

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»

Юридический факультет

УТВЕРЖДЕНО
решением президиума Ученого совета ННГУ
протокол от
«20» апреля 2021 г. № 1

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Земельное право

(наименование дисциплины (модуля))

Уровень высшего образования

Бакалавриат

(бакалавриат / магистратура / специалитет)

Направление подготовки / специальность

40.03.01 «Юриспруденция»

(указывается код и наименование направления подготовки / специальности)

Направленность образовательной программы

Государственно-правовой профиль

(указывается профиль / магистерская программа / специализация)

Квалификация (степень)

Бакалавр

(бакалавр / магистр / специалист)

Форма обучения

Очная, очно-заочная

(очная / очно-заочная / заочная)

Нижний Новгород
2020

1. Место и цели дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» Б1.Б.20 относится к базовой части ОПОП направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Целями освоения учебной дисциплины «Земельное право» являются формирование у студентов общекультурных и профессиональных компетенций в области использования и охраны земли, овладение профессиональными навыками по практическому применению приобретенных компетенций; умение толковать и правильно применять постановления и предписания земельного законодательства.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями выпускников)

Освоение учебного курса «Земельное право» направлено на формирование у студентов следующих **общекультурных и профессиональных компетенций**:

ОК-3 – владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работами с компьютером как средством управления информацией;

ПК-5 - способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Формируемые компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОК-3 (этап освоения – базовый)	<i>З1 (ОК-3) Знать:</i> основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации <i>У1 (ОК-3) Уметь:</i> - работать с традиционными носителями информации; - использовать компьютер для получения, обработки и передачи информации в профессиональной деятельности <i>В1 (ОК-3) Владеть:</i> навыками работы с компьютером как средством управления информацией
ПК-5 (этап освоения – базовый)	<i>З1 (ПК-5) Знать:</i> - принципы правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; - состояние практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности; - содержание должностных обязанностей <i>У1 (ПК-5) Уметь:</i> - использовать полученные навыки и знания для работы с нормативными документами; - использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; - оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; - анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру; - действовать в соответствии с должностными инструкциями <i>В1 (ПК-5) Владеть:</i> - способностью критически оценивать нормы, закрепленные в нормативных документах; - способностью толковать положения нормативных правовых актов; - способностью работать с правореализационными документами.

3. Структура и содержание дисциплины Земельное право

Трудоемкость дисциплины

	очная форма	очно-заочная
--	-------------	--------------

	обучения	форма обучения
Общая трудоемкость	5 ЗЕТ	5 ЗЕТ
Часов по учебному плану	180	180
в том числе		
аудиторные занятия (контактная работа):		
- занятия лекционного типа	32	14
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	32	14
самостоятельная работа	78	114
КСР	2	2
Промежуточная аттестация – экзамен/зачет	36	36

Наименование раздела дисциплины	Всего часов			В том числе											
				Контактная работа (работа во взаимо- действии с преподавателем), часы из них									Самостоятельная ра- бота обучающегося		
				Занятия лек- ционного ти- па			Занятия се- минарского типа			всего					
				Очная	Очно-заочн	Заочная	очная	Очно-заочн	заочная	очная	Очно-заочн	заочная			
Тема 1. Понятие, пред- мет, система, принципы, источники земельного права	10	10		2	1		2	1		4	2		4	8	
Тема 2. Законодательство о земле и земельной ре- форме.	12	8		2			2			4			6	8	
Тема 3. Земельные пра- воотношения.	12	10		2	1		2	1		4	2		6	8	
Тема 4.Право собствен- ности на землю	12	12		2	2		2	2		4	4		6	8	
Тема5.Иные виды прав на землю	14	10		2			2	2		4	2		4	8	
Тема 6.Возникновение и прекращение прав на землю	16	14		4	2		4	2		8	4		6	10	
Тема7.Государственное управление в области	12	9		2	1		2			4	1		4	8	

использования и охраны земель															
Тема8.Предоставление земельных участков под различные виды использования	18	10		4	1		4	1		8	2		6	8	
Тема 9. Плата за землю	12	10		2	1		2	1		4	2		4	8	
Тема10.Ответственность за нарушение земельного законодательства	12	10		2	1		2	1		4	2		6	8	
Тема11.Правовое регулирование оборота земельных участков	12	11		2	2		2	1		4	3		4	8	
Тема12.Разрешение земельных споров	12	10		2	1		2	1		4	2		6	8	
Тема13.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	12	10		2	1		2	1		4	2		8	8	
Тема14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения	12	8		2			2			4			8	8	
В т.ч. текущий контроль	2	2					2	2							
Промежуточная аттестация: экзамен.	36 часов														

Содержание дисциплины Земельное право

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Определение земельного права. Понятие земельных правоотношений. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Современная концепция земельного права. Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод, как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль науки. Сфера общественных отношений, исследуемых земельным правом как учебной и научной дисциплиной.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституция как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов Федерации, Указы Президента, Постановления Правительства РФ, Нормативные и правовые акты Министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права, как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе

