

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»

Юридический факультет
(факультет / институт / филиал)

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета ННГУ
протокол от «24» апреля 2020 г. № 5

Рабочая программа дисциплины (модуля)

**ОСОБЕННОСТИ РАССЛЕДОВАНИЯ
ПРЕСТУПЛЕНИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

(наименование дисциплины (модуля))

*Уровень высшего образования
специалитет*

(бакалавриат / магистратура / специалитет)

*Направление подготовки / специальность
40.05.03 Судебная экспертиза*

(указывается код и наименование направления подготовки / специальности)

*Направленность образовательной программы
Экономические экспертизы*

(указывается профиль / магистерская программа / специализация)

*Квалификация (степень)
судебный эксперт*

(бакалавр / магистр / специалист)

*Форма обучения
очная*

(очная / очно-заочная / заочная)

Нижний Новгород

2020 год

1. Место и цели дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ» структурно входит в блок 1 вариативной части дисциплин по выбору Б1.В.ДВ.07.02 учебного плана ОП по специальности 40.05.03 Судебная экспертиза. Дисциплина предлагается для освоения в 9 семестре.

До изучения указанной дисциплины студенты должны овладеть знаниями по следующим дисциплинам: Логика (Б1.Б.05), Теория судебной экспертизы (Б1.Б.26), Теория бухгалтерского учета (Б1.В.17), Судебная технология и товароведение (Б1.В.ДВ.05.01), Экономико-криминалистический анализ (Б1.Б.25), Криминалистика (Б1.Б.20), Участие специалиста в процессуальных действиях (Б1.Б.31), Правоохранительные органы (Б1.Б.14).

Целью изучения дисциплины «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ» является овладение студентами теоретическими знаниями, приобретение практических навыков и умений, необходимых для осуществления будущей профессиональной деятельности по расследованию различных видов преступлений в сфере строительства и ЖКХ.

При преподавании учебной дисциплины «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ» достижению поставленной цели способствует решение следующих групп **задач**:

Познавательного характера.

В результате обучения студенты должны получить:

а) знания и сформировать представления об основных положениях комплекса наук: уголовного процесса, криминалистики, теории судебной экспертизы, экономико-криминалистического анализа, судебной технологии и товароведения для обеспечения надлежащего расследования уголовных дел названной категории;

б) навыки практической деятельности эксперта при производстве по делам о преступлениях в сфере строительства и ЖКХ.

Развивающего характера.

При изучении дисциплины обучаемые удовлетворяют свои потребности в интеллектуальном, культурном и нравственном развитии, совершенствуют свои способности к анализу и толкованию положений науки и законодательства, к учету и использованию в правоприменительной деятельности материалов следственной и судебной практики.

Воспитательного характера.

В ходе учебного процесса необходимо формировать уважение к процессуальной форме, правам и законным интересам участников судопроизводства, убежденности в необходимости строгого и неуклонного исполнения Конституции Российской Федерации, федеральных законов и подзаконных актов.

Профессиональной подготовки.

В преподавании настоящей дисциплины важное место отводится самостоятельной работе студентов, в ходе которой они должны ознакомиться с предложенной литературой и уметь принимать процессуальные решения при расследовании дел о преступлениях в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

- формирование навыков самостоятельного анализа ситуаций, возникающих в процессе рассмотрения гражданских и расследования уголовных дел и требующих применения специальных экономических знаний в целях установления обстоятельств, имеющих значение для дела;

- подготовка обучаемых по вопросам методологии судебно-экспертного познания в области строительства и ЖКХ, логики экспертного мышления и познавательной деятельности судебного эксперта;

- системная подготовка обучаемых по общетеоретическим и научным основам судебно-экспертной деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими **общефессиональными компетенциями (ОПК):**

- способность применять в своей профессиональной деятельности познания в области материального и процессуального права (ОПК-1).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими **профессиональными компетенциями (ПК):**

- способностью использовать естественнонаучные методы при исследовании вещественных доказательств (ПК-3).

Формируемые компетенции (код компетенции, уровень освоения – при наличии в карте компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций
<i>ОПК-1</i> способность применять в своей профессиональной деятельности познания в области материального и процессуального права	<p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - правовую основу уголовно-процессуальных доказательств и сущность доказывания. - основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях; - действующее законодательство, основные принципы действия нормативных правовых актов и правовых актов; <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - принимать решения в точном соответствии с уголовно-процессуальным законодательством; - толковать различные правовые акты; - применять познания в области материального и процессуального права. - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом. <p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками по реализации норм материального права в профессиональной деятельности; - навыками применения на практике познаний в области материального и процессуального права; - навыками анализа юридических фактов и возникающих в связи с ними правовых последствий. - навыками интерпретации требований материального и процессуального права при решении задач
<i>ПК-3</i> способность использовать естественнонаучные методы при исследовании вещественных доказательств	<p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - методику применения естественнонаучных методов и криминалистических средств, их возможности при обнаружении, фиксации, изъятии и исследовании объектов судебной экспертизы. <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать естественнонаучные методы и средства для обнаружения, фиксации и изъятия объектов и их предварительного исследования; - интерпретировать результаты применения естественнонаучных методов для решения задач судебных экспертиз. <p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения естественнонаучных мето-

	дов при производстве экспертных исследований; - навыками исследования объектов с использованием приборов и инструментальной базы.
--	--

Структура и содержание дисциплины (модуля) «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ»

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины (модуля), форма промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)	Всего (часы)		В том числе										Самостоятельная работа обучающегося, часы	
			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы , из них											
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		Занятия лабораторного типа				Всего			
	Очная	Заочная	Очная	Заочная	Очная	Заочная	Очная	Заочная			Очная	Заочная	Очная	Заочная
Раздел I. Особенности правового регулирования хозяйственных процессов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.														
Тема 1. Правовое регулирование сферы строительства. Особенности производства строительно-монтажных работ.	16		2		4						6		10	
Тема 2. 2 Жилищно-коммунальное хозяйство. Законодательство РФ, регламентирующее правила предоставления коммунальных услуг.	18		4		4						8		10	
Раздел II. Использование специальных знаний при расследовании преступлений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.														
Тема 3. Нормативно-техническая документация в строительстве, ее использование при расследовании преступлений.	22		4		8						12		10	
Тема 4. Документальное оформление и учет основных хозяйственных операций строительной организации. Порядок исследования бухгалтерских документов при расследовании преступлений в сфере строительства.	16		2		4						6		10	
Тема 5. Формы и методы применения специальных знаний при осуществлении фактического контроля в сфере строительства.	17		2		6						8		9	

Тема 6. Особенности выявления и расследования преступлений в сфере жилищно-коммунального комплекса.	18		2		6					8		10	
В т.ч. текущий контроль	1												
Промежуточная аттестация зачет													

Содержание дисциплины (модуля)

Раздел I. Особенности правового регулирования хозяйственных процессов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Тема 1. Правовое регулирование сферы строительства. Особенности производства строительно-монтажных работ.

Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу строительного производства. Строительные нормы и правила, актуализированные своды правил, федеральные и территориальные единые расценки и другие нормативные правовые акты.

Требования законодательства к качеству строительных работ, производству строительных материалов.

Технологические особенности производства строительных материалов и выполнения строительно-монтажных работ. Нарушения технологии производства строительных материалов и выполнения и производства строительных работ, их признаки.

