

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный
университет им. Н.И. Лобачевского»
Юридический факультет

Утверждено Ученым Советом ННГУ
Протокол № 13 от 30.11.2022 г.

**Рабочая программа дисциплины
«Земельное право»**

Уровень высшего образования:
Специалитет

Направление подготовки:
40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»

Направленность образовательной программы:
Международно-правовая специализация

Квалификация (степень):
юрист

Форма обучения
очная

**Нижний Новгород
2020**

1. Место и цели освоения дисциплины

Дисциплина «Земельное право» Б1.Б.27 относится к дисциплинам первого блока, базовой части. Согласно учебному плану изучается в седьмом семестре. Знания в области земельного права необходимы для освоения таких последующих учебных дисциплин как «Жилищное право», «Экологическое право», «Арбитражный процесс», «Особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел» и др.

Целями освоения учебной дисциплины «Земельное право» являются формирование у студентов общепрофессиональных и профессиональных компетенций в области правовых форм использования и охраны земли, овладение профессиональными навыками по практическому применению приобретенных компетенций; умением толковать и правильно применять нормы и положения земельного законодательства.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ООП (компетенциями выпускников)

Процесс изучения учебной дисциплины «Земельное право» направлен на формирование у студентов как общепрофессиональных компетенций:

ОПК-1 - способность использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки;

так и профессиональных компетенций:

ПК-3 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

ПК-4 – способность квалифицированно применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности;

ПК-7 – способность проводить правовую экспертизу нормативно-правовых актов, в том числе в целях недопущения в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Формируемые компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-1	Знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов применительно к отдельным отраслям юридической науки; содержание правовых статусов субъектов различных правоотношений; основные положения отраслевых юридических наук. Уметь: оперировать необходимыми в профессиональной деятельности понятиями, категориями, институтами. Владеть: опытом применения знаний основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки.
ПК-3	Знать: основные положения законодательства Российской Федерации; понятия, состав и содержание правовых отношений; правовой статус граждан, вовлекаемых в судопроизводство; виды процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений. Уметь: использовать нормативно-правовую терминологию при принятии решений; применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий. Владеть: способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права; способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики.
ПК-4	Знать: принципы правового регулирования в сфе-

	<p>ре профессиональной деятельности; особенности правоприменительной формы реализации права; стадии применения права; состояние практики применения норм права.</p> <p>Уметь: использовать полученные навыки и знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру.</p> <p>Владеть: способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; опытом работы с правоприменительными документами.</p>
ПК-7	<p>Знать: понятия толкования нормативных правовых актов; способы толкования и их значение для правоприменительной деятельности; нормы права и их специфику; содержание и смысл действующего законодательства РФ о противодействии коррупции; нормативно-правовые акты международного характера в области противодействия коррупции; разъяснения, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного Суда РФ о судебной практике по делам о коррупционных преступлениях; терминологию, основные научные понятия и категории учения о противодействии коррупционным правонарушениям; историю развития отечественного права в части ответственности за коррупционные и иные служебные преступления.</p> <p>Уметь: собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; дискутировать при участии в проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов; доказывать свою позицию по исследуемым вопросам; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения в ходе участия в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов; анализировать, толковать и применять правовые предписания в сфере противодействия коррупции; оценивать взгляды, доктрины и теории противодействия коррупционным преступлениям; делать теоретические обобщения, аргументированно излагать собственное мнение по спорным вопросам правовых учений о противодействии коррупции; формулировать обоснованные и убедительные предложения и рекомендации по совершенствованию практики правового регулирования в сфере противодействия коррупции; выявлять обстоятельства, способствующие совершению коррупционных преступлений.</p> <p>Владеть: способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов; способностью составлять план планируемой юридической экспертизы; способностью работы с нормативными правовыми актами; способностью формулировать предложения и рекомендации по совершенствованию правоприменительной практики в сфере противодействия коррупции; способностью выявлять и оценивать антикоррупционное поведение.</p>

3. Структура и содержание дисциплины «Земельное право»

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы (144 часа), из которых 72 часа составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (28 часов занятия лекционного типа, 42 часа занятия семинарского типа, 2 часа мероприятия текущего контроля), 36 часов составляет самостоятельная работа обучающегося, 36 часов - промежуточная аттестация.

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины, форма промежуточной аттестации по дисциплине	Всего часов	В том числе					
		Контактная работа, часы из них					самостоятельная работа, часы
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Занятия лабораторного типа	консультации	всего	
Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права	6	2	2			4	2
Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.	6	2	2			4	2
Тема 3. Земельные правоотношения.	6	2	2			4	2
Тема 4.Право собственности на землю	8	2	4			6	2
Тема 5.Иные виды прав на землю	12	2	6			8	4
Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю	8	2	4			6	2
Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель	6	2	2			4	2
Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования	12	2	6			8	4
Тема 9. Плата за землю	6	2	2			4	2
Тема10.Ответственность за нарушение земельного законодательства	6	2	2			4	2
Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков	8	2	2			4	4
Тема 12.Разрешение земельных споров	8	2	4			6	2
Тема 13.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	2	2			4	3
Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и	7	2	2			4	3

иногo специального назначения							
В т.ч. текущий контроль	2						
Промежуточная аттестация Эк- замен (устная форма)	36						

Содержание дисциплины «Земельное право» по темам

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Определение земельного права. Понятие земельных правоотношений. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Современная концепция земельного права. Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод, как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль науки. Сфера общественных отношений, исследуемых земельным правом как учебной и научной дисциплиной.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституция как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов Федерации, Указы Президента, Постановления Правительства РФ, Нормативные и правовые акты Министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права, как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе

Земельные преобразования России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г., общая характеристика, методы ее проведения, экономические и политические итоги преобразований. Декрет о земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты Феде-

рации, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании целого ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Участники земельных отношений. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение земельного кадастра, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

Тема 4. Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями. Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю. Основания и принципы разграничения собственности на землю по уровням субъектов. Роль Министерства имущественных отношений в подготовке перечня земельных участков, на которые у Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований возникает право собственности. Подготовка и согласование перечня с региональными властями и утверждение его правительством РФ. Внесение сведений о принадлежности земельных участков к федеральной, региональной или муниципальной собственности в государственный земельный кадастр и их государственная регистрация.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

Тема 5. Иные виды прав на землю

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариев. Основания установления и отмены сервитута.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности. Права иностранцев на выкуп арендуемого земельного участка или доли в праве общей собственности

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные наделы. Понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц, как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного бессрочного пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок. Порядок перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Понятие, содержание, основания возникновения прав пожизненного наследуемого владения земельным участком. Цели предоставления земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов, обладателей сервитутов.

Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приоб-

ретенция земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Процедура получения земельных участков для строительства с предварительным и без предварительного согласования. Правовое регулирование предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников земельными участками. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и общественных нужд и выполнения международных обязательств. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое)

управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции.

Компетенция специальных органов власти в области охраны окружающей среды. Система этих органов России определена Указом Президента РФ от 21.05.2012 г. №636 «О структуре и системе федеральных органов исполнительной власти».

Министерство экономического развития, полномочия, функции в сфере регулирования земельных отношений. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее основные функции и полномочия

Министерство сельского хозяйства, Положение о МСХ утв. постановлением Правительства РФ от 26 марта 2006г. №164. Полномочия МСХ по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Функции земельных кадастровых палат. Понятие, назначение, содержание государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Учет и государственная регистрация земельных участков. Единый государственный реестр земель. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровое дело, понятие, ведения. Основные, вспомогательные и производные документы государственного кадастра недвижимости, их назначение и содержание.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель, назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель, понятие, виды, значение. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель, утв. постановлением правительства РФ от 28 ноября 2002г. №846. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Федеральный, региональный и локальные мониторинги земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной политики, разработки Федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного управления. Государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль и органы по их осуществлению.

Тема8. Предоставление земельных участков под различные виды использования

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.

Порядок подготовки и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на праве собственности, праве аренды.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Тема 9. Плата за землю

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Зависимость размеров земельного налога от место-

положения земельного участка и его качественных показателей. Основания пересмотра ставок земельного налога. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Налог на земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный налог). Субъекты, облагаемые сельскохозяйственным налогом. Земельный налог в населенных пунктах, его дифференциация в зависимости от зонирования по архитектурной и градостроительной ценности территории. Облагаемая налогом площадь, ее состав. Размер площади земельного участка и величина земельного налога. Налог на часть площади земельного участка сверх установленных норм их отвода. Налог на земли, занятые жилищным фондом, личным подсобным и дачным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской черты. Налог за земли для садоводства, огородничества, животноводства и за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения. Размер земельного налога в зависимости от статуса населенного пункта.

Налог за земли водного и лесного фонда. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Составление первичных списков налогоплательщиков и списков изменений. Исчисление размера земельного налога налоговыми инспекциями. Правила уплаты земельного налога. Неуплата земельных платежей как основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю. Неосвоение земельных участков или их несвоевременное освоение и изменение размеров земельного налога.

Целевое использование средств, полученных от уплаты за землю.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие об оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении,. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Особенности использование нормативной цены при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.

Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства, и порядок ее применения. Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки должностных лиц.

Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков.

1. Правовое регулирование купли-продажи земли.

Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон.

Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе).

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости.

Права на недвижимость при продаже земельного участка.

Недействительность договора купли-продажи земельного участка.

Налогообложение купли-продажи земли.

2. Аренда земли.

Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды.

Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды.

Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

3. Дарение земельного участка.

Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения.

Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора.

Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности.

Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения.

Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

4. Рента.

Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений.

Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

5. Наследование.

Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

6. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

7. Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от ипотеки. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и вне судебном порядке.

Тема 12 . Разрешение земельных споров и защита прав на землю

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных государственного земельного кадастра и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству.

Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка.

Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок.

Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров.

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имущественными паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта Федерации. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.

Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ работникам сельскохозяйственных предприятий и городским жителям. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

Понятие, структура и состав земель населенных пунктов. Правовой статус населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяй-

ственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Особенности предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием места размещения объекта. Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.