Земельные преобразования России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г., общая характеристика, методы ее проведения, экономические и политические итоги преобразований. Декрет о земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

Тема3.Земельные правоотношения

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты Федерации, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании цел ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Участники земельных отношений. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение земельного кадастра, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

Тема 4.Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю. Основания и принципы разграничения собственности на землю по уровням субъектов. Роль Министерства имущественных отношений в подготовке перечня земельных участков, на которые у Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований возникает право собственности. Подготовка и согласование перечня с региональными властями и утверждение его правительством РФ. Внесение сведений о принадлежности земельных участков к федеральной, региональной или

муниципальной собственности в государственный земельный кадастр и их государственная регистрация.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

Тема 5. Иные виды прав на землю

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитутариив. Основания установления и отмены сервитута.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности. Права иностранцев на выкуп арендуемого земельного участка или доли в праве общей собственности

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные наделы. Понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц, как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного бессрочного пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок. Порядок

перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Понятие, содержание, основания возникновения прав пожизненного наследуемого владения земельным участком. Цели предоставления земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов, обладателей сервитутов.

Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Процедура получения земельных участков для строительства с предварительным и без предварительного согласования. Правовое регулирование предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников земельными участками. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение

взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и общественных нужд и выполнения международных обязательств. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции.

Компетенция специальных органов власти в области охраны окружающей среды. Система этих органов России определена Указом Президента РФ от 21.05.2012 г. №636 «О структуре и системе федеральных органов исполнительной власти».

Министерство экономического развития, полномочия, функции в сфере регулирования земельных отношений. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее основные функции и полномочия

Министерство сельского хозяйства, Положение о МСХ утв. постановлением Правительства РФ от 26 марта 2006г. №164. Полномочия МСХ по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Функции земельных кадастровых палат. Понятие, назначение, содержание государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Учет и государственная регистрация земельных участков. Единый государственный реестр земель. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровое дело, понятие, ведения. Основные, вспомогательные и производные документы государственного кадастра недвижимости, их назначение и содержание.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель, назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель, понятие, виды, значение. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель, утв. постановлением правительства РФ от 28 ноября 2002г. №846. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Федеральный, региональный и локальные мониторинги земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной политики, разработки Федеральных и региональных целевых программ по

сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного управления. Государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль и органы по их осуществлению.

Тема8. Предоставление земельных участков под различные виды использования

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.

Порядок подготовки и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на праве собственности, праве аренды.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Тема 9. Плата за землю

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Зависимость размеров земельного налога от местоположения земельного участка и его качественных показателей. Основания пересмотра ставок земельного налога. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Налог на земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный налог). Субъекты, облагаемые сельскохозяйственным налогом. Земельный налог в населенных пунктах, его дифференциация в зависимости от зонирования по архитектурной и градостроительной ценности территории. Облагаемая налогом площадь, ее состав. Размер площади земельного участка и величина земельного налога. Налог на часть площади земельного участка сверх установленных норм их отвода. Налог на земли, занятые жилищным фондом, личным подсобным и дачным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской черты. Налог за земли для садоводства, огородничества, животноводства и за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения. Размер земельного налога в зависимости от статуса населенного пункта.

Налог за земли водного и лесного фонда. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Составление первичных списков налогоплательщиков и списков изменений. Исчисление размера земельного налога налоговыми инспекциями. Правила уплаты земельного налога. Неуплата земельных платежей как основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю. Неосвоение земельных участков или их несвоевременное освоение и изменение размеров земельного налога.

Целевое использование средств, полученных от уплаты за землю.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной

собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие об оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении,. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Особенности использования нормативной цены при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.

Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства, и порядок ее применения. Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки должностных лиц.

Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков.

1. Правовое регулирование купли-продажи земли.

Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон.

Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе).

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости.

Права на недвижимость при продаже земельного участка.

Недействительность договора купли-продажи земельного участка.

Налогообложение купли-продажи земли.

2.Аренда земли.

Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды.

Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды.

Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

3.Дарение земельного участка.

Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения.

Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора.

Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности.

Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения.

Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

4.Рента.

Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений.

Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

5.Наследование.

Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

6. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

7.Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от залога. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и вне судебном порядке.

Тема 12 . Разрешение земельных споров и защита прав на землю

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных государственного земельного кадастра и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству.

Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка.

Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок.

Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров.

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имуществом паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта Федерации. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на

такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.

Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ работникам сельскохозяйственных предприятий и городским жителям. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

Понятие, структура и состав земель населенных пунктов. Правовой статус населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Особенности предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием места размещения объекта. Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.

Право граждан на земельные участки при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Предоставление земельных участков гражданам и их объединениям для организации и расширения ведения предпринимательской деятельности.

Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений.

Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.

Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

4. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (степень (уровень) бакалавр) реализация компетентностного подхода в ходе преподавания дисциплины «Земельное право» предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (деловых игр, разбор конкретных ситуаций, тематические дискуссии, презентации с использованием мультимедийных технологий и др.).

