунктов. Правовой статус населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Особенности предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием места размещения объекта. Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.

Право граждан на земельные участки при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Предоставление земельных участков гражданам и их объединениям для организации и расширения ведения предпринимательской деятельности.

Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений.

Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.



Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожными автомобильными полос.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся по содержанию может быть разделена на нижеследующие блоки.

##### **Изучение понятийного аппарата дисциплины**

Вся система индивидуальной самостоятельной работы должна быть подчинена усвоению понятийного аппарата, поскольку одной из важнейших задач подготовки современного грамотного специалиста является овладение и грамотное применение профессиональной терминологии. Лучшему усвоению и пониманию дисциплины помогут различные энциклопедии, словари, справочники и другие материалы, указанные в списке литературы.

##### **Изучение тем самостоятельной подготовки по учебно-тематическому плану**

Особое место отводится самостоятельной проработке студентами отдельных разделов и тем по изучаемой дисциплине. Такой подход вырабатывает у студентов инициативу, стремление к увеличению объема знаний, выработке умений и навыков всестороннего овладения способами и приемами профессиональной деятельности.

Изучение вопросов очередной темы требует глубокого усвоения теоретических основ, раскрытия сущности основных категорий системы, проблемных аспектов темы и анализа фактического материала.

#### **Работа над основной и дополнительной литературой**

Изучение рекомендованной литературы следует начинать с учебников и учебных пособий, затем переходить к нормативно-правовым актам, научным монографиям и материалам периодических изданий. Конспектирование – одна из основных форм самостоятельного труда, требующая от студента активно работать с учебной литературой и не ограничиваться конспектом лекций.

Студент должен уметь самостоятельно подбирать необходимую для учебной и научной работы литературу. При этом следует обращаться к предметным каталогам и библиографическим справочникам, которые имеются в библиотеках.

Для аккумуляции информации по изучаемым темам рекомендуется формировать личный архив, а также каталог используемых источников. При этом если уже на первых курсах обучения студент определяет для себя наиболее интересные сферы для изучения, то подобная работа будет весьма продуктивной с точки зрения формирования библиографии для последующего написания дипломного проекта на выпускном курсе.

#### **Самоподготовка к практическим занятиям**

При подготовке к практическому занятию необходимо помнить, что данная дисциплина тесно связана с ранее изучаемыми дисциплинами..

На семинарских занятиях студент должен уметь последовательно излагать свои мысли и аргументировано их отстаивать.

Для достижения этой цели необходимо:

- 1) ознакомиться с соответствующей темой программы изучаемой дисциплины;
- 2) осмыслить круг изучаемых вопросов и логику их рассмотрения;
- 3) изучить рекомендованную учебно-методическим комплексом литературу по данной теме;
- 4) тщательно изучить лекционный материал;
- 5) ознакомиться с вопросами очередного семинарского занятия;
- 6) подготовить краткое выступление по каждому из вынесенных на семинарское занятие вопросу.

Изучение вопросов очередной темы требует глубокого усвоения теоретических основ дисциплины, раскрытия сущности основных положений, проблемных аспектов темы и анализа фактического материала.

При презентации материала на семинарском занятии можно воспользоваться следующим алгоритмом изложения темы: определение и характеристика основных категорий, эволюция предмета исследования, оценка его современного состояния, существующие проблемы, перспективы развития. Весьма презентабельным вариантом выступления следует считать его подготовку в среде PowerPoint, что существенно повышает степень визуализации, а, следовательно, доступности, понятности материала и заинтересованности аудитории к результатам научной работы студента.

#### **Самостоятельная работа студента при подготовке к экзамену.**

Контроль выступает формой обратной связи и предусматривает оценку успеваемости студентов и разработку мер по дальнейшему повышению качества подготовки современных специалистов.

Итоговой формой контроля успеваемости студентов по учебной дисциплине «Земельное право» является экзамен.

Бесспорным фактором успешного завершения очередного модуля является кропотливая, систематическая работа студента в течение всего периода изучения дисциплины (семестра). В этом случае подготовка к экзамену будет являться концентрированной систематизацией всех полученных знаний по данной дисциплине.