Право граждан на земельные участки при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Предоставление земельных участков гражданам и их объединениям для организации и расширения ведения предпринимательской деятельности.

Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений.

Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.

Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожными автомобильными полосами.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

4. Образовательные технологии

В соответствии с рабочей программой и тематическим планом изучение дисциплины проходит в виде аудиторной и самостоятельной работы студентов. Учебный процесс в аудитории осуществляется в форме лекционных и семинарских занятий. Важнейшей задачей, реализуемой в процессе проведения аудиторных занятий, является формирование компетентностного подхода.

Образовательные технологии, способствующие формированию компетенций используемые на занятиях лекционного типа:

- лекции-беседы с использованием мультимедийных средств поддержки образовательного процесса;
- лекции с проблемным изложением учебного материала;

используемые на занятиях практического типа:

- регламентированная самостоятельная деятельность студентов;
- частично-поисковая деятельность при выполнении методических разработок частей занятия;
- решение проблемных ситуаций в малых группах для реализации технологии коллективной мыслительной деятельности.

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» реализация компетентностного подхода в ходе преподавания дисциплины «Земельного права» предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (деловых игр, разбор конкретных ситуаций, тематические дискуссии, презентации с использованием мультимедийных технологий и др.).

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 30 процентов аудиторных занятий. Занятия лекционного типа по данной дисциплине составляют 50 процентов от аудиторных занятий.

5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся по содержанию может быть разделена на нижеследующие блоки.

Изучение понятийного аппарата дисциплины

Вся система индивидуальной самостоятельной работы должна быть подчинена усвоению понятийного аппарата, поскольку одной из важнейших задач подготовки современного грамотного специалиста является овладение и грамотное применение профессиональной терминологии. Лучшему усвоению и пониманию дисциплины помогут различные энциклопедии, словари, справочники и другие материалы, указанные в списке литературы.

Изучение тем самостоятельной подготовки по учебно-тематическому плану

Особое место отводится самостоятельной проработке студентами отдельных разделов и тем по изучаемой дисциплине. Такой подход вырабатывает у студентов инициативу, стремление к увеличению объема знаний, выработке умений и навыков всестороннего овладения способами и приемами профессиональной деятельности.

Изучение вопросов очередной темы требует глубокого усвоения теоретических основ, раскрытия сущности основных категорий системы, проблемных аспектов темы и анализа фактического материала.

Работа над основной и дополнительной литературой

Изучение рекомендованной литературы следует начинать с учебников и учебных пособий, затем переходить к нормативно-правовым актам, научным монографиям и материалам периодических изданий. Конспектирование – одна из основных форм самостоятельного труда, требующая от студента активно работать с учебной литературой и не ограничиваться конспектом лекций.

Студент должен уметь самостоятельно подбирать необходимую для учебной и научной работы литературу. При этом следует обращаться к предметным каталогам и библиографическим справочникам, которые имеются в библиотеках.

Для аккумуляции информации по изучаемым темам рекомендуется формировать личный архив, а также каталог используемых источников. При этом если уже на первых курсах обучения студент определяет для себя наиболее интересные сферы для изучения, то подобная работа будет весьма продуктивной с точки зрения формирования библиографии для последующего написания дипломного проекта на выпускном курсе.

Самоподготовка к практическим занятиям

При подготовке к практическому занятию необходимо помнить, что данная дисциплина тесно связана с ранее изучаемыми дисциплинами..

На семинарских занятиях студент должен уметь последовательно излагать свои мысли и аргументировано их отстаивать.

Для достижения этой цели необходимо:

- 1) ознакомиться с соответствующей темой программы изучаемой дисциплины;
- 2) осмыслить круг изучаемых вопросов и логику их рассмотрения;
- 3) изучить рекомендованную учебно-методическим комплексом литературу по данной теме;
- 4) тщательно изучить лекционный материал;
- 5) ознакомиться с вопросами очередного семинарского занятия;
- 6) подготовить краткое выступление по каждому из вынесенных на семинарское занятие вопросу.

Изучение вопросов очередной темы требует глубокого усвоения теоретических основ дисциплины, раскрытия сущности основных положений, проблемных аспектов темы и анализа фактического материала.

При презентации материала на семинарском занятии можно воспользоваться следующим алгоритмом изложения темы: определение и характеристика основных категорий, эволюция предмета исследования, оценка его современного состояния, существующие проблемы, перспективы развития. Весьма презентабельным вариантом выступления следует считать его подготовку в среде Power Point, что существенно повышает степень визу-

ализации, а, следовательно, доступности, понятности материала и заинтересованности аудитории к результатам научной работы студента.

Самостоятельная работа студента при подготовке к экзамену.

Контроль выступает формой обратной связи и предусматривает оценку успеваемости студентов и разработку мер по дальнейшему повышению качества подготовки современных специалистов.

Итоговой формой контроля успеваемости студентов по учебной дисциплине «Земельное право» является экзамен.

Бесспорным фактором успешного завершения очередного модуля является кропотливая, систематическая работа студента в течение всего периода изучения дисциплины (семестра). В этом случае подготовка к экзамену будет являться концентрированной систематизацией всех полученных знаний по данной дисциплине.

В начале семестра рекомендуется внимательно изучить перечень вопросов к экзамену по данной дисциплине, а также использовать в процессе обучения программу, другие методические материалы, разработанные кафедрой по данной дисциплине. Это позволит в процессе изучения тем сформировать более правильное и обобщенное видение студентом существа того или иного вопроса за счет:

- а) уточняющих вопросов преподавателю;
- б) подготовки рефератов по отдельным темам, наиболее заинтересовавшие студента;
- в) самостоятельного уточнения вопросов на смежных дисциплинах;
- г) углубленного изучения вопросов темы по учебным пособиям.

Кроме того, наличие перечня вопросов в период обучения позволит выбрать из предложенных преподавателем учебников наиболее оптимальный для каждого студента, с точки зрения его индивидуального восприятия материала, уровня сложности и стилистики изложения.

После изучения соответствующей тематики рекомендуется проверить наличие и формулировки вопроса по этой теме в перечне вопросов к экзамену, а также попытаться изложить ответ на этот вопрос. Если возникают сложности при раскрытии материала, следует вновь обратиться к лекционному материалу, материалам практических занятий, уточнить терминологический аппарат темы, а также проконсультироваться с преподавателем.

Изучение сайтов по темам дисциплины в сети Интернет

Ресурсы Интернет являются одним из альтернативных источников быстрого поиска требуемой информации. Их использование возможно для получения основных и дополнительных сведений по изучаемым материалам.

Основа текущего контроля – *вопросы к семинарским занятиям:*

Планы семинарских занятий

Планы семинарских занятий:

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

План:

1. Понятие и предмет земельного права
2. Основные институты и система земельного права
3. Место земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями
4. Принципы и источники земельного права

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.

План:

1. Досоветский период развития земельного законодательства
2. Советское земельное законодательство

3. земельная реформа 1990-ых годов
4. Современное земельное законодательство

Тема 3. Земельные правоотношения

1. Субъекты земельных правоотношений
2. Объекты земельных правоотношений
3. Права и обязанности участников земельных правоотношений

Тема 4. Право собственности на землю

План:

1. Понятие и формы собственности на землю.
2. Право государственной собственности на землю
3. Право муниципальной собственности на землю
4. Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки зе-
5. Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

Тема 5. Иные виды прав на землю

План:

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
4. Аренда и субаренда земли
5. Иные виды прав на землю

Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю

План:

1. Понятие и основания возникновения прав на землю
2. Порядок приобретения земельного участка на торгах
3. Порядок предоставления и изъятия земельных участков
4. Государственная регистрация прав на землю.
5. Основания прекращения прав на земельные участки

Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель

План:

1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель
2. Государственный земельный кадастр
3. Землеустройство
4. Контроль в сфере управления и охраны земель

Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования

1. Предоставление земельных участков без проведения торгов
2. Предоставление земельных участков через торги

Тема 9. Плата за землю

План:

1. Понятие, цели и формы платы за землю.

2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

План:

1. Понятие и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
2. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Причины земельных правоотношений и их профилактика.

Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков

План:

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Договор купли-продажи земельного участка
3. Договор залога (ипотеки) земельного участка
4. Наследование земельного участка
5. Иные сделки с землей.

Тема 12. Разрешение земельных споров

План:

1. Понятие и виды земельных споров
2. Подведомственность земельных споров судам общей компетенции
3. Практика разрешения земельных споров арбитражным судам

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

План:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного землепользования
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
4. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

План:

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений
4. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
5. Правовой режим земель транспорта.
6. Правовой режим земель иного специального назначения

Важное место в самостоятельной работе занимает подготовка **эссе**.

Эссе – это относительно небольшая самостоятельная письменная работа студента, по предложенной преподавателем теме (при самостоятельном выборе темы студентом, её необходимо согласовать с преподавателем).

Цель эссе состоит в формировании у студентов навыком самостоятельного творческого анализа и способностей связного последовательного письменного изложения своих мыслей. Эссе учит студентов чётко и кратко формулировать свои мысли с использованием

основных логических приёмов, выделять причинно-следственные связи между явлениями, связывать теоретический материал с фактическими данными.

Эссе представляет собой рассуждения студента по теме. Студент должен быть способен выделить основную проблему, провести её анализ с использованием научной терминологии, научных концепций и методов. Эссе должно содержать авторские выводы по решению установленной проблемы. При этом эссе не предполагает полное раскрытие темы.

Объём эссе – 2-5 страниц стандартного текста (шрифт – 14, интервал – 1,5).

Структурно эссе состоит из титульного листа, введения, основной части и заключения. Титульный лист должен содержать чёткое определение темы и указание на автора. В введении кратко обосновывается выбор темы, автор должен кратко выразить собственное понимание проблемы. Основная часть содержит теоретические основы выбранной темы и её изложение. Ввиду особого характера и незначительного объёма эссе, его основная часть обычно не делится на параграфы, разделы, пункты. Но при необходимости автор может вводить заголовки и подзаголовки в основном тексте. Заключение должно содержать общие выводы по работе, отношение автора к проблеме (без эмоциональной окраски).

Эссе оценивается по семибальной шкале.