Сметное ценообразование в РФ и нормативная база, его определяющая.

Тема 2. Жилищно-коммунальное хозяйство. Законодательство РФ, регламентирующее правила предоставления коммунальных услуг.

Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу жилищно-коммунального хозяйства. Требования национальных стандартов к качеству услуг жилищно-коммунального хозяйства и коммунальным услугам.

Техническое обслуживание жилищного фонда и содержание системы технической эксплуатации жилых зданий. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Состав работ по содержанию и техническому обслуживанию МКД.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Нормативы потребления услуг и порядок их расчетов и применения.

Раздел II. Использование специальных знаний при расследовании преступлений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Тема 3. Нормативно-техническая документация в строительстве, ее использование при расследовании преступлений.

Нормативно-техническая документация, применяемая в строительной сфере: ее виды, классификация и состав. Национальные и межгосударственные стандарты для специалистов в области строительства. Документы в сфере стандартизации в области строительства. Актуализированные своды правил (обязательное и добровольное применение). Проектно-сметная документация: типовые технические задания на проектирование, типовые технологические карты выполнения строительных работ и др.

Нормативные документы, определяющие порядок применения сил и средств, расценок и норм для составления смет на строительство. Строительные нормы и правила, феде-

ральные и территориальные нормы и расценки: порядок их пересмотра и применения, взаимосвязь с противоправной деятельностью в сфере строительного производства.

Использование нормативно-технической и проектно-сметной документации производства строительно-монтажных работ, а также заключений специалистов органов контроля в строительстве при выявлении и раскрытии преступлений.

Тема 4. Документальное оформление и учет основных хозяйственных операций строительной организации. Порядок исследования бухгалтерских документов при расследовании преступлений в сфере строительства.

Производство хозяйственных операций строительными организациями, ведение и оформление учетной документации основных хозяйственных операций предприятиями и организациями, действующими в строительной сфере.

Особенности ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственных операций в строительной организации

Виды участников строительного процесса: Инвестор (Дольщик), Застройщик, Заказчик, Подрядчик (Субподрядчик)

Особенности исследования документов при документировании противоправной деятельности в сфере строительства

Тема 5. Формы и методы применения специальных знаний при осуществлении фактического контроля в сфере строительства.

Роль специальных знаний при проведении фактического контроля в сфере строительства. Комплекс общих и частных методов фактического контроля.

Обследование и осмотр. Методы контрольного обмера объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ. Выявление фальсификаций выполнения работ, как реальной, так и документальной, получение сведений о завышении объемов работ, о замене и фальсификации строительных материалов, необоснованной выплате заработной платы и др.

Алгоритм и последовательность этапов проведения контрольного обмера.

Основные документы, которые должны использоваться при проведении контрольных обмеров.

Нормативная база, необходимая для проведения фактического контроля по определению качества и объемов выполненных работ, использованных строительных материалов и соблюдения технологии выполненных работ.

Процессуальный порядок подготовки и проведения предварительных исследований и экспертиз по различным нарушениям в сфере строительного производства. Вопросы, ставящиеся на разрешение экспертов.

Тема 6. Особенности выявления и расследования преступлений в сфере жилищно-коммунального комплекса.

Особенности оказания услуг в сфере ЖКХ. Наиболее характерные способы совершения преступлений в сфере ЖКХ.

Нецелевое использование бюджетных денежных средств по федеральным и муниципальным целевым программам и методика его выявления.

Хищение путем присвоения ими растрата горюче-смазочных материалов и нефтепродуктов, выделяемых предприятиям ЖКХ на обеспечение отопительного сезона. Особенности расчетов по тепловым носителям.

Неправомерное начисление денежных средств за коммунальные услуги. Методика проверки выставленных тарифов.

Уклонение от уплаты налогов с организации путем включения в бухгалтерские документы заведомо искаженных сведений (неотражение выручки, завышение объемов выполненных работ, завышение себестоимости выполненных работ путем заключения фиктивных договоров субподряда). Методика выявления данной деятельности.

Хищение денежных средств управляющими компаниями за работы по ремонту жилого фонда, которые (практически не исполнены или выполнены не в полном объеме). Использование документации в целях выявления данной деятельности.

4. Образовательные технологии

«Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ», как дисциплина, имеющая ярко выраженную практическую направленность, имеет своей целью не только получение студентами теоретических знаний, но и выработку практических навыков и умений, необходимых в практической деятельности специалиста. В этой связи наиболее эффективными образовательными технологиями выработки навыков и умений служат практические занятия с выполнением как расчетных заданий, так и требующими умения работы с нормативно-технической документацией, проводимые деловые и ситуационные игры, групповые упражнения с фиксацией получаемых результатов в рабочих тетрадях. Это обуславливает необходимость наличия определенной дидактической базы: подборка нормативно-технической документации, регламентирующей правила и порядок оформления, ведения и учета документации строительного производства, методики проведения расчетов и определения различных показателей как в сфере строительства, так и в сфере ЖКХ; материалы актов, справок, исследований и экспертиз; тесты по темам занятий; тематические подборки ситуационных заданий и задач по темам дисциплины и др.

Лекция, как самая распространенная форма получения теоретических знаний по изучаемой дисциплине, читается с использованием мультимедийного сопровождения, позволяющего обеспечивать достаточную наглядность предлагаемого материала.

Практические занятия проводятся с использованием мультимедийного сопровождения, демонстрацией видеосюжетов, изучением правил и порядка оформления и ведения документации строительного производства, методик проведения расчетов и определения различных экономических показателей деятельности субъектов правоотношений в сфере строительства и ЖКХ.

В целях выработки у обучаемых определенных расчетно-прикладных навыков и умения анализировать и применять данные нормативно-технической документации, ситуационные задачи и расчетные задания целесообразно выполнять в практикуме (специальной рабочей тетради), оформляемом в ходе изучения учебного курса, при подготовке к занятиям и в процессе самостоятельного изучения отдельных вопросов и тем дисциплины.

Обновление содержания дисциплины «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ» неразрывно связано с совершенствованием методики обучения. Это проявляется в использовании в учебном процессе перспективных форм и методов обучения, а именно: деловых игр, проблемных ситуаций, моделирование конкретных действий специалиста и др.

5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Содержание дисциплины изучается на лекциях, практических и лабораторных занятиях, при выполнении практикума, а также в процессе самостоятельной работы студентов в соответствии с планами семинарских и практических занятий, методическими рекомендациями по самостоятельной работе.

Успешное проведение занятий и достижение поставленных задач требуют тщательной подготовки студентов к каждому занятию. Подготовка предусматривает:

1. ознакомление с планом занятия;
2. знание лекции по данной теме;
3. изучение рекомендуемых нормативных материалов и литературных источников;
4. использование рекомендуемых учебно-наглядных пособий.

Практические и лабораторные занятия предусматривают получение и закрепление умений и навыков: правильного использования нормативно-технической документации строительного производства и сферы жилищно-коммунального хозяйства; применения нормативно-технических и регламентирующих документов в целях оценки правильности их применения при составлении учетных документов и отчетности в сфере строительства и ЖКХ; грамотного составления отчета (заключения) о проведенных исследованиях

учетной документации, отражающей технологию выполнения строительных работ, качество использованных строительных материалов и др.; правильного использования информации, используемой в деятельности по выявлению и раскрытию противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ; грамотной постановки вопросов для проведения предварительных исследований и экспертиз в данных сферах.