В начале семестра рекомендуется внимательно изучить перечень вопросов к экзамену по данной дисциплине, а также использовать в процессе обучения программу, другие методические материалы, разработанные кафедрой по данной дисциплине. Это позволит в процессе изучения тем сформировать более правильное и обобщенное видение студентом существа того или иного вопроса за счет:

- а) уточняющих вопросов преподавателю;
- б) подготовки рефератов по отдельным темам, наиболее заинтересовавшие студента;
- в) самостоятельного уточнения вопросов на смежных дисциплинах;
- г) углубленного изучения вопросов темы по учебным пособиям.

Кроме того, наличие перечня вопросов в период обучения позволит выбрать из предложенных преподавателем учебников наиболее оптимальный для каждого студента, с точки зрения его индивидуального восприятия материала, уровня сложности и стилистики изложения.

После изучения соответствующей тематики рекомендуется проверить наличие и формулировки вопроса по этой теме в перечне вопросов к экзамену, а также попытаться изложить ответ на этот вопрос. Если возникают сложности при раскрытии материала, следует вновь обратиться к лекционному материалу, материалам практических занятий, уточнить терминологический аппарат темы, а также проконсультироваться с преподавателем.

#### **Изучение сайтов по темам дисциплины в сети Интернет**

Ресурсы Интернет являются одним из альтернативных источников быстрого поиска требуемой информации. Их использование возможно для получения основных и дополнительных сведений по изучаемым материалам.

Основа текущего контроля – *вопросы к семинарским занятиям:*

### **Планы семинарских занятий**

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

- 1. Понятие и предмет земельного права
- 2. Основные институты и система земельного права
- 3. Место земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями
- 4. Принципы и источники земельного права

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.

- 1. Досоветский период развития земельного законодательства
- 2. Советское земельное законодательство
- 3. Земельная реформа 1990-ых годов
- 4. Современное земельное законодательство

Тема 3. Земельные правоотношения

- 1. Субъекты земельных правоотношений
- 2. Объекты земельных правоотношений
- 3. Права и обязанности участников земельных правоотношений

Тема 4. Право собственности на землю

- 1. Понятие и формы собственности на землю.
- 2. Право государственной собственности на землю

- 3.Право муниципальной собственности на землю
- 4.Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
- 5.Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

#### Тема 5. Иные виды прав на землю

- 1.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
- 2.Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- 3.Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
- 4.Аренда и субаренда земли
- 5.Иные виды прав на землю

#### Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю

- 1.Понятие и основания возникновения прав на землю
- 2.Порядок приобретения земельного участка на торгах
- 3.Порядок предоставления и изъятия земельных участков
- 4. Государственная регистрация прав на землю.
- 5.Основания прекращения прав на земельные участки

#### Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель

- 1.Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель
- 2.Государственный земельный кадастр
- 3.Землеустройство
- 4.Контроль в сфере управления и охраны земель

#### Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования

- 1. Предоставление земельных участков без проведения торгов
- 2. Предоставление земельных участков через торги

#### Тема 9. Плата за землю

- 1. Понятие, цели и формы платы за землю.
- 2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
- 3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

#### Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

- 1.Понятие и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
- 2.Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
- 3.Причины земельных правоотношений и их профилактика.

#### Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков

- 1.Оборотоспособность земельных участков
- 2.Договор купли-продажи земельного участка
- 3.Договор залога (ипотеки) земельного участка
- 4.Наследование земельного участка
- 5.Иные сделки с землей.

#### Тема 12. Разрешение земельных споров

- 1.Понятие и виды земельных споров
- 2.Подведомственность земельных споров судам общей компетенции
- 3.Практика разрешения земельных споров арбитражным судам

### Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного землепользования
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
4. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

### Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений
4. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
5. Правовой режим земель транспорта.
6. Правовой режим земель иного специального назначения

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведены в п. 5.2.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используется электронный курс Земельное право <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=2654>, созданный в системе электронного обучения ННГУ - <https://e-learning.unn.ru/>.