Темы эссе:

1. Земельные правоотношения, понятие, особенности их развития в пореформенный период.
2. Право собственности на землю, понятие, содержание, формы.
3. Правовое регулирование отношений в области разграничения государственной собственности на землю.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Федеральная собственность на землю, основания внесения земельных участков в перечень, на которые у Российской Федерации возникает право собственности.
6. Основания внесения земельных участков в перечень земельных участков, на которые у субъектов Российской Федерации возникает право собственности.
7. Муниципальная собственность на землю, порядок отнесения земельных участков к собственности муниципальных образований.
8. Разрешение споров о разграничении государственной собственности на землю.
9. Вещные права на землю, особенности правового режима земельных участков, находящихся на титуле вещных прав.
10. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, понятие, общая характеристика.
11. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности наследования.
12. Сервитут, понятие, виды, основания возникновения и прекращения.
13. Безвозмездное срочное пользование земельным участком, общая характеристика.
14. Служебный надел, порядок наделения и основания сохранения за пользователем права на служебный надел.
15. Аренда земельных участков, особенности порядка заключения договора.
16. Основания возникновения прав на землю.
17. Приватизация земельных участков, особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения.
18. Земельная доля, понятие, порядок ее получения, полномочия собственника земельной доли.
19. Права иностранных граждан на приобретение в собственность земельных участков.
20. Ограничения по обороту земельных участков.
21. Основания прекращения прав на землю.

22. Государственное управление земельными ресурсами, содержание, органы управления, их полномочия
23. Земельный фонд Российской Федерации, состав и общая характеристика категорий земли.
24. Государственный земельный кадастр, понятие, содержание, порядок ведения.
25. Кадастровое деление территории Российской Федерации, понятие универсального кадастрового номера земельного участка.
26. Землеустройство, виды, порядок проведения.
27. Мониторинг земель, значение, виды.
28. Государственный земельный контроль, полномочия государственных земельных инспекторов.
29. Охрана земель, цели, обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
30. Рекультивация, мелиорация и консервация земель, понятие, правовое регулирование их проведения.
31. Плата за землю, виды, порядок установления и взимания.
32. Земельный налог, основания его изменения, льготы по взиманию налога.
33. Арендная плата, размеры и формы арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности.

Вопросы к экзамену:

Вопрос	Код компетенции (согласно РПД)
1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования	ОПК-1
2. Понятие, предмет, система, источники и принципы земельного права	ОПК-1
3. Становление и развитие российского земельного права	ОПК-1
4. Земельные правоотношения: объект, субъект, содержание	ОПК-1
5. Основные направления и законодательное обеспечение современной земельной реформы	ОПК-1
6. Конституционные основы земельного права	ОПК-1
7. Понятие и состав земель в РФ	ОПК-1
8. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	ОПК-1
9. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую	ПК-3; ПК-4
10. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений	ОПК-1; ПК-3; ПК-7
11. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения	ОПК-1
12. Федеральная собственность на землю	ПК-3; ПК-4

13. Собственность на землю субъектов РФ	ПК-3; ПК-4
14. Муниципальная собственность на землю	ПК-3; ПК-4
15. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц	ПК-3; ПК-4
16. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли	ОПК-1
17. Право пожизненного наследуемого владения землей	ПК-3; ПК-4
18. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, пере- оформление, предоставление земельных участков на таком пра- ве	ПК-3; ПК-4
19. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки, полномо- чия сторон, основания расторжения	ПК-3; ПК-4
20. Земельные сервитуты, понятие, виды, основания установления	ПК-3; ПК-4
21. Основания возникновения прав собственности на землю	ПК-3; ПК-4; ПК-7
22. Основания прекращения прав на землю	ПК-3; ПК-4; ПК-7
23. Ограничения оборотоспособности земельных участков	ОПК-1; ПК-3
24. Обмен земельного участка, находящегося в публичной соб- ственности на частный земельный участок	ПК-3; ПК-4
25. Перераспределение земельных участков, находящихся в пуб- личной собственности между собой и с частными земельными участками	ПК-3; ПК-4
26. Основания и порядок передачи земельных участков из феде- ральной собственности в собственность субъектов РФ или в муниципальную собственность	ПК-3; ПК-4
27. Случаи продажи земельных участков, находящихся в публич- ной собственности на торгах и без проведения торгов	ПК-3; ПК-4
28. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно	ПК-3; ПК-4
29. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов	ПК-3; ПК-4
30. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование	ПК-3; ПК-4

31. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования	ОПК-1; ПК-3
32. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	ПК-3; ПК-4; ПК-7
33. Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов	ПК-3; ПК-4; ПК-7
34. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства	ПК-3; ПК-4; ПК-7
35. Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ	ПК-3; ПК-4; ПК-7
36. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	ПК-3; ПК-4; ПК-7
37. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения	ПК-3; ПК-4; ПК-7
38. Случаи и основания использования земельных участков, находящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов	ПК-3; ПК-4; ПК-7
39. Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных нужд	ПК-3; ПК-4; ПК-7
40. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.	ОПК-1; ПК-3
41. Государственная регистрация прав на земельные участки	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-7
42. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-7
43. Способы защиты прав на землю, содержание, характеристика	ОПК-1
44. Конфискация и реквизиция земельных участков.	ОПК-1; ПК-3; ПК-4
45. Особенности купли-продажи земельных участков	ПК-3; ПК-4
46. Залог (ипотека) земельных участков	ПК-3; ПК-4
47. Наследование земельных участков	ПК-3; ПК-4

48. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	ПК-3; ПК-4
49. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель	ОПК-1
50. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	ПК-3; ПК-4
51. Понятие государственного кадастра недвижимости, значение, содержание, правовое регулирование	ОПК-1
52. Кадастровое деление территории РФ, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков	ОПК-1
53. Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование	ОПК-1
54. Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения	ОПК-1
55. Государственный земельный надзор, организация, проведение	ПК-3; ПК-4; ПК-7
56. Муниципальный и общественный земельный контроль	ПК-3; ПК-4; ПК-7
57. Формы платы за землю	ОПК-1; ПК-3; ПК-4
58. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли	ПК-3; ПК-4; ПК-7
59. Фонд перераспределения земли, назначение, формирование	ОПК-1; ПК-3
60. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-1; ПК-3; ПК-4
61. Административная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-1; ПК-3; ПК-4
62. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	ОПК-1; ПК-3; ПК-4
63. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-1; ПК-3; ПК-4
64. Земельные споры, порядок рассмотрения	ОПК-1; ПК-3
65. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-3; ПК-4
66. Прав иностранных физических и юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения	ПК-3; ПК-4
67. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус,	ПК-3; ПК-4

особенности наследования фермерских земель	
68. Личные подсобные хозяйства граждан, правовой статус, порядок создания	ПК-3; ПК-4
69. Понятие и состав земель населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.	ОПК-1; ПК-3; ПК-4
70. Служебные земельные наделы	ОПК-1; ПК-3; ПК-4

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Земельное право».

6.1. Перечень компетенций выпускников образовательной программы с указанием результатов обучения (знаний, умений, владений), характеризующих этапы их формирования

ОПК-1 – способность использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки;

ПК-3 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

ПК-4- способность квалифицированно применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности;

ПК-7 – способность проводить правовую экспертизу нормативно-правовых актов, в том числе недопущения в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Карта компетенций

Код и название компетенции:

ОПК-1: способность использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения				
	1	2	3	4	5
Знания о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов применительно к отдельным отраслям юридической науки; содержании	Отсутствие знаний о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов применительно к отдельным отраслям юридической науки; со-	Фрагментарные знания о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов применительно к отдельным отраслям юридической науки;	Общие, но не структурированные знания о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов применительно к отдельным отраслям юри-	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов при-	Сформированные систематические знания о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов применительно к отдельным отраслям

правовых статусов субъектов различных правоотношений; основных положений отраслевых юридических наук.	держании правовых статусов субъектов различных правоотношений; основных положений отраслевых юридических наук.	содержании правовых статусов субъектов различных правоотношений; основных положений отраслевых юридических наук.	дической науки; содержании правовых статусов субъектов различных правоотношений; основных положений отраслевых юридических наук.	к отдельным отраслям юридической науки; содержании правовых статусов субъектов различных правоотношений; основных положений отраслевых юридических наук.	юридической науки; содержании правовых статусов субъектов различных правоотношений; основных положений отраслевых юридических наук.
Умения и навыки, позволяющие оперировать необходимыми в профессиональной деятельности понятиями, категориями, институтами.	Отсутствие умений и навыков, позволяющих оперировать необходимыми в профессиональной деятельности понятиями, категориями, институтами.	Частично освоенные умения и навыки, позволяющие оперировать необходимыми в профессиональной деятельности понятиями, категориями, институтами.	В целом успешные, но не систематически осуществляемые умения и навыки, позволяющие оперировать необходимыми в профессиональной деятельности понятиями, категориями, институтами.	В целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения и навыки, позволяющие оперировать необходимыми в профессиональной деятельности понятиями, категориями, институтами.	Сформированные систематические умения и навыки, позволяющие оперировать необходимыми в профессиональной деятельности понятиями, категориями, институтами.
Владение опытом применения знаний основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений применительно к отдельным отраслям юридиче-	Отсутствие владения опытом применения знаний основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений применительно к отдельным отраслям	Фрагментарное владение опытом применения знаний основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений применительно к отдельным отраслям	В целом успешное не систематическое владение опытом применения знаний основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений применительно к отдельным	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение опытом применения знаний основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотно-	Успешное и последовательное владение опытом применения знаний основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений применительно к от-

ской науки.	юридиче- ской науки.	юридиче- ской науки.	отраслям юридической науки.	шений при- менительно к отдельным отраслям юридиче- ской науки.	дельным от- раслям юри- дической науки.
-------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------------------	--	--

Код и название компетенции:

ПК-3 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Планируе- мые резуль- таты обуче- ния	Критерии оценивания результатов обучения				
	1	2	3	4	5
Знания об основных положениях законодательства Российской Федерации; понятиях, составе и содержании правовых отношений; правовых статусах граждан, вовлекаемых в судопроизводство; видах процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений.	Отсутствие знаний об основных положениях законодательства Российской Федерации; понятиях, составе и содержании правовых отношений; правовых статусах граждан, вовлекаемых в судопроизводство; видах процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений.	Фрагментарные знания об основных положениях законодательства Российской Федерации; понятиях, составе и содержании правовых отношений; правовых статусах граждан, вовлекаемых в судопроизводство; видах процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений.	Общие, но не структурированные знания об основных положениях законодательства Российской Федерации; понятиях, составе и содержании правовых отношений; правовых статусах граждан, вовлекаемых в судопроизводство; видах процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания об основных положениях законодательства Российской Федерации; понятиях, составе и содержании правовых отношений; правовых статусах граждан, вовлекаемых в судопроизводство; видах процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений.	Сформированные систематические знания об основных положениях законодательства Российской Федерации; понятиях, составе и содержании правовых отношений; правовых статусах граждан, вовлекаемых в судопроизводство; видах процедурных актов, составляемых участниками правовых отношений.
Умение и навыки использовать нормативно-правовую терминологию при	Отсутствие умений и навыков использовать нормативно-правовую терминологию при	Частично освоенное умение и навыки использовать нормативно-правовую	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение и навыки	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение и навыки ис-	Сформированное систематическое умение и навыки использовать нормативно-

принятии решений; применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий.	гию при принятии решений; применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий.	терминологию при принятии решений; применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий.	использовать нормативно-правовую терминологию при принятии решений; применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий.	пользовать нормативно-правовую терминологию при принятии решений; применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий.	правовую терминологию при принятии решений; применять нормы различных отраслей права при принятии решений и совершении юридических действий.
Владение способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права; способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики.	Отсутствие владения способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права; способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики.	Фрагментарное владение способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права; способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики.	В целом успешное не систематическое владение способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права; способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права; способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики.	Успешное и последовательное владение способностью анализа нормативных правовых актов; способностью толкования содержания норм различных отраслей права; способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения; навыками обобщения правоприменительной практики.

Код и название компетенции:

ПК-4: способность квалифицированно применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения				
	1	2	3	4	5
Знание принципов правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; особенностях правоприменительной формы реализации права; стадиях применения права; состоянии практики применения норм права.	Отсутствие знания принципов правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; особенностях правоприменительной формы реализации права; стадиях применения права; состоянии практики применения норм права.	Фрагментарное знание принципов правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; особенностях правоприменительной формы реализации права; стадиях применения права; состоянии практики применения норм права.	Общие, но не структурированные знания о принципах правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; особенностях правоприменительной формы реализации права; стадиях применения права; состоянии практики применения норм права.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о принципах правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; особенностях правоприменительной формы реализации права; стадиях применения права; состоянии практики применения норм права.	Сформированные систематические знания о принципах правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; особенностях правоприменительной формы реализации права; стадиях применения права; состоянии практики применения норм права.
Умения и навыки, позволяющие использовать полученные знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно	Отсутствие умений и навыков позволяющих использовать полученные знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения отно-	Частичное освоенное умение и навыки, позволяющие использовать полученные знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании собствен-	В целом успешное, но не систематическое умение и навыки, позволяющие использовать полученные знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании соб-	Сформированное, но содержащее отдельные пробелы умение и навыки, позволяющие использовать полученные знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулиро-	Сформированное систематическое умение и навыки, позволяющие использовать полученные знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании собствен-

правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру.	сительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру	зрения относительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру	ственной точки зрения относительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру	вании собственной точки зрения относительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру	ной точки зрения относительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру
Владение способностью критической оценки и норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; опытом работы с правоприменительными документами.	Отсутствие владения способностью критической оценки и норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; опытом работы с правоприменительными документами.	Фрагментарное владение способностью критической оценки и норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; опытом работы с правоприменительными документами.	В целом успешное, но не систематическое владение способностью критической оценки и норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; опытом работы с правоприменительными документами.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение способностью критической оценки и норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; опытом работы с правоприменительными документами.	Успешное и систематическое владение способностью критической оценки и норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; опытом работы с правоприменительными документами.

				ми.	
--	--	--	--	-----	--

Код и название компетенции:

ПК-7: способность проводить правовую экспертизу нормативно-правовых актов, в том числе недопущения в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения				
	1	2	3	4	5
Знание понятий толкования нормативных правовых актов; способов толкования и их значения для правоприменительной деятельности; норм права и их специфики; содержания и смысла действующего законодательства РФ о противодействии коррупции; нормативно-правовых актов международного характера в области противодействия коррупции; разъяснений, содержащихся в постановлениях Пленума Верховного Суда РФ о судебной практике по делам о кор-	Отсутствие знания понятий толкования нормативных правовых актов; способов толкования и их значения для правоприменительной деятельности; норм права и их специфики; содержания и смысла действующего законодательства РФ о противодействии коррупции; нормативно-правовых актов международного характера в области противодействия коррупции; разъяснений, содержащихся в постановлениях Пленума Верховного Суда РФ о судебной практике по	Фрагментарные знания понятий толкования нормативных правовых актов; способов толкования и их значения для правоприменительной деятельности; норм права и их специфики; содержания и смысла действующего законодательства РФ о противодействии коррупции; нормативно-правовых актов международного характера в области противодействия коррупции; разъяснений, содержащихся в постановлениях Пленума Верховного Суда РФ о судебной	Общие, но не структурированные знания понятий толкования нормативных правовых актов; способов толкования и их значения для правоприменительной деятельности; норм права и их специфики; содержания и смысла действующего законодательства РФ о противодействии коррупции; нормативно-правовых актов международного характера в области противодействия коррупции; разъяснений, содержащихся в постановлениях Пленума Верховного Суда РФ о	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания понятий толкования нормативных правовых актов; способов толкования и их значения для правоприменительной деятельности; норм права и их специфики; содержания и смысла действующего законодательства РФ о противодействии коррупции; нормативно-правовых актов международного характера в области противодействия коррупции; разъяснений, содержащихся в постановлениях Пленума	Сформированные систематические знания понятий толкования нормативных правовых актов; способов толкования и их значения для правоприменительной деятельности; норм права и их специфики; содержания и смысла действующего законодательства РФ о противодействии коррупции; нормативно-правовых актов международного характера в области противодействия коррупции; разъяснений, содержащихся в постановлениях Пленума Верховного

рупционных преступлениях; терминологии, основных научных понятий и категорий учения о противодействии коррупционным правонарушениям; истории развития отечественного права в части ответственности за коррупционные и иные служебные преступления.	делам о коррупционных преступлениях; терминологии, основных научных понятий и категорий учения о противодействии коррупционным правонарушениям; истории развития отечественного права в части ответственности за коррупционные и иные служебные преступления.	практике по делам о коррупционных преступлениях; терминологии, основных научных понятий и категорий учения о противодействии коррупционным правонарушениям; истории развития отечественного права в части ответственности за коррупционные и иные служебные преступления.	судебной практике по делам о коррупционных преступлениях; терминологии, основных научных понятий и категорий учения о противодействии коррупционным правонарушениям; истории развития отечественного права в части ответственности за коррупционные и иные служебные преступления.	Верховного Суда РФ о судебной практике по делам о коррупционных преступлениях; терминологии, основных научных понятий и категорий учения о противодействии коррупционным правонарушениям; истории развития отечественного права в части ответственности за коррупционные и иные служебные преступления.	Суда РФ о судебной практике по делам о коррупционных преступлениях; терминологии, основных научных понятий и категорий учения о противодействии коррупционным правонарушениям; истории развития отечественного права в части ответственности за коррупционные и иные служебные преступления.
Умения и навыки собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; дискутировать при участии в проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов; доказывать свою позицию по исследуемым	Отсутствие умений и навыков собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; дискутировать при участии в проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов; доказывать свою позицию по ис-	Частичное освоенное умение и навыки собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; дискутировать при участии в проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов; доказывать свою пози-	В целом успешное, но не систематическое умение и навыки собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; дискутировать при участии в проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов;	Сформированное, но содержащее отдельные пробелы умения и навыки собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; дискутировать при участии в проведении экспертизы проектов нормативных право-	Сформированное систематическое умение и навыки собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; дискутировать при участии в проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов; доказывать

<p>вопросам; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения в ходе участия в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов; анализировать, толковать и применять правовые предписания в сфере противодействия коррупции; оценивать взгляды, доктрины и теории противодействия коррупционным преступлениям; делать теоретические обобщения, аргументированно излагать собственное мнение по спорным вопросам правовых учений о противодействии коррупции; формулировать обоснованные и</p>	<p>следуемым вопросам; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения в ходе участия в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов; анализировать, толковать и применять правовые предписания в сфере противодействия коррупции; оценивать взгляды, доктрины и теории противодействия коррупционным преступлениям; делать теоретические обобщения, аргументированно излагать собственное мнение по спорным вопросам правовых учений о противодействии коррупции; формулировать обоснован-</p>	<p>цию по ис- следуемым вопросам; использовать юридиче- скую терми- нологию при формулиро- вании соб- ственной точки зре- ния в ходе участия в проведении юридической экспертизы проектов норматив- ных право- вых актов; анализиро- вать, толко- вать и при- менять пра- вовые пред- писания в сфере проти- водействия коррупции; оценивать взгляды, доктрины и теории про- тиводей- ствия кор- рупционным преступле- ниям; делать теоретиче- ские обоб- щения, аргу- ментирован- но излагать собственное мнение по спорным во- просам пра- вовых уче- ний о проти- водействии коррупции; формулиро-</p>	<p>доказывать свою пози- цию по ис- следуемым вопросам; использовать юридиче- скую терми- нологию при формулиро- вании соб- ственной точки зре- ния в ходе участия в проведении юридической экспертизы проектов норматив- ных право- вых актов; анализиро- вать, толко- вать и при- менять пра- вовые пред- писания в сфере проти- водействия коррупции; оценивать взгляды, доктрины и теории про- тиводей- ствия кор- рупционным преступле- ниям; делать теоретиче- ские обоб- щения, аргу- ментирован- но излагать собственное мнение по спорным во- просам пра- вовых уче- ний о проти- водействии</p>	<p>вых актов; доказывать свою пози- цию по ис- следуемым вопросам; использовать юридиче- скую терми- нологию при формулиро- вании соб- ственной точки зре- ния в ходе участия в проведении юридической экспертизы проектов норматив- ных право- вых актов; анализиро- вать, толко- вать и при- менять пра- вовые пред- писания в сфере проти- водействия коррупции; оценивать взгляды, доктрины и теории про- тиводей- ствия кор- рупционным преступле- ниям; делать теоретиче- ские обоб- щения, аргу- ментирован- но излагать собственное мнение по спорным во- просам пра- вовых уче- ний о проти-</p>	<p>свою пози- цию по ис- следуемым вопросам; использовать юридиче- скую терми- нологию при формулиро- вании соб- ственной точки зре- ния в ходе участия в проведении юридической экспертизы проектов норматив- ных право- вых актов; анализиро- вать, толко- вать и при- менять пра- вовые пред- писания в сфере проти- водействия коррупции; оценивать взгляды, доктрины и теории про- тиводей- ствия кор- рупционным преступле- ниям; делать теоретиче- ские обоб- щения, аргу- ментирован- но излагать собственное мнение по спорным во- просам пра- вовых уче- ний о проти- водействии коррупции;</p>
--	--	---	---	---	---