Самостоятельная работа предусматривает индивидуальное изучение основных положений законов, постановлений, методик и правил и других нормативных и регламентирующих документов, которыми руководствуется специалист в специальных вопросах своей деятельности. Самостоятельная работа организуется и осуществляется в соответствии с методическими указаниями по самостоятельному изучению некоторых вопросов курса «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ».

5.1. Методические указания для обучающихся

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение отдельных вопросов изучаемых тем дисциплины согласно рабочей программы дисциплины.

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста и формирование способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Самостоятельная работа является наиболее деятельным и творческим процессом, который выполняет ряд дидактических функций: способствует формированию диалектического мышления, вырабатывает высокую культуру умственного труда, совершенствует способы организации познавательной деятельности, воспитывает ответственность, целеустремленность, систематичность и последовательность в работе студентов, развивает у них бережное отношение к своему времени, способность доводить до конца начатое дело.

Изучение понятийного аппарата дисциплины

Вся система индивидуальной самостоятельной работы должна быть подчинена усвоению понятийного аппарата, поскольку одной из важнейших задач подготовки современного грамотного специалиста является овладение и грамотное применение профессиональной терминологии. Лучшему усвоению и пониманию дисциплины помогут различные пособия, словари, справочники и другие материалы, указанные в списке литературы.

Изучение тем самостоятельной подготовки по учебно-тематическому плану

Особое место отводится самостоятельной проработке студентами отдельных разделов и тем по изучаемой дисциплине. Такой подход вырабатывает у студентов инициативу, стремление к увеличению объема знаний, выработке умений и навыков всестороннего овладения способами и приемами профессиональной деятельности.

Изучение вопросов очередной темы требует глубокого усвоения теоретических основ, раскрытия сущности основных категорий, проблемных аспектов темы и анализа фактического материала.

Работа над основной и дополнительной литературой

Изучение рекомендованной литературы следует начинать с учебников и учебных пособий, затем переходить к нормативно-правовым актам, научным монографиям и материалам периодических изданий. Конспектирование – одна из основных форм самостоятельного труда, требующая от студента активно работать с учебной литературой и не ограничиваться конспектом лекций.

Студент должен уметь самостоятельно подбирать необходимую для учебной и научной работы литературу. При этом следует обращаться к предметным каталогам и библиографическим справочникам, которые имеются в библиотеках.

Для аккумуляции информации по изучаемым темам рекомендуется формировать личный архив, а также каталог используемых источников. При этом если уже на первых курсах обучения студент определяет для себя наиболее интересные сферы для изучения, то подобная работа будет весьма продуктивной с точки зрения формирования библиографии для последующего написания дипломного проекта на выпускном курсе.

Самоподготовка к практическим занятиям

При подготовке к практическому занятию необходимо помнить, что данная дисциплина тесно связана с ранее изучаемыми дисциплинами.

На семинарских и практических занятиях студент должен уметь последовательно излагать свои мысли и аргументировано их отстаивать.

Для достижения этой цели необходимо:

- ознакомиться с соответствующей темой программы изучаемой дисциплины;
- осмыслить круг изучаемых вопросов и логику их рассмотрения;
- изучить рекомендованную учебно-методическим комплексом литературу по данной теме;
- тщательно изучить лекционный материал;
- ознакомиться с вопросами очередного занятия.

Изучение вопросов очередной темы требует глубокого усвоения теоретических основ дисциплины, раскрытия сущности основных положений, проблемных аспектов темы и анализа фактического материала.

При презентации материала на семинарском или практическом занятии можно воспользоваться следующим алгоритмом изложения темы: определение и характеристика основных категорий, эволюция предмета исследования, оценка его современного состояния, существующие проблемы, перспективы развития. Весьма презентабельным вариантом выступления следует считать его подготовку в среде Power Point, что существенно повышает степень визуализации, а, следовательно, доступности, понятности материала и заинтересованности аудитории к результатам научной работы студента.

Самостоятельная работа студента при подготовке к зачету.

Контроль выступает формой обратной связи и предусматривает оценку успеваемости студентов и разработку мер по дальнейшему повышению качества подготовки современных специалистов.

Итоговой формой контроля успеваемости студентов по учебной дисциплине «Судебная технология и товароведение» является зачет.

Бесспорным фактором успешного завершения очередного модуля является кропотливая, систематическая работа студента в течение всего периода изучения дисциплины (семестра). В этом случае подготовка к зачету будет являться концентрированной систематизацией всех полученных знаний по данной дисциплине.

В начале семестра рекомендуется внимательно изучить перечень вопросов к зачету по данной дисциплине, а также использовать в процессе обучения программу, другие методические материалы, разработанные кафедрой по данной дисциплине. Это позволит в процессе изучения тем сформировать более правильное и обобщенное видение студентом существа того или иного вопроса за счет:

- а) уточняющих вопросов преподавателю;
- б) подготовки рефератов по отдельным темам, наиболее заинтересовавшие студента;
- в) самостоятельного уточнения вопросов на смежных дисциплинах;
- г) углубленного изучения вопросов темы по учебным пособиям.

Кроме того, наличие перечня вопросов в период обучения позволит выбрать из предложенных преподавателем учебников наиболее оптимальный для каждого студента, с точки зрения его индивидуального восприятия материала, уровня сложности и стилистики изложения.

После изучения соответствующей тематики рекомендуется проверить наличие и формулировки вопроса по этой теме в перечне вопросов к зачету, а также попытаться изложить ответ на этот вопрос. Если возникают сложности при раскрытии материала, следует вновь обратиться к лекционному материалу, материалам практических занятий, уточнить терминологический аппарат темы, а также проконсультироваться с преподавателем.

Изучение сайтов по темам дисциплины в сети Интернет

Ресурсы Интернет являются одним из альтернативных источников быстрого поиска требуемой информации. Их использование возможно для получения основных и дополнительных сведений по изучаемым материалам.

5.2. Методические рекомендации по проведению занятий в системе самостоятельной подготовки

Раздел I. Особенности правового регулирования хозяйственных процессов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Тема 1. Правовое регулирование сферы строительства. Особенности производства строительно-монтажных работ.

Цель и задачи: закрепление знаний по регулированию сферы строительства по законодательству РФ, изучение особенностей технологии производства строительных материалов и строительных работ, влияющих на способы противоправной деятельности.

Исходя из вопросов, изучаемых по теме, в качестве задания на самоподготовку рекомендуется изучить и проанализировать теоретические вопросы, которые рассматривались на лекции, освещенные в рекомендованной литературе:

1. Строительные нормы и правила, актуализированные своды правил, федеральные и территориальные единые расценки и другие нормативные правовые акты.
2. Требования законодательства к качеству строительных работ, производству строительных материалов.
3. Технологические особенности производства строительных материалов и выполнения строительно-монтажных работ.
4. Сметное ценообразование в РФ и нормативная база, его определяющая, правила ее использования в деятельности специалиста.

При подготовке вопроса о государственном строительном надзоре и контроле изучить следующие нормативные документы:

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31 января 2013 г. № 38 «Об утверждении Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти»;

- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Постановление Правительства Российской Федерации № 468 устанавливает порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – строительство) объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета.

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений. Строительный контроль включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства;
- б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- г) освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) приемка законченных видов (этапов) работ;
- е) проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

Кроме того, порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора определен также Приказом Ростехнадзора № 1129.