## 5. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине (модулю),

включающий:

### 5.1. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	Шкала оценивания сформированности компетенций						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала.  Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозмож-	При решении стандартных задач не продемонстри-	Продemonстрированы основные умения. Ре-	Продemonстрированы все основные умения. Ре-	Продemonстрированы все основные умения. Решены	Продemonстрированы все основные уме-	Продemonстрированы все основные умения. Ре-

	ность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	рованы основные умения.  Имели место грубые ошибки.	шены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания но не в полном объеме.	шены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	ния, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме.	шены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки.  Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки  при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки  при решении стандартных задач без ошибок и недочетов.	Продемонстрированы навыки  при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов.	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

### Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
	<b>превосходно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
<b>зачтено</b>	<b>отлично</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	<b>очень хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
	<b>хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	<b>удовлетворительно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
<b>не зачтено</b>	<b>неудовлетворительно</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
	<b>плохо</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

## 5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения.

### 5.2.1 Контрольные вопросы

Вопрос	Код компетенции (согласно РПД)
1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования	ОПК-2
2. Понятие, предмет, система, источники и принципы земельного права	ОПК-2
3. Становление и развитие российского земельного права	ОПК-2
4. Земельные правоотношения: объект, субъект, содержание	ОПК-2
5. Основные направления и законодательное обеспечение современной земельной реформы	ОПК-2
6. Конституционные основы земельного права	ОПК-2
7. Понятие и состав земель в РФ	УК-1
8. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	УК-1
9. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую	ОПК-2
10. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений	ОПК-2
11. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения	УК-1
12. Федеральная собственность на землю	УК-1
13. Собственность на землю субъектов РФ	ОПК-2
14. Муниципальная собственность на землю	ОПК-2
15. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц	ОПК-2
16. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли	ОПК-2
17. Право пожизненного наследуемого владения землей	УК-6
18. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, оформление, предоставление земельных участков на таком праве	ОПК-2
19. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки, полномочия сторон, основания расторжения	ОПК-2
20. Земельные сервитуты, понятие, виды, основания установления	ОПК-2
21. Основания возникновения прав собственности на землю	ОПК-1
22. Основания прекращения прав на землю	УК-6
23. Ограничения оборотоспособности земельных участков	УК-6
24. Обмен земельного участка, находящегося в публичной собственности на частный земельный участок	УК-6
25. Перераспределение земельных участков, находящихся в публичной собственности между собой и с частными земельными участками	УК-6
26. Основания и порядок передачи земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов РФ или в муниципальную собственность	ОПК-2

27. Случаи продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности на торгах и без проведения торгов	ОПК-2
28. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно	УК-1
29. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов	УК-1
30. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование	УК-1
31. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования	ОПК-2
32. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	УК-6
33. Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов	УК-6
34. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства	УК-1
35. Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ	УК-1
36. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	ОПК-2
37. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения	ОПК-2
38. Случаи и основания использования земельных участков, находящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов	ОПК-2
39. Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных нужд	ОПК-2
40. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.	ОПК-2
41. Государственная регистрация прав на земельные участки	ОПК-2
42. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ОПК-2
43. Способы защиты прав на землю, содержание, характеристика	ОПК-2
44. Конфискация и реквизиция земельных участков.	ОПК-2
45. Особенности купли-продажи земельных участков	ОПК-2
46. Залог (ипотека) земельных участков	ОПК-2
47. Наследование земельных участков	ОПК-2
48. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	ОПК-2
49. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель	ОПК-2
50. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	ОПК-2
51. Понятие государственного кадастра недвижимости, значение, содержание, правовое регулирование	ОПК-2



52. Кадастровое деление территории РФ, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков	ОПК-2
53. Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование	ОПК-2
54. Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения	ОПК-2
55. Государственный земельный надзор, организация, проведение	ОПК-2
56. Муниципальный и общественный земельный контроль	ОПК-2
57. Формы платы за землю	ОПК-2
58. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли	ОПК-2
59. Фонд перераспределения земли, назначение, формирование	ОПК-2
60. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-2
61. Административная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-2
62. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	ОПК-2
63. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-2
64. Земельные споры, порядок рассмотрения	УК-6
65. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.	УК-6
66. Прав иностранных физических и юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения	УК-6
67. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель	УК-1
68. Личные подсобные хозяйства граждан, правовой статус, порядок создания	ОПК-2
69. Понятие и состав земель населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.	УК-6
70. Служебные земельные наделы	УК-6

