Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

 высшего образования

«Национальный исследовательский

 Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»

Институт экономики и предпринимательства

Директор института экономики

и предпринимательства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Грудзинский

 (подпись)

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Жилищное право**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Специальность среднего профессионального образования**

**40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Квалификация выпускника**

**Юрист**

**Форма обучения**

**очная**

Нижний Новгород

2017

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

код, наименование специальности

Автор

К.ю.н, доцент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Крючков Р.А.

*(подпись)*

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

«\_\_»\_\_\_\_\_201 \_ г., протокол №\_\_

Зав. кафедрой гражданского права и процесса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к.ю.н., доцент Цыганов В.И.

 *(подпись)*

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. **ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ…………………..…… стр.4**
2. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ…………………………….....стр.5**
3. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ………………..... стр.7**
4. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ…. стр.8**
5. **ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Жилищное право**

* 1. **Область применения рабочей программы**

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.01 «01 «Право и организация социального обеспечения»

* 1. **Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена**

Дисциплина (модуль) относится к вариативной части циклов.

* 1. **Цели и задачи дисциплины; требования к результатам освоения дисциплины**

**Целями** изучения дисциплины является изучение системы взаимосвязанных жилищных правоотношений, субъектов жилищного права.

**Задачи:** определениепредмета и метода жилищного права; правового статуса субъектов жилищного права; правового положения собственников и нанимателей жилых помещений, членов их семей; правового положения организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

ОК-8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК-9 Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ПК-2.1 Поддерживать базы данных получателей пенсий, пособий, компенсаций и других социальных выплат, а также услуг и льгот в актуальном состоянии.

**Знать:**

З1разграничение правового регулирования в системе жилищного права;

З2систему источников жилищного права, их иерархию.

З3основные положения, принципы, правовые нормы, регулирующие жилищно-правовые отношения; правовой статус, основные права и обязанности субъектов жилищного права

**Уметь:**

У1проводить анализ действующего и уже утратившего силу законодательства в сфере жилищного права;

У2использовать СПС «Консультант Плюс» в профессиональной деятельности. У3использовать в своей деятельности нормативные правовые документы

**1.4 Трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость учебной нагрузки обучающегося 58 часов, в том числе: обязательной аудиторной нагрузки обучающегося 44 часа, самостоятельной работы обучающегося 10 часов, консультации 4 часа.

1. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**
	1. **Объем дисциплины и виды учебной работы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Объем часов** |
| **Общая трудоемкость учебной нагрузки (всего)** | 58 |
| **Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)** | 44 |
| в том числе: |  |
|  теоретические занятия | 22 |
|  лабораторные занятия | - |
|  практические занятия | 22 |
|  контрольные работы |  |
|  курсовая работа |  |
|  |  |
| **Консультации(всего)** | 4 |
| **Самостоятельная работа обучающегося (всего)** | 10 |
| Промежуточная аттестация в форме **зачета** |  |