Представители надзорных органов, так же как и представители органов государственного контроля, результаты проверок отражают в актах, журналах производства работ, в журнале авторского надзора.

Для проверки изученного материала предлагаются контрольные вопросы:

1. Перечислите основные нормативно-правовые акты, регламентирующие сферу строительства в РФ.
2. По итогам изучения вышеуказанных нормативно-правовых актов ответьте на следующие вопросы:
 - 2.1: - В каких случаях проводятся проверки должностным лицом органа государственного строительного надзора?
 - При проведении проверки должностное лицо органа государственного строительного надзора осуществляет какие действия?
 - 2.2: - Что является Предметом государственного строительного надзора?
 - Должностные лица Ростехнадзора исполняют государственную функцию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении какого круга лиц?
 - 2.3: - Чем является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений?
 - Кем проводится строительный контроль?

Тема 2. Жилищно-коммунальное хозяйство. Законодательство РФ, регламентирующее правила предоставления коммунальных услуг.

Цель и задачи: углубить теоретические знания по лекционному и самостоятельно изученному материалу; приобрести навыки классификации нормативной документации в сфере ЖКХ и уяснить их роль в деятельности специалиста; получить знания структуры нормативно-технической документации, уяснить требования руководящих и методиче-

ских документов в сфере строительства и ЖКХ и уметь анализировать и правильно их использовать в практической деятельности.

Исходя из вопросов, изучаемых по теме, в качестве задания на самоподготовку рекомендуется изучить и проанализировать теоретические вопросы, которые рассматривались на лекции, освещенные в рекомендованной литературе:

1. Требования национальных стандартов к качеству услуг жилищно-коммунального хозяйства и коммунальным услугам.
2. Техническое обслуживание жилищного фонда и содержание системы технической эксплуатации жилых зданий.
3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Состав работ по содержанию и техническому обслуживанию МКД.
4. Предоставление коммунальных услуг, требования к качеству. Нормативы потребления услуг и порядок их расчетов и применения.

При подготовке вопроса о государственном регулировании сферы жилищно-коммунального хозяйства, изучить подробно и сделать пометки в рабочих тетрадях по следующему нормативному документу:

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 14.02.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

- ознакомиться с порядком расчета размера платы за коммунальные услуги в соответствии с данным документом (Приложение 2).

Для проверки изученного материала предлагаются контрольные вопросы:

1. Каковы условия предоставления коммунальных услуг?
2. Каков порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги?
3. Каков порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета?
4. Каков порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета
5. Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?
6. Каков порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?
7. Порядок приостановление или ограничения предоставления коммунальных услуг?
8. Требования к качеству коммунальных услуг.

Раздел II. Использование специальных знаний при расследовании преступлений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Тема 3. Нормативно-техническая документация в строительстве, ее использование при расследовании преступлений.

Цель и задачи: закрепить и углубить теоретические знания студентов по данной теме; получить представление о классификации нормативно-технической документации, применяемой в строительной сфере и ее составе; научиться читать проектно-сметную до-

кументацию строительного производства и правильно ее анализировать с точки зрения экономико-криминалистического анализа; получить навыки использования нормативно-технической и проектно-сметной документации производства строительно-монтажных работ, а также заключений специалистов органов контроля в строительстве при выявлении и раскрытии преступлений.

Исходя из вопросов, изучаемых по теме, в качестве задания на самоподготовку рекомендуется изучить и проанализировать теоретические вопросы, которые рассматривались на лекции, освещенные в рекомендованной литературе:

1. Состав сметной документации, порядок составления локальный смет в соответствии с требованиями нормативных документов.
2. Анализ и сопоставление информации в сметной документации с учетно-технологической документацией.
3. Оценка качества строительных материалов при строительстве и влияние этого фактора на возможность хищений денежных средств.
4. Экспертизы в строительстве, порядок их проведения, требования к экспертному заключению.

Тема 4. Документальное оформление и учет основных хозяйственных операций строительной организации. Порядок исследования бухгалтерских документов при расследовании преступлений в сфере строительства.

Цель и задачи: получить навыки применения специальных знаний в процессе профессиональной деятельности по хозяйственной деятельности субъектов строительной сферы и проверке документации строительного производства; приобретение умений использования нормативных источников в процессе проведения исследования документации строительного производства.

Исходя из вопросов, изучаемых по теме, в качестве задания на самоподготовку рекомендуется изучить и проанализировать теоретические вопросы, которые рассматривались на лекции, освещенные в рекомендованной литературе:

1. Специальные экономические знания, их роль и применение в расследовании отдельных видов преступной деятельности в сфере строительства.
2. Виды участников строительного процесса, их взаимосвязь и взаимодействие. Схемы преступной деятельности в сфере строительного производства и их выявление.
3. Особенности исследования документов при документировании противоправной деятельности в сфере строительства.

- Задачи, связанные с выполнением макета деловой игры «Субподряд» В основу деловой игры положен сюжет, согласно которому подрядная организация ООО «Факел» отражает в материалах своего бухгалтерского учета фиктивные хозяйственные операции по проведению расчетов с подставной организацией ООО «Универсалсервис» за якобы выполненные последней субподрядные работы на объектах АО «Рекорд».

Необходимо обобщить документальные данные, содержащиеся в учебном макете в виде таблицы с бухгалтерскими проводками.

Проводки по документам ООО «Факел»

№ п/п	Дебет	Кредит	Сумма	Комментарий
1.	20	60	1 231 080	Отражены субподрядные работы
2.	19	60	221 594	Отражен НДС по приобретенным работам
3.	68	19	221 594	Применен вычет по НДС
4.	20	70	100 000	Начислена заработная плата
5.	20	69	26 000	Начислены платежи в социальные фонды
6.	90	20	1 357 080	Определена фактическая стоимость выполненных работ
7.	62	90	1 657 982	Предъявлены акты приемки выполненных работ заказчику

8	90	68	253 522	Выделен НДС подлежащий уплате в бюджет
---	----	----	---------	--

В результате выполнения расчетных заданий должна быть составлена следующая таблица. **Реальные данные бухгалтерского учета ООО «Факел»**

№ п/п	Дебет	Кредит	Сумма	Комментарий
1.	10	60	293 660	Приобретены материалы
2.	19	60	52 858	Отражен НДС по приобретенным материалам
3.	68	19	52 858	Применен вычет по НДС
1.	20	10	293 660	Материалы списаны на объект
4.	20	70	100 000	Начислена заработная плата
5.	20	69	26 000	Начислены платежи в социальные фонды
6.	90	20	419 660	Определена фактическая стоимость выполненных работ
7.	62	90	1 657 982	Предъявлены акты приемки выполненных работ заказчику
8	90	68	253 522	Выделен НДС подлежащий уплате в бюджет

Тема 5. Формы и методы применения специальных знаний при осуществлении фактического контроля в сфере строительства.

Цель и задачи: знать алгоритм и последовательность этапов проведения контрольного обмера; получить навыки подготовки и проведения предварительных исследований и экспертиз по различным нарушениям в сфере строительного производства; уметь ставить вопросы на разрешение экспертов.