### **5.2.2. Типовые тестовые задания:**

**для оценки сформированности компетенции «ОПК-2»:**

#### **1. Целями охраны земель являются:**

- а) минимизация экономических издержек, связанных с поддержанием их естественного состояния;
- б) предотвращение и ликвидация загрязнения, деградации, порчи земель;
- в) обеспечение рационального использования земель;
- г) улучшение земель.

**для оценки сформированности компетенции «УК-6»:**

#### **5. Виды государственной собственности на землю:**

- а) муниципальная собственность
- б) федеральная собственность
- в) собственность субъектов Российской Федерации
- г) собственность муниципальных образований
- д) федеральная и собственность субъектов

**для оценки сформированности компетенции «УК-1»**

**23. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:**

- а) за чертой поселений
- б) внутри поселения
- в) внутри поселения либо за его чертой

**5.2.3. Типовые задания/задачи:**

**для оценки сформированности компетенции ОПК-2**

Задача 1.

Арбитражный суд удовлетворил иск мэрии города к обществу с ограниченной ответственностью об освобождении земельного участка путем демонтажа нестационарных объектов (киосков), согласившись с мнением нижестоящего суда о доказанности отсутствия законных оснований для размещения обществом киосков на спорном земельном участке, наличия обязанности общества освободить занятый земельный участок путем демонтажа расположенных на нем киосков, поскольку обществом не представлено правоустанавливающих документов, свидетельствующих о наличии права на использование земельного участка для расположения киосков; нарушен порядок размещения нестационарных объектов на территории города. Учитывая, что отсутствие документов на право пользования земельным участком в целях размещения на нем имущества (в данном случае киосков) рассматривается как самовольное занятие земельного участка, в силу прямого указания закона самовольно занятые земельные участки подлежат возврату их собственникам, землепользователям, землевладельцам. Однако обществом не представлены документы, подтверждающие освобождение земельного участка от киосков и передачу земельного участка мэрии.

Решите дело.

**5.2.4. Темы эссе**

**для оценки компетенции УК-1**

- 1. Земельные правоотношения, понятие, особенности их развития в пореформенный период.
- 2. Право собственности на землю, понятие, содержание, формы.
- 3. Правовое регулирование отношений в области разграничения государственной собственности на землю.
- 4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.

**для оценки компетенции «УК-6»:**

- 5. Федеральная собственность на землю.
- 6. Собственность на землю субъектов Российской Федерации.
- 7. Муниципальная собственность на землю.
- 8. Разрешение споров о разграничении государственной собственности на землю.

**для оценки компетенции «ОПК-2»:**

- 9. Вещные права на землю, особенности правового режима земельных участков, находящихся на титуле вещных прав.
- 10. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, понятие, общая характеристика.
- 11. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности наследования.
- 12. Сервитут, понятие, виды, основания возникновения и прекращения.

**для оценки компетенции «УК-6»:**

- 13. Безвозмездное пользование земельным участком, общая характеристика.
- 14. Служебный надел, порядок наделения и основания сохранения за пользователем права на служебный надел.

15. Аренда земельных участков, особенности порядка заключения договора.
16. Основания возникновения прав на землю.
17. Приватизация земельных участков, особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения.
18. Земельная доля, понятие, порядок ее получения, полномочия собственника земельной доли.
19. Права иностранных граждан на приобретение в собственность земельных участков.
20. Ограничения по обороту земельных участков.
21. Основания прекращения прав на землю.
22. Государственное управление земельными ресурсами, содержание, органы управления, их полномочия.
23. Земельный фонд Российской Федерации, состав и общая характеристика категорий земель.
24. Государственный земельный кадастр, понятие, содержание, порядок ведения.
25. Кадастровое деление территории Российской Федерации, понятие универсального кадастрового номера земельного участка.
26. Землеустройство, виды, порядок проведения.
27. Мониторинг земель, значение, виды.
28. Государственный земельный надзор, полномочия государственных земельных инспекторов.
29. Охрана земель, цели, обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
30. Рекультивация, мелиорация и консервация земель, понятие, правовое регулирование их проведения.
31. Плата за землю, виды, порядок установления и взимания.
32. Земельный налог, основания его изменения, льготы по взиманию налога.
33. Арендная плата, размеры и формы арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности.