убедительные предложения и рекомендации по совершенствованию практики правового регулирования в сфере противодействия коррупции; выявлять обстоятельства, способствующие совершению коррупционных преступлений.	ванные и убедительные предложения и рекомендации по совершенствованию практики правового регулирования в сфере противодействия коррупции; выявлять обстоятельства, способствующие совершению коррупционных преступлений.	вать обоснованные и убедительные предложения и рекомендации по совершенствованию практики правового регулирования в сфере противодействия коррупции; выявлять обстоятельства, способствующие совершению коррупционных преступлений.	коррупции; формулировать обоснованные и убедительные предложения и рекомендации по совершенствованию практики правового регулирования в сфере противодействия коррупции; выявлять обстоятельства, способствующие совершению коррупционных преступлений.	водействии коррупции; формулировать обоснованные и убедительные предложения и рекомендации по совершенствованию практики правового регулирования в сфере противодействия коррупции; выявлять обстоятельства, способствующие совершению коррупционных преступлений.	формулировать обоснованные и убедительные предложения и рекомендации по совершенствованию практики правового регулирования в сфере противодействия коррупции; выявлять обстоятельства, способствующие совершению коррупционных преступлений.
Владение способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов; способностью составлять план планируемой юридической экспертизы; способностью работы с нормативными правовыми актами; способно-	Отсутствие владения способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов; способностью составлять план планируемой юридической экспертизы; способностью работы с нормативными правовыми актами;	Фрагментарное владение способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов; способностью составлять план планируемой юридической экспертизы; способностью работы с нормативными правовыми актами;	В целом успешное, но не систематическое владение способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов; способностью составлять план планируемой юридической экспертизы; способностью работы с норма-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владения способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов; способностью составлять план планируемой юридической экспертизы; способностью рабо-	Успешное и систематическое владение способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов; способностью составлять план планируемой юридической экспертизы; способностью работы с нормативными

стью формулировать предложения и рекомендации по совершенствованию правопримени-тельной практики в сфере противодей-ствия кор-рупции; способно-стью выяв-лять и оце-нивать ан-तिकорруп-ционное по-ведение.	способно-стью фор-мулировать предложения и реко-мендации по совер-шенствованию право-примени-тельной практики в сфере про-тиводей-ствия кор-рупции; способно-стью выяв-лять и оце-нивать ан-तिकорруп-ционное по-ведение.	способно-стью фор-мулировать предложения и реко-мендации по совер-шенствованию право-примени-тельной практики в сфере про-тиводей-ствия кор-рупции; способно-стью выяв-лять и оце-нивать ан-तिकорруп-ционное по-ведение.	тивными правовыми актами; способно-стью фор-мулировать предложения и реко-мендации по совер-шенствованию право-примени-тельной практики в сфере про-тиводей-ствия кор-рупции; способно-стью выяв-лять и оце-нивать ан-तिकорруп-ционное по-ведение.	ты с норма-тивными правовыми актами; способно-стью фор-мулировать предложения и реко-мендации по совер-шенствованию право-примени-тельной практики в сфере про-тиводей-ствия кор-рупции; способно-стью выяв-лять и оце-нивать ан-तिकорруп-ционное по-ведение.	правовыми актами; способно-стью фор-мулировать предложения и реко-мендации по совер-шенствованию право-примени-тельной практики в сфере про-тиводей-ствия кор-рупции; способно-стью выяв-лять и оце-нивать ан-तिकорруп-ционное по-ведение.
--	--	--	--	---	--

Промежуточную аттестацию предваряет *текущий контроль успеваемости*

6.2. Описание шкал оценивания.

Промежуточная аттестация может проходить в традиционной форме устного экзамена на основе билетов. Билеты для экзамена включают два теоретических вопроса и практическое задание, оцениваемые по пятибалльной системе.

На экзамене определяются:

- уровень усвоения студентами основного учебного материала по дисциплине;
- уровень понимания студентами изученного материала
- способности студентов использовать полученные знания для решения конкрет-ных задач.

Критерии оценивания для проведения промежуточной аттестации обучаю-щихся по дисциплине (модулю).

Зачёт-незачёт	Пятибалльная система	Семибалльная система	Критерии оценивания
Зачёт	Отлично	Превосходно	Высокий уровень подготовки, без-упречное владение теоретическим ма-териалом, студент демонстрирует твор-ческий подход к решению нестандарт-ных ситуаций. Студент дал полный и развернутый ответ на все теоретиче-

			ские вопросы билета, подтверждая теоретический материал практическими примерами из практики. Студент активно работал на практических занятиях. 100 %-ное выполнение контрольных экзаменационных заданий
		Отлично	Высокий уровень подготовки с незначительными ошибками. Студент дал полный и развернутый ответ на все теоретические вопросы билета, подтверждает теоретический материал практическими примерами из практики. Студент активно работал на практических занятиях. Выполнение контрольных экзаменационных заданий на 90% и выше
	Хорошо	Очень хорошо	Хорошая подготовка. Студент дает ответ на все теоретические вопросы билета, но имеются неточности в определениях понятий, процессов и т.п. Студент активно работал на практических занятиях. Выполнение контрольных экзаменационных заданий от 80 до 90%.
		Хорошо	В целом хорошая подготовка с заметными ошибками или недочетами. Студент дает полный ответ на все теоретические вопросы билета, но имеются неточности в определениях понятий, процессов и т.п. Допускаются ошибки при ответах на дополнительные и уточняющие вопросы экзаменатора. Студент работал на практических занятиях. Выполнение контрольных экзаменационных заданий от 70 до 80%.
	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Минимально достаточный уровень подготовки. Студент показывает минимальный уровень теоретических знаний, делает существенные ошибки при характеристике нормативно-правовой базы валютного регулирования, но при ответах на наводящие вопросы, может правильно сориентироваться и в общих чертах дать правильный ответ. Студент посещал практические занятия. Выполнение контрольных экзаменационных заданий от 50 до 70%.
Незачёт	Неудовлетворительно	Неудовлетворительно	Подготовка недостаточная и требует дополнительного изучения материала. Студент дает ошибочные ответы, как на теоретические вопросы билета,

			та, так и на наводящие и дополнительные вопросы экзаменатора. Студент пропустил большую часть практических занятий. Выполнение контрольных экзаменационных заданий до 50%.
		Плохо	Подготовка абсолютно недостаточная. Студент не отвечает на поставленные вопросы. Студент отсутствовал на большинстве лекций и практических занятий. Выполнение контрольных экзаменационных заданий менее 20 %.

6.3. Критерии и процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине, характеризующих этапы формирования компетенций.

Для оценивания результатов обучения в виде **знаний** используются следующие процедуры и технологии: тестирование; индивидуальное собеседование; письменное решение практической задачи.

Для оценивания результатов обучения в виде **умений** и **владений** используются решение практической задачи.

Для проведения итогового контроля сформированности компетенции используются: устный опрос и решение практической задачи.

6.4. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций.

Характеристика оценочного средства «Практические задания»

Общие сведения об оценочном средстве

Решение задач (казусов) используются для контроля знаний обучающихся в качестве проверки результатов выполнения домашних заданий.

Уровень овладения компетенциями определяется по итогам выполнения работ.

Это могут быть задачи: 1) на установление оснований возникновения и прекращения права собственности на земельный участок 2) по определению состава земельного правонарушения; 3) по толкованию норм Земельного кодекса и иных НПА, относящихся к земельному законодательству; 4) по установлению правового статуса субъектов земельных правоотношений.

Примеры практических задач:

Задача 1.

Арбитражный суд удовлетворил иск мэрии города к обществу с ограниченной ответственностью об освобождении земельного участка путем демонтажа нестационарных объектов (киосков), согласившись с мнением нижестоящего суда о доказанности отсутствия законных оснований для размещения обществом киосков на спорном земельном участке, наличия обязанности общества освободить занятый земельный участок путем демонтажа расположенных на нем киосков, поскольку обществом не представлено правоустанавливающих документов, свидетельствующих о наличии права на использование земельного участка для расположения киосков; нарушен порядок размещения нестационарных объектов на территории города. Учитывая, что отсутствие документов на право пользования земельным участком в целях размещения на нем имущества (в данном случае киосков) рассматривается как самовольное занятие земельного участка, в силу прямого указания закона самовольно занятые земельные участки подлежат возврату их собственникам, зем-

лепользователям, землевладельцам. Однако обществом не представлены документы, подтверждающие освобождение земельного участка от киосков и передачу земельного участка мэрии.

Решите дело.

Задача №2

Суд удовлетворил исковые требования общества к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в субъекте РФ об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора купли-продажи земельного участка.