Исходя из вопросов, изучаемых по теме, в качестве задания на самоподготовку рекомендуется изучить и проанализировать теоретические вопросы, которые рассматривались на лекции, освещенные в рекомендованной литературе:

1. Роль специальных знаний при проведении фактического контроля в сфере строительства.
2. Алгоритм и последовательность этапов проведения контрольного обмера.
3. Использование нормативных документов в алгоритмах проведения фактического контроля.
4. Порядок подготовки и проведения предварительных исследований и экспертиз по различным нарушениям в сфере строительного производства. Вопросы, ставящиеся на разрешение экспертов.

- Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

- оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства;

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

- Методы контрольного обмера объемов выполненных строитель-но-монтажных и ремонтных работ.

- Алгоритм и последовательность этапов проведения контрольного обмера.
- Нормативная база, необходимая для проведения фактического контроля по определению качества и объемов выполненных работ, использованных строительных материалов и соблюдения технологии выполненных работ.
- Неправомерное начисление денежных средств за коммунальные услуги. Методика проверки выставленных тарифов.

Тема 6. Особенности выявления и расследования преступлений в сфере жилищно-коммунального комплекса.

Цель и задачи: закрепить знания нормативной базы, регламентирующей сферу жилищно-коммунального хозяйства; уметь правильно использовать требования законодательства по оценке обоснованности начислений за обслуживание жилищного фонда и предоставленные коммунальные услуги; овладеть навыками применения специальных знаний при анализе различных расчетов в сфере ЖКХ.

Исходя из вопросов, изучаемых по теме, в качестве задания на самоподготовку рекомендуется изучить и проанализировать теоретические вопросы, которые рассматривались на лекции, освещенные в рекомендованной литературе:

1. Правила предоставления услуг ЖКХ: требования к качеству услуг, способы хищений денежных средств и методика их выявления.
2. Методики расчетов нормативов по потреблению коммунальных услуг, их анализ с целью выявления противоправной экономической деятельности.
3. Методики расчетов по теплоснабжению, их анализ с целью выявления противоправной экономической деятельности.
4. Анализ финансовой отчетности организаций ЖКХ.
5. Экспертизы жилищно-коммунальной сферы, вопросы, ставящиеся на разрешение экспертов, использование заключений экспертов при расследовании преступлений в сфере ЖКХ.

Изменение размера платы за холодное водоснабжение при превышении предельно допустимого перерыва подачи холодной воды при наличии приборов учета при отсутствии приборов учета).

Условия примера:

Параметры	Значения	Ед. изм.	
-----------	----------	----------	--

норматив потребления холодной воды $N = 250$ (л на 1 чел. хв в сут.)

объем потребленной холодной воды в течение месяца, исходя из показаний приборов учета $V = 18,0$ (куб. м)

тариф на холодную воду $T = 10$ (руб./куб. м хв)

количество потребителей в жилом помещении $n = 3$ (чел.)

продолжительность отсутствия $h = 20$ (час.)

холодного водоснабжения n
 суммарно в течение 1 месяца
 количество дней в месяце $d = 30$ (дн.)
 m

2. Изменение размера платы за горячее водоснабжение при снижении температуры горячей воды свыше допустимых отклонений при отсутствии приборов учета горячей воды

Параметры	Значения	Ед. изм.	
норматив потребления горячей воды	$N = 150$	(л на 1 чел. в сут.)	
тариф на горячую воду	$T = 40$	(руб./куб. м)	
количество потребителей в жилом помещении	$n = 3$	(чел.)	
снижение температуры горячей воды	Дельта $t = 9$	(град. С)	
продолжительность снижения температуры горячей воды	$d = 7$	(дн.)	
количество дней в месяце	$d = 30$	(дн.)	
m			

3. Изменение размера платы за отопление при снижении температуры воздуха в жилом помещении свыше допустимых отклонений при расчетах исходя из нормативов потребления тепловой энергии на отопление.

Параметры	Значения	Ед. изм.	
норматив потребления тепловой энергии на отопление	$N = 0,0177$	(Гкал/кв. м в мес.)	
тариф на тепловую энергию	$T = 1078$	(руб./Гкал)	
общая площадь жилого помещения (квартиры)	$S = 54$	(кв. м)	
температура воздуха в жилом помещении, в котором отсутствуют угловые комнаты	$t = 13$	(град. С)	
продолжительность снижения температуры воздуха в жилом помещении	$d = 20$	(дн.)	
количество дней в месяце	$d = 30$	(дн.)	
m			

Тематика докладов (сообщений)

1. Законодательство РФ, регулирующее сферу строительного производства.
2. Законодательство РФ, регулирующее сферу жилищно-коммунального хозяйства.
3. Технология выполнения строительных работ и факторы влияющие на возможность хищений.
4. Особенности выполнения земляных работ.
5. Нарушения технологии отделочных работ и методика работы при их выявлении.
6. Порядок проведения проверок на предприятиях стройиндустрии.
7. Факторы, подтверждающие что на объектах строительства нарушаются требования нормативных документов и работы выполняются некачественно.
8. Ремонтные и отделочные работы в сфере ЖКХ, их нарушения. Специальные знания при их выявлении.
9. Нормативно-техническая документация строительного производства и ее использование при выявлении противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ.
10. Проектно-сметная документация строительного производства и ее использование при выявлении противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ.
11. Учетно-технологическая документация строительного производства и ее использование при выявлении противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ.
12. Использование специальных технологических знаний при выявлении нарушений технологии производства строительно-монтажных и отделочных работ на объектах строительства.
13. Требования законодательства РФ к качеству предоставляемых коммунальных услуг в МКД.
14. Техническое обслуживание жилищного фонда. Содержание системы технической эксплуатации жилых зданий.
15. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
16. Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.
17. Формирование состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных федеральным бюджетом.
18. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
19. Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов.
20. Техническое обслуживание зданий и объектов.
21. Текущий ремонт зданий и объектов.
22. Капитальный ремонт и реконструкция зданий и объектов.
23. Обеспечение системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами.
24. Правила раскрытия информации домоуправляющими компаниями и товариществами собственников жилья.
25. Декриминализация сферы ЖКХ: проблемы и перспективы.

6. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

6.1. Перечень компетенций выпускников образовательной программы

В результате изучения дисциплины «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ» обучающийся должен:

знать:

- содержание действующих нормативных правовых актов, составляющих правовую основу функционирования сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-1);

- методики экономических экспертиз и исследований используемые при расследовании преступлений в сфере строительства и ЖКХ (ПК-3);

уметь:

- анализировать положения нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере строительства и ЖКХ (ОПК-1);

- применять методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ (ПК-3).

владеть:

- навыками организации расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ (ОПК-1);

- навыками применения методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ, методов обнаружения, фиксации и изъятия следов и вещественных доказательств (ПК-3).