#### **5.2.5. Список терминов для проведения опроса и блиц-опроса:**

**Список терминов и категорий земельного права:** земля как природный ресурс и объект вещных прав; земельные отношения; земельный участок; земельный сервитут (частный и публичный); землевладелец; землепользователь; правообладатель земельного участка; категория целевого назначения земельного участка; разрешенное использование; землеустройство; рекультивация земель; мелиорация; государственный кадастр недвижимости; ЕГРП; ЕГРН; кадастровый номер земельного участка; условный номер; КФХ; ЛПХ; право аренды, право безвозмездного пользования, право постоянного (бессрочного пользования); право пожизненного наследуемого владения; образование земельных участков; кадастровая стоимость земельного участка и другие.

#### **5.2.6. Типовые вопросы для проведения опроса, собеседования**

##### ***для оценки компетенции «ОПК-2»:***

1. Какие формы собственности на землю предусмотрены Земельным кодексом РФ
2. Каким образом возникла неразграниченная государственная собственность на землю и кто правомочен ею распоряжаться
3. У каких землепользователей существует общая собственность на земельный участок
4. Какие земельные участки могут относиться к федеральной собственности и к собственности субъектов Федерации
5. Какие земельные участки относятся к муниципальной собственности
6. Могут ли иностранные граждане приобретать в российской федерации земельные участки на праве собственности

### **5.2.7. Типовой перечень тем для подготовки презентаций.**

#### **для оценки компетенции «ОПК-2»:**

1. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков
2. Возникновение и сохранение прав на вновь образованные и измененные земельные участки
3. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую

#### **для оценки компетенции «УК-1»:**

1. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений
2. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения
3. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц
4. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
5. Право пожизненного наследуемого владения землей
6. Право постоянного (бессрочного) пользования землей
7. Право срочного пользования землей

#### **для оценки компетенции «ОПК-2»:**

1. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки
2. Субаренда земельного участка
3. Земельные сервитуты, понятие, виды.
4. Основания возникновения прав на землю
5. Основания прекращения прав на землю
6. Ограничения оборотоспособности земельных участков
7. Предоставление земельных участков в собственность, на праве аренды, праве безвозмездного пользования через торги
8. Предоставление земельных участков в собственность, на праве аренды, праве безвозмездного пользования без проведения торгов
9. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования
10. Земельные торги, правила организации проведения

#### **для оценки компетенции «УК-6»:**

1. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.
2. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
3. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **а) основная литература**

1. Электронный курс «Земельное право» <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=2654> в системе электронного обучения ННГУ - <https://e-learning.unn.ru/>.
2. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 258 с. – (Бакалавр.

- Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/5FE46C17-1891-44D6-A99E-0166680799DE>
3. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская. 14-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 486 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/FAB57ABD-2562-422E-9658-5FDB6DE97C89>
  4. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина; под ред. А. П. Анисимова. 5-е изд. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 333 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2>
  5. Земельное право: Учебник/О.И.Крассов, 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 560 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=513624>

#### **б) дополнительная учебная литература**

1. Анисимов А.П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF>
2. Болтанова Е.С. Предоставление земельных участков и иных природных объектов гражданам и юридическим лицам: вопросы теории // Государство и право. – 2014. – №6. – С. 26-35. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=21719139>
3. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 272 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>
4. Землякова Г.Л., Самончик О.А., Устюкова В.В. Конституционные основы земельного и аграрного права // Государство и право. – 2014. – №1. – С. 63-73. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=21302343>
5. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / Е.С. Болтанова, С.З. Женетль; Под общ. ред. Е.С. Болтановой. – 2-е изд. – М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 440 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=423658>
6. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография. – М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 416 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>
7. Липски С.А. Земельная политика: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 236 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD>
8. Липски С.А. О новых правилах предоставления земельных участков // Журнал российского права. – 2015. – №11. – С. 122-129. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=25278762>
9. Позднякова Е.А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова; под общ. ред. С. А. Боголюбова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796>
10. Румянцев Ф.П. Особенности договора купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения // Журнал российского права. – 2013. – №8. – С.14-18.