Суд отметил, что исходя из принципов государственного регулирования приватизации земли и разграничения гражданского законодательства и законодательства о приватизации вопросы, связанные с выкупом государственного и муниципального имущества (в том числе земельных участков), в силу своей специфики и необходимости обеспечения баланса законных публичных и частных интересов должны являться предметом специального правового регулирования.

Таким образом, суды пришли к выводу, что выкупную цену земельного участка рекомендуется определять по состоянию на дату подачи заявления о приобретении прав на землю.

Решите дело.

Задача 3

Арбитражный суд удовлетворил иск администрации муниципального района к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по субъекту РФ о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности Российской Федерации на земельный участок, согласившись с мнением нижестоящего суда о том, что в материалы дела сторонами не представлены доказательства, свидетельствующие о наличии на спорном земельном участке зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности Российской Федерации, о наличии факта предоставления спорного земельного участка органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти, наличия права постоянного (бессрочного) пользования, права аренды, права безвозмездного срочного пользования у государственных академий наук, а также у организаций, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных таким государственным академиям наук. Соответственно, спорный земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Поскольку с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок у администрации отсутствует право распоряжения земельными участками, наличие записи в Едином государственном реестре прав о праве собственности Российской Федерации на спорный земельный участок нарушает законные права администрации на распоряжение данным земельным участком, сдачу его в аренду, осуществление контроля за использованием арендованного земельного участка, а также право на получение арендной платы.

Решите дело.

Задача №4.

Арбитражный суд удовлетворил иск академии к комитету имущественных отношений субъекта РФ о признании незаконным распоряжения комитета по земельным ресурсам и землеустройству субъекта РФ (КЗРиЗ) об утверждении схемы расположения земельного участка, согласившись с мнением нижестоящего суда о том, что установленные специальными нормами земельного и жилищного законодательства особенности возник-

новения у собственников помещений в многоквартирном доме права общей долевой собственности на соответствующий земельный участок заключаются в том, что это право возникает вне зависимости от волеизъявления собственника земель, из которых формируется земельный участок под многоквартирным домом. Однако исключения из общих правил, определяющих орган, полномочный осуществить формирование земельного участка, названными специальными нормами не установлены. Таким образом, КЗРиЗ, являвшийся согласно положению о нем, утвержденному постановлением правительства субъекта РФ, исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, был не вправе издавать распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка, образуемого из другого земельного участка, находящегося в федеральной собственности и в ведении министерства; оспариваемое распоряжение противоречит действующему законодательству и нарушает права и законные интересы истца, которому земельный участок предоставлен собственником в порядке, установленном ранее действовавшим законодательством

Решите дело.

Задача №5

Отказывая в признании недействительным постановления уполномоченного органа в части утверждения схемы раздела земельного участка и образования земельных участков, снятия с государственного кадастрового учета спорных земельных участков, суд установил, что третье лицо, являясь собственником имущественного комплекса, расположенного на принадлежащем ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельном участке, обратилось за утверждением схемы раздела земельного участка с приложением всех предусмотренных документов, в то же время заявитель не имеет права требовать признания недействительными отдельных положений ненормативного правового акта, поскольку раздел земельного участка и образование новых земельных участков представляет собой единую правовую процедуру, которая не может быть осуществлена по отдельности и оспорена в части образования одних (спорных) земельных участков без оспаривания образования других (бесспорных) земельных участков. Доказательств, свидетельствующих о том, что образование новых участков каким-либо образом ограничило возможность использования заявителем территорий, расположенных под принадлежащими ему зданиями, не представлено.

Решите дело

Задача №6.

Отклоняя требование об обязанности устранить препятствия в пользовании земельными участками и освободить земельные участки от части линии электропередачи, суд установил, что при формировании земельных участков истца линия электропередачи уже существовала на земельном участке и эксплуатировалась ответчиком, линия возведена в соответствии с действовавшими на момент строительства линейного объекта нормами и правилами, с соблюдением интересов всех землевладельцев, кроме того, линия электропередачи возводилась одновременно с другими объектами и сооружениями завода ответчика, все объекты объединены целевым назначением, составляют технологическое целое, независимая эксплуатация частей которого невозможна без несоразмерного ущерба.

Решите дело.

Задача №7

Удовлетворяя требование об установлении местоположения границ земельного участка в пределах, определенных заключением кадастрового инженера, суд установил, что на момент постановки на кадастровый учет описание границ спорного земельного участка достоверно не отображало его пределы, ибо в результате его формирования произошло фактическое наложение его рубежей на объект недвижимости и часть отдельно стоящего нежилого здания оказалась за пределами сформированного для нормальной экс-

плуатации всей производственной базы земельного участка, принимая во внимание законодательное ограничение допустимости раздельного оборота земельных участков и находящихся на них объектов недвижимости, образования земельных участков, если это приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, а также представленное заключение кадастрового инженера, указывающее на реальность изменения местоположения участка при неизменности площади фактического землепользования и отсутствии нарушения прав смежных землепользователей.

Решите дело.

Задача №8

Арбитражный суд удовлетворил иск администрации муниципального района к ТУ Росимущества по субъекту РФ о признании отсутствующим права собственности Российской Федерации на земельный участок, согласившись с мнением нижестоящего суда о том, что между администрацией и третьим лицом заключен договор аренды земельного участка, в настоящий момент на спорном земельном участке имеется бетонное замощение, расположено двухэтажное нежилое здание, расположены торговые ряды, элементы ограждения отсутствуют; территория участка имеет кустарниковую и древесную растительность, земляные и строительно-монтажные работы на участке не ведутся. Иных объектов недвижимости, в том числе относящихся к собственности Российской Федерации, на спорном земельном участке не расположено. Решения об отнесении данного земельного участка к собственности Российской Федерации в установленном законом порядке не принималось, в отношении него не принимались соответствующие федеральные законы, и в собственность Российской Федерации он не приобретался. Доказательств расположения на спорном земельном участке объектов, принадлежащих Российской Федерации, равно как и иных доказательств, позволяющих отнести спорные земельные участки к собственности Российской Федерации, не представлено. Указанный земельный участок не является участком лесного фонда, не относится к землям особо охраняемых природных территорий федерального значения, землям обороны и безопасности. Доказательства иного в материалы дела не представлено. Таким образом, наличие записи в Едином государственном реестре прав о праве собственности Российской Федерации, внесенной без правовых оснований, на спорные земельные участки нарушает законные права администрации на распоряжение данным земельным участком (ст. 17 ЗК РФ).

Решите дело.

Задача №9

Удовлетворяя требование о признании права собственности субъекта РФ на земельный участок, прекращении в ЕГРП записи о регистрации права собственности ответчика на земельный участок, суд установил, что субъект РФ является собственником здания, расположенного на спорном земельном участке, государственная регистрация за ответчиком права собственности на земельный участок, как до его раздела, так и после, не повлекла утрату ранее возникшего на него права государственной собственности и произведенный ответчиком раздел земельного участка не мог прекратить вещное право субъекта РФ на вновь образованный спорный участок.

Решите дело

Задача №10

Арбитражный суд удовлетворил иск комитета по управлению муниципальным имуществом по городскому округу о признании незаконным отказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту РФ в государственной регистрации права собственности на земельный участок; возложении обязанности на Управление Росреестра провести государственную регистрацию права собственности го-

родского округа на земельный участок, согласившись с мнением нижестоящего суда, который исследовал представленные в материалы дела доказательства, в частности сообщение об отказе в государственной регистрации, постановление администрации городского округа, из которого следует, что спорный земельный участок сформирован из земель, право государственной собственности на которые не разграничено, на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен МКУ "Управление городского хозяйства", а также сформирован исключительно под городскими лесами, установив, что доказательств того, что на спорном земельном участке расположены находящиеся в федеральной собственности объекты, в соответствии с видами деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, заинтересованным лицом не представлено, пришел к правильному выводу о том, что принятое Управлением Росреестра решение неправомерно.

Решите дело.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	20-60 мин
Предлагаемое количество задач из одного контролируемого раздела	3-10
Последовательность выборки задач из каждого раздела	Случайная
Критерии оценки:	
«отлично»	задание выполнено полностью; решение обосновано логично и последовательно, с точными и соответствующими ссылками на первоисточник
«хорошо»	задание выполнено с незначительными погрешностями, допущены неточности в ссылках на нормативные акты
«удовлетворительно»	обнаруживает знания и понимания большей части задания, но решение казуса не завершено логически, отсутствуют ссылки на статьи нормативного акта
«неудовлетворительно»	казус разрешен неверно, либо не решен вовсе

Характеристика оценочного средства «Блиц-опрос»

Общие сведения об оценочном средстве

Блиц-опрос используется для контроля знаний обучающихся в качестве проверки результатов освоения терминологии по дисциплине.

Уровень овладения компетенциями определяется по итогам выполнения работ.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	20 минут
Предлагаемое количество вариантов	3
Критерии оценки:	
«зачтено»	Минимум 2 правильных ответа из 3-х.
«не зачтено»	0 правильных ответов или 1 правильный

	ответ
--	-------

Примерный список терминов и категорий земельного права: земля как природный ресурс и объект вещных прав; земельные отношения; земельный участок; земельный сервитут (частный и публичный); землевладелец; землепользователь; правообладатель земельного участка; категория целевого назначения земельного участка; разрешенное использование; землеустройство; рекультивация земель; мелиорация; государственный кадастр недвижимости; ЕГРП; ЕГРН; кадастровый номер земельного участка; условный номер; КФХ; ЛПХ; право аренды, право безвозмездного пользования, право постоянного (бессрочного) пользования; право пожизненного наследуемого владения; образование земельных участков; кадастровая стоимость земельного участка и другие.

Характеристика оценочного действия «Устный опрос»

Общие сведения об оценочном средстве

Устный опрос используется для проверки усвоения знаний по вопросам, выносимым на семинарские занятия (см. п. 5 настоящей программы).