* 1. **Тематический план и содержание дисциплины « Жилищное право»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем** | **Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (*если предусмотрены)*** | **Объем часов** | **Уровень освоения** | **Консультации** |
| **1** | **2** | **3** | **4\*** | **5** |
| **Тема 1.**Введение в учебную дисциплину «Жилищное право» | **Содержание учебного материала:** Понятие жилищного права. Предмет и метод жилищного права. Место жилищного права в системе российского законодательства. Субъекты и объекты жилищного права. Система жилищного права. Становление и развитие российского жилищного права. Изменение жи­лищных правоотношений с введением частной собственности на жилые помещения. Функции жилищного права и его роль в формировании и развитии рынка частной собственности, обеспечении защиты прав предпринимате­лей и собственников в жилищной сфере. Взаимодействие жилищного права с другими отраслями права. |  |  | **1** |
|  | 5 |  |  |
| Теоретические занятия | 2 | Ознакомительный |  |
| Практические занятия | 2 | Репродуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 1 | Продуктивный |  |
| **Тема 2.**Общие вопросы жилищного законодательства | **Содержание учебного материала:** Структура жилищного законодательства. Базовые законодательные ак­ты в области жилищного законодательства. Конституция РФ, Граждан­ский кодексе РФ (ч. I, II) и жилищное законодательство. Система Жилищ­ного кодекса РФ. Иные правовые акты как источники жилищного права. |  |  | **1** |
|  | 5 |  |  |
| Теоретические занятия | 2 | Репродуктивный |  |
| Практические занятия | 2 | Репродуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 1 | Продуктивный |  |
| **Тема 3.**Жилищный фонд | **Содержание учебного материала:** Понятие жилищного фонда и жилищной сферы. Понятие жилых и не­жилых помещений. Порядок перевода жилых помещений в нежилые. Классификация жилищных фондов. Основания классификации. Класси­фикация жилищного фонда по формам собственности. Частный, государ­ственный, муниципальный и общественный фонды.  |  |  | **1** |
|  | 7 |  |  |
| Теоретические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Практические занятия | 3 | Продуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 1 | Продуктивный |  |
| **Тема 4.**Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда | **Содержание учебного материала:** |  |  |  |
| Частный жилищный фонд. Жилые помещения, находящиеся в собст­венности граждан и в собственности юридических лиц.  |  |  | **1** |
|  | 7 |  |  |
| Теоретические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Практические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 1 | Продуктивный |  |
| **Тема 5.**Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов | **Содержание учебного материала:** Государственный жилищный фонд. Жилищный фонд субъектов феде­рации. Органы, осуществляющие управление государственным жилищ­ным фондом. Муниципальный жилищный фонд. Ведомственный фонд. Фонд, нахо­дящийся в собственности муниципальных образований. Органы, осущест­вляющие управление муниципальным жилищным фондом. |  |  |  |
|  | 7 |  |  |
| Теоретические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Практические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 1 | Продуктивный |  |
| **Тема 6.**Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья | **Содержание учебного материала:** Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов как неком­мерческих организаций. Условия приема граждан в жилищно-строительный кооператив. Мо­мент возникновения членства в кооперативе. Права и обязанности членов-пайщиков. Граждане, имеющие пре­имущественное право на вступление в кооператив. Условия возникно­вения права на кооперативную квартиру. Ордер на кооперативную квартиру. |  |  |  |
|  | 7 |  |  |
| Теоретические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Практические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 1 | Продуктивный |  |
| **Тема 7.**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги | **Содержание учебного материала:** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги понятие, виды. **Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги** |  |  |  |
|  | 7 |  |  |
| Теоретические занятия | 3 | Репродуктивный |  |
| Практические занятия | 3 | Продуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 1 | Продуктивный |  |
| **Тема 8.**Управление многоквартирным домом | **Содержание учебного материала:** Права собственников жилых помещений на объекты общего пользова­ния. Содержание объектов общего пользования. Сообщество собственников жилых помещений. Объединения собствен­ников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере (домовладельцы). Понятие кондоминиума. Товарищество. |  |  |  |
|  | 9 |  |  |
| Теоретические занятия | 3 | Ознакомительный |  |
| Практические занятия | 3 | Продуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся | 3 | Продуктивный |  |
| Самостоятельная работа обучающихся |  | Продуктивный |  |
| **Всего:** | **58** |  |

**\*** Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

**3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, комплект учебно-методической документации.

* 1. **Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы, интернет-ресурсов, необходимых для освоения дисциплины**

**а) Основная литература:**

1. *Корнеева, И. Л.*Жилищное право : учебник и практикум для СПО / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с. ЭБС « Юрайт», адрес доступа: <https://www.biblio-online.ru/viewer/C9052E18-7E84-4110-883C-C228404723E1#pa>
2. *Свит, Ю. П.*Жилищное право : учебник и практикум для СПО / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. — (Серия : Профессиональное образование) ЭБС « Юрайт», адрес доступа: <https://www.biblio-online.ru/viewer/36740027-0B20-43B6-92B3-EA1174D3E82D#page/1>
3. Жилищное право: учебник Курбанов Р.А., Богданов Е.В., Зульфугарзаде Т.Э., Свечникова Н.В., Бородина Е.А., Новицкая Л.Ю., Гурбанов Р.А., Шведкова О.В., Моисеев А.М., Дарькина М.М., Белялова А.М., Калядина О.А., Свечникова О.А., Скутельник О.А.; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова - М. : Проспект, 2016 ЭБС « Консультант студента», адрес доступа:. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392203383.html>

**Дополнительная литература:**

1. Слипченко О. А. Принципы жилищного права // Вестник Тюменского государственного университета. Социально-экономические и правовые исследования. 2012. №3. URL: http://cyberleninka.ru/article/n/printsipy-zhilischnogo-prava адрес доступа: КиберЛенинка: <https://cyberleninka.ru/article/n/printsipy-zhilischnogo-prava>
2. Магомедова К. И. Часть жилого дома и часть квартиры самостоятельные объекты жилищных прав // Бизнес в законе. 2009. №4. URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/chast-zhilogo-doma-i-chast-kvartiry-samostoyatelnye-obekty-zhilischnyh-prav> адрес доступа: КиберЛенинка: <https://cyberleninka.ru/article/n/chast-zhilogo-doma-i-chast-kvartiry-samostoyatelnye-obekty-zhilischnyh-prav>
3. Верещак С.Б. История развития жилищного права в России советского периода (1917-1985 гг. ) // Вестник ЧГУ. 2006. №3. адрес доступа: URL: КиберЛенинка: <https://cyberleninka.ru/article/n/istoriya-razvitiya-zhilischnogo-prava-v-rossii-sovetskogo-perioda-1917-1985-gg>