11. Румянцев Ф.П. Административное и частно-правовое регулирование предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения // Государство и право. – 2013. – №11. – С.25-31. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=20503089>
12. Самончик О.А. Новое в правовом регулировании изъятия земель для государственных и муниципальных нужд // Труды института государства и права Российской академии наук. – 2015. – №1. – С. 118-129. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23652071>
13. Самончик О.А. Тенденции развития законодательства о прекращении прав на земельные участки при их ненадлежащем использовании // Труды института государства и права Российской академии наук. – 2015. – №1. – С. 96-117. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23652070>
14. Тоточенко Д.А. Понятие «земельный участок» и его соотношение со схожими терминами // Журнал российского права. – 2016. – №11. – С. 152-159. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=27224017>
15. Тоточенко Д.А. Земельный участок и часть земельного участка как объекты гражданско-правовой защиты в суде // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2016. – №7. – С. 6-13. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=26366964>
16. Устюкова В.В. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства // Журнал российского права. – 2016. – №1. – С. 42-46. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=25278795>
17. Устюкова В.В. Ответственность за нарушение земельного законодательства: некоторые проблемы // Труды Института государства и права Российской академии наук. – 2015. – №1. – С. 130-142. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23652072>
18. Ушакова А.П. Публично-правовые ограничения использования земель общего пользования // Журнал российского права. – 2015. – №3. – С. 79-89. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23206449>

**в) программное обеспечение и интернет ресурсы:**

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Справочная правовая система «ГАРАНТ».
3. Систему федеральных образовательных порталов:
  - 4.URL: <http://allpravo.ru/library/>
  - 5.URL: <http://ido.edu.ru/ffec/index.html>
  - 6.URL: <http://www.legislature.ru/>
  - 7.URL: <http://www.lawportal.ru/>
  - 8.URL: <http://www.ribk.net>
  - 9.URL: <http://www.humanities.edu.ru:80/db/msg/77922>
  - 10.URL: <http://www.elib.albertina.ru/>
  - 11.URL: <http://www.government.ru/government/>
12. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
13. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres\\_cent/](http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/);
14. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about\\_fgu/rukov\\_zkp/](http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/)

15. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <http://voda.mnr.gov.ru/>;
16. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
17. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres\\_cent/](http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/);
18. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // [http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about\\_fgu/rukov\\_zkp/](http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/);
19. Федеральное агентство лесного хозяйства // <http://les.mnr.gov.ru/>;  
Департамент лесного хозяйства Нижегородской области // <http://www.les-nn.ru/departament.html>;
20. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <http://rpn.gov.ru/>;
21. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) // <http://www.gosnadzor.ru/>;
22. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) // <http://voda.mnr.gov.ru/>;
23. Верхневолжское бассейновое управление (ВВБУ) // <http://www.vvbvu.ru/>;
24. Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <http://www.rosnedra.com/>

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения. Для проведения лекций по данной дисциплине имеется лекционная аудитория площадью 221 кв.м., оснащённая мультимедийным оборудованием. Также имеются в необходимом количестве аудитории для проведения семинарских занятий, в том числе для занятий по методу «круглого стола». Они также оснащены мультимедийным оборудованием. Имеются два компьютерных класса, по 15 компьютеров каждый.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ по специальности 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность».

Автор: к.ю.н., доцент Ковтун И.С.

И.о. заведующего кафедрой \_\_\_\_\_ к.ю.н. Соловьева С.В.

Программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 11.06.2021 года, протокол № 75.