Обучающихся должен дать правильный и максимально развёрнутый ответ на поставленный вопрос, умение применять полученные в ходе лекций и семинаров знания и умения. Максимальное количество баллов, которые может получить обучающийся за ответ на устный вопрос, равно 5 баллам.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	10 минут
Предлагаемое количество вариантов	1
Критерии оценки:	
«отлично»	Содержание ответа на вопрос соответствует теме, информация изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты. Ответ содержит элементы сравнительного анализа со ссылками на первоисточники.
«хорошо»	Содержание ответа на вопрос соответствует теме, информация, в целом, изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты. Ответ не содержит элементы сравнительного анализа и носит описательный характер, либо приведенные в работе сравнения не подтверждены ссылками на первоисточники.
«удовлетворительно»	Отсутствуют ссылки на нормативные акты; вопрос раскрыт поверхностно; обучающийся испытывает небольшие затруднения по выполнению задания и поиску информации в нормативном акте.
«неудовлетворительно»	Вопрос не раскрыт; ответ соответствует вопросу менее, чем на 1/3.

Пример: Тема 4.Право собственности на землю

Контрольные вопросы:

- 1.Какие формы собственности на землю предусмотрены Земельным кодексом РФ
- 2.Каким образом возникла неразграниченная государственная собственность на землю и кто управомочен ею распоряжаться
- 3.У каких землепользователей существует общая собственность на земельный участок
- 4.Какие земельные участки могут относиться к федеральной собственности и к собственности субъектов Федерации
- 5.Какие земельные участки относятся к муниципальной собственности
- 6.Могут ли иностранные граждане приобретать в российской федерации земельные участки на праве собственности

Характеристика оценочного средства «Эссе».

Общие сведения об оценочном средстве

Эссе (творческая работа) представляет собой оригинальное произведение объемом до 10 страниц текста (до 3000 слов). Эссе – это относительно небольшая самостоятельная письменная работа студента, по предложенной преподавателем теме (при самостоятельном выборе темы студентом, её необходимо согласовать с преподавателем).

Цель эссе состоит в формировании у студентов навыком самостоятельного творческого анализа и способностей связного последовательного письменного изложения своих мыслей. Эссе учит студентов чётко и кратко формулировать свои мысли с использованием основных логических приёмов, выделять причинно-следственные связи между явлениями, связывать теоретический материал с фактическими данными.

Эссе представляет собой рассуждения студента по теме. Студент должен быть способен выделить основную проблему, провести её анализ с использованием научной терминологии, научных концепций и методов. Эссе должно содержать авторские выводы по решению установленной проблемы. При этом эссе не предполагает полное раскрытие темы. Эссе это творческая работа, которая не является рефератом и не должна носить описательный характер: значительную ее часть следует посвятить аргументированному представлению своей точки зрения обучающимися (с обязательными ссылками на первоисточники), критической оценке рассматриваемого материала и проблематики, что способствует раскрытию творческих и аналитических способностей обучающихся.

Основаниями для оценки эссе могут служить:

- актуальность проблемы исследования и степень раскрытия заявленной темы;
- креативность и творческий подход при решении поставленных задач;
- способность обучающегося кратко и грамотно изложить суть заявленной проблемы, отразить полемику, существующую в научном мире по данному вопросу, аргументировать свои выводы и суждения.

Объём эссе – 2-5 страниц стандартного текста (шрифт – 14, интервал – 1,5).

Структурно эссе состоит из титульного листа, введения, основной части и заключения. Титульный лист должен содержать чёткое определение темы и указание на автора. В введении кратко обосновывается выбор темы, автор должен кратко выразить собственное понимание проблемы. Основная часть содержит теоретические основы выбранной темы и её изложение. Ввиду особого характера и незначительного объёма эссе, его основная часть обычно не делится на параграфы, разделы, пункты. Но при необходимости автор может вводить заголовки и подзаголовки в основном тексте. Заключение должно содержать общие выводы по работе, отношение автора к проблеме (без эмоциональной окраски).

Эссе оценивается по семибальной шкале (в соответствии с п. 2 настоящего ФОС).

Характеристика оценочного средства «Презентация».

Общие сведения об оценочном средстве

Обучающимся в группе из 3-4 человека предлагается подготовить презентацию. Оценочное средство в виде подготовки доклада с последующей презентацией может использоваться при изучении любого раздела. Обучающимся предлагается самостоятельно проанализировать проблему, подготовить доклад, на его основе сделать презентацию доклада в слайдах с помощью программы POWER POINT и выступить перед аудиторией с представлением результатов исследования. Максимальное количество баллов за доклад-презентацию – 5 баллов.

Для доклада предоставляется 5-7 минут.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	7 минут
Критерии оценки:	
отлично	содержание соответствует теме, информация изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты; количество слайдов – в пределах 20, дизайн соответствует содержанию; присутствует творческий, оригинальный подход;
Хорошо	содержание соответствует теме, информация, в целом, изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты; количество слайдов – в пределах 15,
удовлетворительно	количество слайдов – в пределах 10; отсутствуют ссылки на нормативные акты; тема раскрыта поверхностно; перегружена текстом.
неудовлетворительно	количество слайдов – в пределах 10; отсутствуют ссылки на нормативные акты; тема фактически нераскрыта, содержащийся материал содержит грубые ошибки и (или) его недостаточно

Темы для презентаций:

1. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков
2. Возникновение и сохранение прав на вновь образованные и измененные земельные участки
3. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую
4. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений
5. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения
6. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц

7. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
8. Право пожизненного наследуемого владения землей
9. Право постоянного (бессрочного) пользования землей
10. Право срочного пользования землей
11. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки
12. Субаренда земельного участка
13. Земельные сервитуты, понятие, виды.
14. Основания возникновения прав на землю
15. Основания прекращения прав на землю
16. Ограничения оборотоспособности земельных участков
17. Предоставление земельных участков в собственность, на праве аренды, праве безвозмездного пользования через торги
18. Предоставление земельных участков в собственность, на праве аренды, праве безвозмездного пользования без проведения торгов
19. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования
20. Земельные торги, правила организации проведения
21. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.
22. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
23. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Характеристика оценочного средства «Тестирование»

Общие сведения об оценочном средстве

Для текущего контроля уровня знаний, полученных и закреплённых в процессе изучения как отдельной темы, так и блока из нескольких тем могут использоваться тесты. Время, выделяемое на выполнение данного задания, варьируется из расчета: 1 мин. На вопрос теста (от 10-25 вопросов, предел длительности контроля – до 25 минут). Тестирование исключает возможность использования учебных материалов.

Тесты также могут использоваться для промежуточного контроля. В этом случае тесты включают вопросы из всех разделов курса, их общее количество варьируется от 50 до 80.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля		10-15 мин.	25 мин.	20 мин.	50-80 мин.
Предлагаемое количество вопросов		10-15	25	20	50-80
Последовательность выборки задач из каждого раздела		Случайная			
Критерии оценки (правильные ответы в процентах от количества вопросов)					
Отлично	Превосходно	>80%			>95%
	отлично				>80%
Хорошо	Очень хорошо	>60%			>70%
	Хорошо				>60%
Удовлетворительно	Удовлетворительно	>40%			>40%
Неудовлетворительно	Неудовлетворительно	>40%			≤40%
	Плохо				≤20%

Примеры тестов:

1. Целями охраны земель являются:

- а) минимизация экономических издержек, связанных с поддержанием их естественного состояния;
- б) предотвращение и ликвидация загрязнения, деградации, порчи земель;
- в) обеспечение рационального использования земель;
- г) улучшение земель.

2. В российском законодательстве установлена уголовная ответственность за следующие преступления, связанные с землей:

- а) систематическая неуплата земельного налога;
- б) порча земли;
- в) регистрация незаконных сделок с землей;
- г) самовольное занятие земельного участка.

3. К основным принципам земельного законодательства не относятся:

- а) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды;
- б) безвозмездный характер землепользования;
- в) учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;
- г) гласность землепользования;
- д) дифференцированный подход к установлению правового режима земель;
- е) приоритет сохранения особо ценных земель.

4. Результаты определения кадастровой стоимости земельного участка могут быть оспорены в судебном порядке посредством предъявления следующих требований:

- а) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;
- б) об изменении кадастровой стоимости в связи с выявлением недостоверных сведений об объекте оценки, использованных при определении кадастровой стоимости;
- в) о пересмотре результатов очередной государственной кадастровой оценки земель в субъекте РФ;
- г) об оспаривании решения или действия Комиссии по рассмотрению споров об оспаривании кадастровой стоимости.

5. Виды государственной собственности на землю:

- а) муниципальная собственность
- б) федеральная собственность
- в) собственность субъектов Российской Федерации
- г) собственность муниципальных образований
- д) федеральная и собственность субъектов

6. При реквизиции земельного участка в случае невозможности возврата такого участка собственнику, ему возмещается:

- а) рыночная стоимость участка;
- б) кадастровая стоимость участка;
- в) инвентаризационная стоимость участка;
- г) нормативная стоимость земли;
- д) с согласия собственника ему предоставляется другой земельный участок.

7. Государственный кадастр недвижимости – это:

- а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
- б) свод сведений о количественных, качественных, правовых, стоимостных и иных характеристиках объектов недвижимости
- в) показатель стоимости земли

г) расположение земельных участков на карте

8. Находящиеся в государственной собственности земельные участки закрепляются за казенными предприятиями и учреждениями:

- а) на любом вещном праве;
- б) на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- в) на праве аренды;
- г) на праве наследуемого владения.

9. Способ и порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том случае, если они предоставляются арендаторам без проведения торгов, определяется:

- а) органами местного самоуправления;
- б) органами государственной власти субъектов РФ;
- в) Правительством РФ;
- г) федеральной службой, подведомственной Минэкономразвития РФ

10. В отношении земельного участка, находящегося в собственности РФ, заключено соглашение об установлении сервитута. В этом случае размер платы за ограниченное пользование чужим земельным участком будет рассчитываться:

- а) в размере кадастровой стоимости земельного участка;
- б) в процентной части от кадастровой стоимости земельного участка;
- в) в соответствии с утверждаемыми Минфином тарифами взимания сервитутных платежей;
- г) в размере разницы между кадастровой и нормативной стоимостью земельных участков.