**Интернет-ресурсы**:

ЭБС ННГУ им. Н.И. Лобачевского: <http://www.lib.unn.ru/ebs.html>

Официальный интернет-портал правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru/>

**4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения устного опросы, , а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Результаты обучения****(освоенные умения, усвоенные знания)** | **Формы и методы контроля и оценки результатов обучения**  |
| **Умения:** |  |
| Уметь: проводить анализ действующего и уже утратившего силу законодательства в сфере жилищного права; использовать СПС «Консультант Плюс», в профессиональной деятельности | Доклад, практические задачи |
| Уметь: : использовать в своей деятельности нормативные правовые документы | Доклад, контрольная работа |
| **Знания:** |  |
| Знать: разграничение правового регулирования в системе жилищного права; систему источников жилищного права, их иерархию. | Доклад, контрольная работа |
| Знать: основные положения, принципы, правовые нормы, регулирующие жилищно-правовые отношения; правовой статус, основные права и обязанности субъектов жилищного права | Доклад, контрольная работа |

**Вопросы для контроля:**

**Вопросы к зачету**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коды проверяемых знаний и умений | Коды компетенций, на формирование которых направлены знания, умения | Вид задания(вопрос) |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Понятие, предмет и метод жилищного права.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Источники жилищного права и его место в системе российского права.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Жилищные правоотношения и их классификация.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Понятие и виды жилых помещений.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Понятие жилищного фонда, его структура и состав.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Виды жилищных фондов.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Управление жилищными фондами.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Основания пользования жилыми помещениями.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Основания возникновения права собственности на жилое помещение.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Основания прекращения права собственности на жилое помещение
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Понятие члена семьи собственника жилого помещения и понятие члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма: сходство и различия в правовом статусе
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, которые проживают в этом помещении совместно с собственником.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Способы управления многоквартирным домом.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Правила принятия на учет и снятия с учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. .Понятие договора социального найма. Форма, содержание. Правила его заключения. Права и обязанности сторон.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Отличие договора социального найма жилого помещения от договора найма жилого помещения фонда коммерческого использования.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Обмен жилыми помещениями, представленными по договору социального найма.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Прекращение договора социального найма жилого помещения.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правила включения и исключения жилых помещений из этого фонда. Особенности правового режима этих помещений.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Договор найма специализированного жилого помещения. Правила заключения договора, особенности пользования этим жилым помещением.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Обязанность пользователей жилых помещений оплачивать жилые помещения и коммунальные услуги. Санкции за нарушение этой обязанности.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Структура платы за жилье и коммунальные услуги, порядок и сроки ее внесения
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Основные критерии, которым должен соответствовать размер платы за жилье и коммунальные услуги. Предоставление субсидий и компенсаций в данной сфере.
 |
| У1-У3,З1-З3 | ОК-2, ОК-9 | 1. Правила заключения сделок по отчуждению собственником жилого помещения другим лицам.
 |

**Темы докладов:**

1. Статус жилых помещений и жилищных фондов в жилищном праве

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда

3. Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания

4. Смена правового статуса помещений (перевод), переустройство и перепланировка жилых помещений

5. Общее имущество многоквартирного дома

6. Капитальный ремонт в многоквартирном доме

7. Контроль и надзор за соблюдением жилищного законодательства

8. Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства

**Пример задачи:**

**ЗАДАЧА:**

Иванов И.И. был зарегистрирован в семейном общежитии. В настоящее время он находится в СИЗО, ему предъявлено обвинение, будет суд.Сохранится ли за ним жильё, если он будет осуждён? Распространяется ли на него Постановление КС РФ № 8-П от 23 **июня 1995 г.?**

**Пример вопроса для контрольной работы:**

Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

**Описание шкал оценивания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикаторы компетенции** | **неудовлетворительно** | **удовлетворительно** | **хорошо** | **отлично** |
| **Полнота знаний** | Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки. | Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибки. | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок | Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. |
| **Наличие умений**  | При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения.Имели место грубые ошибки. | Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания но не в полном объеме.  | Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами. | Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественным недочетами, выполнены все задания в полном объеме.  |
| **Характеристика сформированности компетенции** | Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач. Требуется повторное обучение | Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству практических задач. | Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям, но есть недочеты. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по некоторым профессиональным задачам. | Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.  |
| **Уровень сформированности компетенций** | Низкий | Ниже среднего | Средний | Высокий |