Карта проверки компетенции ОПК-1:

Индикаторы компетенции	Критерии оценивания (дескрипторы)	
	«незачтено»	«зачтено»
<u>Знания</u> Знать содержание действующих нормативных правовых актов, составляющих правовую основу функционирования сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<i>отсутствие знаний материала, наличие грубых ошибок в основном материале, раскрывающем содержание действующих нормативных правовых актов, составляющих правовую основу функционирования сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</i>	<i>знание основного и дополнительного материала, раскрывающего содержание действующих нормативных правовых актов, составляющих правовую основу функционирования сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства, - без ошибок и погрешностей, либо с рядом негрубых ошибок, с незначительными погрешностями</i>
<u>Умения</u> Уметь: анализировать положения нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере строительства и ЖКХ	<i>Отсутствие (полное отсутствие) умений анализировать положения нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере строительства и ЖКХ с существенным влиянием на результат</i>	<i>Умение анализировать положения нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере строительства и ЖКХ в полном либо частичном объеме, без существенного снижения качества результатов</i>
<u>Навыки</u> Владеть (обладать навыками): - организации расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ	<i>Отсутствие (полное отсутствие) навыков организации расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ - с существенным влиянием на результат</i>	<i>Всестороннее (достаточное, хорошее) владение навыками организации расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ, в полном либо частичном объеме, без существенного снижения качества результатов</i>
Шкала оценок по проценту правильно выполненных контрольных заданий	0 – 50 %	51 – 100%

Карта проверки компетенции ПК-3:

Индикаторы компетенции	Критерии оценивания (дескрипторы)	
	«незачтено»	«зачтено»
<u>Знания</u>	<i>отсутствие знаний материала,</i>	<i>знание основного и дополнитель-</i>

<i>Знать</i> методики экономических экспертиз и исследований используемые при расследовании преступлений в сфере в сфере строительства и ЖКХ	<i>наличие грубых ошибок в основном материале, раскрывающем методики экономических экспертиз и исследований используемые при расследовании преступлений в сфере в сфере строительства и ЖКХ</i>	<i>ного материала, раскрывающего методики экономических экспертиз и исследований используемые при расследовании преступлений в сфере в сфере строительства и ЖКХ, - без ошибок и погрешностей, либо с рядом негрубых ошибок с незначительными погрешностями</i>
Умения Уметь: применять методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ	<i>Отсутствие (полное отсутствие) умений применять методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ с существенным влиянием на результат</i>	<i>Умение применять методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ в полном либо частичном объеме, без существенного снижения качества результатов</i>
Навыки Владеть (обладать навыками): - применения методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ, методов обнаружения, фиксации и изъятия следов и вещественных доказательств	<i>Отсутствие (полное отсутствие) навыков применения методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ, методов обнаружения, фиксации и изъятия следов и вещественных доказательств - с существенным влиянием на результат</i>	<i>Всестороннее (достаточное, хорошее) владение навыками применения методики экономических экспертиз и исследований, применительно к сфере строительства и ЖКХ, методов обнаружения, фиксации и изъятия следов и вещественных доказательств, в полном либо частичном объеме, без существенного снижения качества результатов</i>
Шкала оценок по проценту правильно выполненных контрольных заданий	0 –50 %	51 –100%

6.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Итоговый контроль качества усвоения студентами содержания дисциплины проводится в виде зачета, на котором определяется:

- уровень усвоения студентами основного учебного материала по дисциплине;
- уровень понимания студентами изученного материала
- способности студентов использовать полученные знания для решения конкретных задач.

Зачет проводится в устной форме и письменной форме. Устная часть экзамена заключается в ответе студентом на теоретические вопросы курса (с предварительной подготовкой) и последующем собеседовании в рамках тематики курса. Собеседование проводится в форме вопросов, на которые студент должен дать краткий ответ. Практическая часть предусматривает разрешение практической ситуации.

Оценка	Уровень подготовки
«Зачтено»	В целом хорошая подготовка, имеется достаточный уровень подготовленности, владение теоретическим материалом. Студент дал полный или относительно полный ответ на теоретический вопрос билета. Студент работал на практических занятиях. Практическое задание выполнено на 60% и более

«Незачтено»	Подготовка абсолютно недостаточная или требует дополнительного изучения материала. Студент дает ошибочные ответы, как на теоретические вопросы билета, так и на наводящие и дополнительные вопросы экзаменатора. Студент пропустил большую часть практических занятий. Выполнение контрольных экзаменационных заданий до 60%.
-------------	---

6.3 Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущей, предварительной и промежуточной аттестации

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущей, предварительной и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе изучения дисциплины с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний, овладения ими необходимыми умениями и навыками, своевременного выявления недостатков в подготовке и принятия мер по ее корректировке, совершенствованию и активизации учебного процесса; организации и оказания обучающимся индивидуальных консультаций.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях;
- по результатам проведения рубежного контроля уровня усвоения знаний (с помощью тестовых заданий или контрольных вопросов);
- по результатам выполнения обучающимися индивидуальных заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Контроль за выполнением обучающимися каждого вида работ может осуществляться поэтапно и служит основанием для предварительной и промежуточной аттестации по дисциплине.

Предварительная аттестация обучающихся проводится преподавателем в целях подведения промежуточных итогов текущей успеваемости, анализа состояния учебной работы обучающихся, выявления неуспевающих, оперативной ликвидации задолженностей. В качестве контроля знаний, могут применяться тесты, выполненные в различной форме и контрольные работы.

Критерии оценок успеваемости: предполагается зачет

Оценка «Зачтено» ставится, когда:
В целом хорошая подготовка, имеется достаточный уровень подготовленности, владение теоретическим материалом. Студент дал полный или относительно полный ответ на теоретический вопрос билета. Студент работал на практических занятиях. Практическое задание выполнено на 60% и более
Оценка «Незачтено» ставится, когда:
Подготовка абсолютно недостаточная или требует дополнительного изучения материала. Студент дает ошибочные ответы, как на теоретические вопросы билета, так и на наводящие и дополнительные вопросы экзаменатора. Студент пропустил большую часть практических занятий. Выполнение контрольных экзаменационных заданий до 60%.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков обучаемых требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) в форме зачета.

Зачет проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей

учебной программы. На зачет выносятся теоретические вопросы и практические задания, основанные на выполнении разработанных кафедрой практических заданий, ориентированных на проверку навыков и умений, приобретенных обучаемыми в процессе усвоения курса.

6.4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций и (или) для итогового контроля сформированности компетенции

Теоретические вопросы:

Для контроля компетенции ОПК-1:

1. Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу строительного производства.
2. Строительные нормы и правила, актуализированные своды правил, федеральные и территориальные единые расценки и другие нормативные правовые акты.
3. Требования законодательства к качеству строительных работ, производству строительных материалов.
4. Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу жилищно-коммунального хозяйства.
5. Требования национальных стандартов к качеству услуг жилищно-коммунального хозяйства и коммунальным услугам.
6. Техническое обслуживание жилищного фонда и содержание системы технической эксплуатации жилых зданий.
7. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
8. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
9. Национальные и межгосударственные стандарты для специалистов в области строительства. Документы в сфере стандартизации в области строительства.
10. Производство хозяйственных операций строительными организациями, ведение и оформление учетной документации основных хозяйственных операций предприятиями и организациями, действующими в строительной сфере.
11. Виды участников строительного процесса: Инвестор (Дольщик), Застройщик, Заказчик, Подрядчик (Субподрядчик).
12. Декриминализация сферы ЖКХ: проблемы и перспективы.

Для контроля компетенции ПК-3:

1. Технологические особенности производства строительных материалов и выполнения строительно-монтажных работ. Нарушения технологии производства строительных материалов и выполнения и производства строительных работ, их признаки.
2. Сметное ценообразование в РФ и нормативная база, его определяющая.
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Состав работ по содержанию и техническому обслуживанию МКД.
4. Нормативы потребления услуг и порядок их расчетов и применения.
5. Нормативно-техническая документация, применяемая в строительной сфере: ее виды, классификация и состав.
6. Актуализированные своды правил (обязательное и добровольное применение).
7. Проектно-сметная документация: типовые технические задания на проектирование, типовые технологические карты выполнения строительных работ и др.
8. Нормативные документы, определяющие порядок применения сил и средств, расценок и норм для составления смет на строительство.)
9. Строительные нормы и правила, федеральные и территориальные нормы и расценки: порядок их пересмотра и применения, взаимосвязь с противоправной деятельностью.