11. Срок договора аренды земельного участка, выделяемого гражданину для ИЖС из фонда земель, находящихся в муниципальной собственности, не может превышать:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет.

12. Может ли крестьянское (фермерское) хозяйство являться юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством РФ:

- а) да;
- б) нет;
- в) может, но только по специальному распоряжению правительства субъекта РФ.

13. Несоблюдение юридическими лицами сроков переоформления прав на земельные участки, возникших до введения в действие ЗК РФ, влечет:

- а) административную ответственность в виде административного приостановления деятельности организации;
- б) административную ответственность в виде административного штрафа;
- в) ликвидацию юридического лица;
- г) уголовную ответственность в виде конфискации земельных участков;
- д) прекращение прав на землю с уплатой пени за пропуск срока.

14. Основанием предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования является:

- а) гражданско-правовой договор;
- б) решение уполномоченного органа;

- в) судебное решение;
- г) поручение Правительства РФ.

15. Согласно земельному законодательству РФ иностранные граждане могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве:

- а) собственности;
- б) аренды;
- в) постоянного (бессрочного) пользования;
- г) пожизненного наследуемого владения;
- е) безвозмездного пользования.

**Характеристика оценочных средств «Индивидуальное собеседование по билету»,
«Письменные ответы на вопросы билета».**
Общие сведения об оценочном средстве

Каждый экзаменационный билет содержит теоретические вопросы, требующие максимально развёрнутого ответа и одно практическое задание.

Полная версия всех билетов находится в закрытом для студентов доступе и хранится на кафедре.

При устном собеседовании обучающемуся даётся 45 минут для подготовки, при письменном варианте – 90 минут для полного изложения ответа.

Ответы оцениваются по пятибалльной или семибалльной шкалам в соответствии с п.6.2 п. 6.4 настоящей программы.

Результат ответа по билету определяется как среднеарифметическая составляющая ответов на вопросы и задание, каждый из которых оценивается по пятибалльной или семибалльной шкалам.

6.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания.

В качестве нормативной методической основы, определения процедуры оценивания знаний обучающихся выступают: закон «Об образовании РФ», «Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ННГУ».

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Земельное право»

Нормативные правовые акты:

Доступ к актуальным версиям приведенных ниже нормативно-правовых актов осуществляется через справочные правовые системы «КонсультантПлюс» (адрес для доступа: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>) и «Гарант» (адрес для доступа: <http://www.garant.ru>)

1. Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2000. – N 32. – ст. 3340.

5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – N 44. – ст. 4148.
6. Федеральный закон от 24 июля 2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2002. - №30. - Ст.3018.
7. Федеральный закон от 16 июля 1998г. №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1998. - №29. - Ст.3399.
8. Федеральный закон от 8 декабря 1995г. №193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1995. - №50. - Ст.4870;
9. Федеральный закон от 15 апреля 1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1998. - №16. - Ст.1801.
10. Федеральный закон от 2 января 2000г. «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2007. - №2. - Ст.149.
11. Федеральный закон от 18 июля 2001г. «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2001. - №26. - Ст.2582.
12. Федеральный закон от 11 июня 2003г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2003. - №24. - Ст.2249.
13. Федеральный закон от 7 июля 2003г. «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2003. - №28. - Ст.2881.
14. Федеральный закон от 21 декабря 2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // Рос. газета . 30 дек. 2004 г.
15. Федеральный закон от 21 июля 1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1997. - №30. - Ст.3594.
16. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. – 2015. – N 29 (часть I). – ст. 4344.
17. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2015. – N 1 (часть I). – ст. 26.
18. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. – 1998. – N 31. – ст. 3813.
19. Указ Президента РФ от 09.01.2011 N 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // Собрание законодательства РФ. – 2011. – N 2. – ст. 268.
20. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2003. – N 19. – ст. 1843.
21. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2009. – N 30. – ст. 3821.

Материалы судебной практики

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.04.2004 N 8-П «По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы» // СЗ РФ. – 2004. – N 18. – ст. 1833. *Электронный доступ в СПС КонсультантПлюс:* <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>
2. «Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015). *Электронный доступ в СПС КонсультантПлюс:* <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. – N 9. *Электронный доступ в СПС КонсультантПлюс:* <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>

Основная (базовая) учебная литература:

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 258 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/5FE46C17-1891-44D6-A99E-0166680799DE>
2. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская. 14-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 486 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/FAB57ABD-2562-422E-9658-5FDB6DE97C89>
3. Жаворонкова Н.Г. Земельное право: учебник для бакалавров / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 580 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/A0D1BF1D-D8F6-4C25-80B4-355CF35EBAA4>
4. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина; под ред. А. П. Анисимова. 5-е изд. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 333 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2>
5. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов, 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 560 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»:* <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=513624>

Дополнительная литература

1. Анисимов А.П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF>
2. Болтанова Е.С. Предоставление земельных участков и иных природных объектов гражданам и юридическим лицам: вопросы теории // Государство и право. – 2014. – №6. – С. 26-35. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ:* <http://elibrary.ru/item.asp?id=21719139>
3. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. – 2014. – №12. – С. 88-97. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ:* <http://elibrary.ru/item.asp?id=22619995>

4. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 272 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>
5. Германов А.В. Земельный участок в системе вещных прав. – М.: Статут, 2011. – 144 с. *Доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://www.lib.unn.ru/php/catalog.php?Index=1&IdField=124360050&DB=1>
6. Землякова Г.Л., Самончик О.А., Устюкова В.В. Конституционные основы земельного и аграрного права // Государство и право. – 2014. – №1. – С. 63-73. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=21302343>
7. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / Е.С. Болтанова, С.З. Женетль; Под общ. ред. Е.С. Болтановой. – 2-е изд. – М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 440 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=423658>
8. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография. – М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 416 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>
9. Липски С.А. Земельная политика: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 236 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD>
10. Липски С.А. О новых правилах предоставления земельных участков // Журнал российского права. – 2015. – №11. – С. 122-129. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=25278762>
11. Липски С.А. Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2015. – №3. – С. 88-95. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23134621>
12. Нарышева Н.Г. Переход от деления земель по целевому назначению на категории к территориальному зонированию: за и против // Экологическое право. – 2015. – №5. – С. 42-49.
13. Позднякова Е.А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова; под общ. ред. С. А. Боголюбова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796>
14. Румянцев Ф.П. Особенности договора купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения // Журнал российского права. – 2013. – №8. – С.14-18. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=20186667>
15. Румянцев Ф.П. Административное и частно-правовое регулирование предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения // Государство и право. – 2013. – №11. – С.25-31. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=20503089>
16. Сальников И.В. Земельные участки: правовое регулирование, оформление, судебная практика. – М.: Изд.-торговая корпорация «Дашков и К», 2010. – 176 с. *Доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://www.lib.unn.ru/php/showsel.php?DB=1>
17. Самончик О.А. Новое в правовом регулировании изъятия земель для государственных и муниципальных нужд // Труды института государства и права Российской академии наук. – 2015. – №1. – С. 118-129. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23652071>
18. Самончик О.А. Тенденции развития законодательства о прекращении прав на земельные участки при их ненадлежащем использовании // Труды института государства и права Российской академии наук. – 2015. – №1. – С. 96-117.

Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ:
<http://elibrary.ru/item.asp?id=23652070>

19. Тоточенко Д.А. Понятие «земельный участок» и его соотношение со схожими терминами // Журнал российского права. – 2016. – №11. – С. 152-159. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=27224017>
20. Тоточенко Д.А. Земельный участок и часть земельного участка как объекты гражданско-правовой защиты в суде // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2016. – №7. – С. 6-13. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=26366964>
21. Устюкова В.В. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства // Журнал российского права. – 2016. – №1. – С. 42-46. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=25278795>
22. Устюкова В.В. Ответственность за нарушение земельного законодательства: некоторые проблемы // Труды Института государства и права Российской академии наук. – 2015. – №1. – С. 130-142. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23652072>
23. Ушакова А.П. Публично-правовые ограничения использования земель общего пользования // Журнал российского права. – 2015. – №3. – С. 79-89. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23206449>

8) Программное обеспечение и интернет ресурсы:

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Справочная правовая система «ГАРАНТ».
3. Систему федеральных образовательных порталов:
 - 4.URL: <http://allpravo.ru/library/>
 - 5.URL: <http://ido.edu.ru/ffec/index.html>
 - 6.URL: <http://www.legislature.ru/>
 - 7.URL: <http://www.lawportal.ru/>
 - 8.URL: <http://www.ribk.net>
 - 9.URL: <http://www.humanities.edu.ru:80/db/msg/77922>
 - 10.URL: <http://www.elib.albertina.ru/>
 - 11.URL: <http://www.government.ru/government/>
12. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
13. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/;
14. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/
15. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <http://voda.mnr.gov.ru/>;
16. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
17. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/;
18. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/;
19. Федеральное агентство лесного хозяйства // <http://les.mnr.gov.ru/>;
Департамент лесного хозяйства Нижегородской области // <http://www.les-nn.ru/departament.html>;
20. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <http://rpn.gov.ru/>;

21. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) // <http://www.gosnadzor.ru/>;
22. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) // <http://voda.mnr.gov.ru/>
23. Верхневолжское бассейновое управление (ВВБУ) // <http://www.vvbvu.ru/>
24. Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <http://www.rosnedra.com/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Земельное право».

Дисциплина «Земельное право» обеспечена всей необходимой материальной базой. Для проведения лекций по данной дисциплине имеется лекционная аудитория площадью 221 кв.м. оснащённая мультимедийным оборудованием. Также имеются в необходимом количестве аудитории для проведения семинарских занятий, в том числе для занятий по методу «круглого стола». Они также оснащены мультимедийным оборудованием.

Имеются два компьютерных класса, по 15 компьютеров каждый, все компьютеры имеют базу «консультант плюс» и снабжены выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности».

Авторы: д.ю.н., доцент Румянцев Ф.П.; преподаватель Пужаев В.В.

Рецензент (ы) _____ д.ю.н., профессор кафедры теории и истории государства и права Романовская В.Б.

Программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 28.11.2022 года, протокол № 3.

Председатель методической комиссии к.ю.н., доцент _____ Н.Е. Сосипатрова