стью в сфере строительного производства.

10. Использование нормативно-технической и проектно-сметной документации производства строительно-монтажных работ, а также заключений специалистов органов контроля в строительстве при выявлении и раскрытии преступлений.

11. Особенности ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственных операций в строительной организации.

12. Особенности исследования документов при документировании противоправной деятельности в сфере строительства

13. Роль специальных знаний при проведении фактического контроля в сфере строительства.

14. Комплекс общих и частных методов фактического контроля.

15. Обследование и осмотр. Методы контрольного обмера объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ.

16. Выявление фальсификаций выполнения работ, как реальной, так и документальной, получение сведений о завышении объемов работ, о замене и фальсификации строительных материалов, необоснованной выплате заработной платы и др.

17. Алгоритм и последовательность этапов проведения контрольного обмера.

18. Основные документы, которые должны использоваться при проведении контрольных обмеров.

19. Нормативная база, необходимая для проведения фактического контроля по определению качества и объемов выполненных работ, использованных строительных материалов и соблюдения технологии выполненных работ.

20. Процессуальный порядок подготовки и проведения предварительных исследований и экспертиз по различным нарушениям в сфере строительного производства. Вопросы, ставящиеся на разрешение экспертов.

21. Нецелевое использование бюджетных денежных средств по федеральным и муниципальным целевым программам и методика его выявления.

22. Хищение путем присвоения ими растрата горюче-смазочных материалов и нефтепродуктов, выделяемых предприятиям ЖКХ на обеспечение отопительного сезона. Особенности расчетов по тепловым носителям.)

23. Неправомерное начисление денежных средств за коммунальные услуги. Методика проверки выставленных тарифов.

24. Уклонение от уплаты налогов с организации путем включения в бухгалтерские документы заведомо искаженных сведений (неотражение выручки, завышение объемов выполненных работ, завышение себестоимости выполненных работ путем заключения фиктивных договоров субподряда). Методика выявления данной деятельности.

25. Хищение денежных средств управляющими компаниями за работы по ремонту жилого фонда, которые (практически не исполнены или выполнены не в полном объеме). Использование документации в целях выявления данной деятельности.

26. Правила раскрытия информации домоуправляющими компаниями и товариществами собственников жилья.

Практические задания:

Разработка конкретной тематики и направления практических вопросов остаются на выбор кафедры и преподавателей, в зависимости от наличия раздаточного материала, разработанных на кафедре макетов, ситуационных заданий и др.

Контрольные вопросы для контроля компетенции ОПК-1:

- При выполнении строительных работ фактором, влияющим на создание условий для хищений является «скрытность работ». К каким видам строительных работ этот фактор относится?

- бетонные и железобетонные работы;
- земляные работы;
- отделочные работы;

- специальные монтажные работы;
- К нормативно-технической документации строительного производства можно отнести:
 - Строительные нормы и правила;
 - Наряды на выполнение работ;
 - Акты приемки выполненных работ;
 - Журналы учета работы машин.
- Какой из факторов может использоваться в целях хищения строительных материалов?;
 - стоимость строительных материалов;
 - качество строительных материалов и их стоимость;
 - особенности выполнения строительных работ;
 - все вышеперечисленное;
- При проведении проверок соблюдения требований стандартов на предприятиях стройиндустрии проверяется:
 - состояние технологии производства;
 - состояние всех типов документации;
 - состояние технического контроля;
 - все вышеперечисленное.
- Применение строительных норм и расценок вкупе с проектно-сметной документацией позволяет провести проверку:
 - правильности использования строительной техники;
 - правильность расходования денежных средств и строительных материалов;
 - правильность расходования строительных материалов;
 - правильность расходования денежных средств.

Контрольные вопросы для контроля компетенции ПК-3:

1. Выполнение заданий, связанных с решением задач, характеризующих отдельные методики проведения расчетов (в частности, проверка правильности применения федеральных и территориальных норм и расценок в сметных расчетах; проверка правильности использования технологических карт выполнения строительных работ; оценка стоимости строительства и др., изученные на практических занятиях и изучаемые ознакомительно самостоятельно):

Пример расчетного задания: Результаты контрольного обмера и анализ представленных на исследование документов (макет документации строительного производства) подтверждают версию о злоупотреблениях, связанных с завышением объема работ по облицовке стен плиткой. Вывод: в результате завышения объема создаются неучтенные излишки плитки, которые могут похищаться, а также незаконно выплачиваются денежные средства за невыполненный объем работ.

Задание: следовательно необходимо произвести дополнительное изучение представленных документов (нормативных, учетных, бухгалтерских, документов контроля и др.) и получить ответы на следующие вопросы:

- сколько было приписано рабочего времени (человеко-часов) по покрасочным и облицовочным работам;
- сколько излишне было начислено заработной платы по невыполненным работам (покраска и облицовка плиткой);
- сколько было «сэкономлено» строительных материалов (краска и плитка облицовочная);
- какова была стоимость строительных материалов: 1 кг. краски и 1 кв. метра облицовочной плитки.

2. Контрольная работа по использованию специальных знаний при расследовании преступлений в сфере строительства и ЖКХ, выполненная студентом в течение семестра с составлением отчета и защита данной работы.

Критерии оценки тестовых заданий

Тестирование знаний и оценка результатов тестирования проводится с использованием ресурсов электронного курса «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (<https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=6192>). Преподаватель вправе установить самостоятельные критерии оценки тестовых заданий в зависимости от тематики и уровня сложности.

Примерная шкала оценивания теста проверки знаний

Оценка	Процент правильных ответов
«превосходно»	100%
«отлично»	89-99%
«очень хорошо»	81-88%
«хорошо»	70-80%
«удовлетворительно»	56-69%
«неудовлетворительно»	40-55%
«плохо»	39% и менее

6.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания.

Положение «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ННГУ», утвержденное приказом ректора ННГУ от 13.02.2014 г. №55-ОД,

Положение о фонде оценочных средств, утвержденное приказом ректора ННГУ от 10.06.2015 №247-ОД.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ»

а) нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

2. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 29.12.2014) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

3. Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (ред. от 29.06.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

4. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 23.06.2014) с изм. и доп., вступ. в силу с 13.07.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» (от 28.02.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

6. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (ред. от 29.06.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

7. Постановление Правительства РФ от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (ред. от 26 марта 2015 года) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

8. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (ред. от 26.03.2014) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

9. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (ред. от 14.02.2015 г.) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

10. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (документ утрачивает силу с 1 июля 2016 года) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

11. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ» (в ред. от 07.07.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

12. Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. от 27 сентября 2014 г.) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

13. Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 283 «О совершенствовании порядка установления тарифов (цен) на производство тепловой энергии и на услуги по передаче тепловой энергии». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

14. Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в ред. от 14.02.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

15. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
16. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
17. Постановление Правительства РФ от 06.02.2012 № 94 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
18. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (в ред. от 22.07.2013) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
19. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
20. Приказ Министерства регионального развития РФ от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
21. Письмо Министерства регионального развития РФ от 2 мая 2007 года № 8166-РМ/07 «О применении тарифов для расчета размера платы за коммунальные услуги». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
22. ГОСТ 8736-93: Межгосударственный стандарт «Песок для строительных работ. Технические условия» (ред. от 13.10.2011) // М.: Издательство стандартов, 1995.
23. ГОСТ 25607-2009 . Межгосударственный стандарт «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия. Crushed stone-gravel sandy mixtures for road and airfield surfacings bases Specifications» // М.: Стандартинформ, 2010.
24. ГОСТ 9128-2009. Межгосударственный стандарт «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Asphaltic concrete mixtures for roads, aerodromes and asphaltic concrete. Specifications»// М.: Стандартинформ, 2010.
25. ГОСТ Р 52398-2005. Национальный стандарт «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» // М.: Стандартинформ, 2006 г.
26. ГОСТ Р 50597-93. Государственный стандарт РФ «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» // М.: Госстандарт РФ, 1993 г.
27. ГОСТ Р 51617- 2014. «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования» // М.: Стандартинформ, 2015 г.
28. ГОСТ Р 51929- 2014. «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» // М.: Стандартинформ, 2015 г.
29. ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий,

объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования» // Госкомархитектуры. М., 1990.

30. СНиП 3.06.03-85. Строительные нормы и правила «Автомобильные дороги». Постановление Госстроя СССР от 20 августа 1985 г. № 133 // М.: Официальное издание Минстроя России, ГУП ЦПП, 1997 г.

31. СНиП 2.05.02-85. Строительные нормы и правила «Автомобильные дороги»: Постановление Госстроя СССР от 17 декабря 1985 г. № 233 // М.: Официальное издание Госстроя России, 2000 г.

32. СНиП 12-01-2004. Строительные нормы и правила «Организация строительства»: Постановление Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. № 70 // М.: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, 2004 г.

33. СП 34.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Свод правил. Автомобильные дороги»: Приказ Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 266 // М.: Госстрой России, 2012.

34. СП 78.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 «Свод правил. Автомобильные дороги. Automobile roads» // Приказ Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 272 // М.: Минрегион России, 2013.

35. СП 48.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Свод правил. Организация строительства. Organization of construction» // М., 2011.

36. «О разъяснении статуса сводов правил - актуализированных СНиПов»: Письмо Минрегиона РФ от 15.08.2011 № 18529-08/ИП-ОГ // Нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве, № 5, 2011; Ценообразование и сметное нормирование в строительстве, № 2, 2012.

37. 120-05 ТК. Технологическая карта на устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных внутриквартальных дорог: Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства ОАО ПКТИпромстрой // База нормативной документации: www.complexdoc.ru

38. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов»: Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993 // Документ опубликован не был. СПС «Консультант+».

39. ГОСТ 12801-1998. Межгосударственный стандарт «Материалы на основе органических вяжущих для дорожного и аэродромного строительства. Методы испытаний. Materials on the basis of organic binders for road and airfield construction. Test methods.» // Госстрой России, ГУП ЦПП, 1999.

40. 120-05 ТК. Технологическая карта на устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных внутриквартальных дорог: Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства ОАО ПКТИпромстрой // База нормативной документации: www.complexdoc.ru

41. ГОСТ 9128-2009. Межгосударственный стандарт «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Asphaltic concrete mixtures for roads, aerodromes and asphaltic concrete. Specifications» // М.: Стандартинформ, 2010.

42. СП 2.13130.2012. Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» от 21 ноября 2012 г. № 693 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

43. СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/5 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

44. СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 Кровли». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 784 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Элек-

тронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

45. СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 785 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

46. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 626// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

47. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/14// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

48. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/11// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

49. СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 621// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

50. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Утвержден Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 820// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

51. СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85. Сооружения промышленных предприятий». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 620// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

52. СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 782// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

53. СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/2// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

54. СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

55. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 781// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической доку-

ментации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

56. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» Утвержден Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 265 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

57. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Утвержден Приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 г. № 778// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

58. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 789 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

59. СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания». Утвержден Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2010 г. № 850// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

60. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

61. СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний». Утвержден Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 273// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

62. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения и СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/10// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

63. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Свод правил Тепловые сети». Актуализированная редакция от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

64. СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/1// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

65. СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 Аллюминиевые конструкции». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 619// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

66. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99* // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд

правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

б) основная литература

1. Судебная строительно-техническая экспертиза. Определение объемов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ: Учебное пособие / под общей редакцией С.Д. Волощука. - М.: Издательство АСВ, 2014. - 176 с. (студенческая электронная библиотека)

<http://www.studeibrary.ru/book/ISBN9785930939620.html?SSr=050133c5e5130f8e4560504of2>

2. Технология и организация ремонтно-строительного производства [Электронный ресурс] : Научное издание / К.А. Шрейбер. - М. : Издательство АСВ, 2008. (студенческая электронная библиотека) - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936274.html>

3. Технология строительного производства [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Ревич Я.Л., Рудомин Е.Н., Мажайский Ю.А. и др. - М. : Издательство АСВ, 2011. (студенческая электронная библиотека):

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937985.html>

4. Оценка объектов недвижимости: учебник [Электронный ресурс] / Асаул А.Н., Старинский В.Н., Асаул М.А., Грахова Е.В.; под ред. Асаула А.Н. - М. : Проспект, 2016. (студенческая электронная библиотека):

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392196548.html>

в) дополнительная литература

1. Технология производства ремонтно-строительных работ [Электронный ресурс] : Научное издание / Шрейбер К.А. - М. : Издательство АСВ, 2014. (студенческая электронная библиотека):

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300386.html>

2. Технология и организация строительных процессов [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Тарануха Н.Л., Первушин Г.Н., Смышляева Е.Ю., Папунидзе П.Н. - М. : Издательство АСВ, 2008. (студенческая электронная библиотека) :

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930933405.html>

3. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Финансы и статистика, 2010. (студенческая электронная библиотека) :

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279032358.html>

г) программное обеспечение и интернет-ресурсы

Информационно-правовая система («Гарант», «КонсультантПлюс»)

www.garant.ru – информационно-правовой портал «Гарант».

www.consultant.ru – официальный сайт компании «Консультант Плюс».

<http://profsmeta3dn.ru/> - электронная библиотека сметчиков.

<http://www.e-smeta.ru> – сметный портал

<http://docs.cntd.ru/> - электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.

Компьютерная программа «Microsoft Office Power Point».

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для обучения студентов названной дисциплине имеются в наличии: специальные кабинеты, оборудованные мультимедийными средствами обучения; компьютерные классы, где имеется возможность выхода в Интернет; средства наглядности: презентационные материалы с цифровыми данными, табличными формами и др., необходимые для выполнения расчетных заданий; сборники нормативной документации; экспертные заключения по оценке качества строительных работ; видеосюжеты по тематике занятий и т.п.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций

и ОПОП ВО по специальности 40.05.03 Судебная экспертиза, Специализация № 4 «Экономические экспертизы».

Автор: _____ к.ю.н., доцент О.Д. Соловьёв
Рецензент _____ д.ю.н., доцент Е.С. Леханова
Заведующий кафедрой _____ к.ю.н., доцент В.А. Юматов

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 17.02.2020 года, протокол № 13.