5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Основа текущего контроля – *вопросы к семинарским занятиям*:

Планы семинарских занятий:

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

План:

1. Понятие и предмет земельного права
2. Основные институты и система земельного права
3. Место земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями
4. Принципы и источники земельного права

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.

План:

1. Досоветский период развития земельного законодательства
2. Советское земельное законодательство
3. Земельная реформа 1990-ых годов
4. Современное земельное законодательство

Тема 3. Земельные правоотношения

План:

1. Субъекты земельных правоотношений
2. Объекты земельных правоотношений
3. Права и обязанности участников земельных правоотношений

Тема 4. Право собственности на землю

План:

1. Понятие и формы собственности на землю.
2. Право государственной собственности на землю
3. Право муниципальной собственности на землю
4. Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
5. Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

Тема 5. Иные виды прав на землю

План:

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
4. Аренда и субаренда земли
5. Иные виды прав на землю

Тема6. Возникновение и прекращение прав на землю

План:

1. Понятие и основания возникновения прав на землю
2. Порядок приобретения земельного участка на торгах
3. Порядок предоставления и изъятия земельных участков
4. Государственная регистрация прав на землю.
5. Основания прекращения прав на земельные участки

Тема7. Государственное управление в области использования и охраны земель

План:

1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель
2. Государственный земельный кадастр
3. Землеустройство
4. Контроль в сфере управления и охраны земель

Тема8. Предоставление земельных участков под различные виды использования

План:

1. Предоставление земельных участков без проведения торгов
2. Предоставление земельных участков через торги
3. Предоставление земельных участков на безвозмездной и платной основе

Тема9. Плата за землю

План:

1. Понятие, цели и формы платы за землю.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

Тема10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

План:

1. Понятие и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
2. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Причины земельных правоотношений и их профилактика.

Тема11. Правовое регулирование оборота земельных участков

План:

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Договор купли-продажи земельного участка
3. Договор залога (ипотеки) земельного участка
4. Наследование земельного участка
5. Иные сделки с землей.

Тема12. Разрешение земельных споров

План:

1. Понятие и виды земельных споров
2. Подведомственность земельных споров судам общей компетенции
3. Практика разрешения земельных споров арбитражным судам

Тема13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

План:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного землепользования
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
4. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

План:

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений
4. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
5. Правовой режим земель транспорта.
6. Правовой режим земель иного специального назначения

Важное место в самостоятельной работе занимает подготовка эссе и рефератов.

Темы эссе (компетенции указаны в скобках):

1. Земельные правоотношения, понятие, особенности их развития в пореформенный период (ОК-3).
2. Право собственности на землю, понятие, содержание, формы (общая характеристика) (ОК-3).
3. Правовое регулирование отношений в области разграничения государственной собственности на землю (ПК-5).
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю (ПК-5).
5. Федеральная собственность на землю (ПК-5).
6. Собственность на землю субъектов Российской Федерации (ПК-5).
7. Муниципальная собственность на землю (ПК-5).
8. Разрешение споров о разграничении государственной собственности на землю (ПК-5).
9. Вещные права на землю, особенности правового режима земельных участков, находящихся на титуле вещных прав (ПК-5).
10. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, понятие, общая характеристика (ПК-5).
11. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности наследования (ПК-5).
12. Сервитут, понятие, виды, основания возникновения и прекращения (ПК-5).
13. Безвозмездное пользование земельным участком (ПК-5).
14. Служебный надел, порядок наделения и основания сохранения за пользователем права на служебный надел (ПК-5).

Темы презентаций (компетенции указаны в скобках):

1. Аренда земельных участков, особенности порядка заключения договора (ПК-5).
2. Основания возникновения прав на землю (ПК-5).
3. Приватизация земельных участков, особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения (ПК-5).
4. Земельная доля, понятие, порядок ее получения, полномочия собственника земельной доли (ПК-5).
5. Права иностранных граждан на приобретение в собственность земельных участков (ПК-5).
6. Ограничения по обороту земельных участков (ПК-5).
7. Основания прекращения прав на землю (ПК-5).

8. Государственное управление земельными ресурсами, содержание, органы управления, их полномочия (ОК-3).
9. Земельный фонд Российской Федерации, состав и общая характеристика категорий земли (ОК-3).
10. Государственный кадастр, понятие, содержание, порядок ведения (ПК-5).
11. Кадастровое деление территории Российской Федерации, понятие универсального кадастрового номера земельного участка (ПК-5).
12. Землеустройство, виды, порядок проведения (ПК-5).
13. Мониторинг земель, значение, виды (ОК-3).
14. Государственный земельный надзор, полномочия государственных земельных инспекторов (ПК-5).
15. Охрана земель, цели, обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов (ПК-5).
16. Рекультивация, мелиорация и консервация земель, понятие, правовое регулирование их проведения (ПК-5).
17. Плата за землю, виды, порядок установления и взимания (ПК-5).
18. Земельный налог, основания его изменения, льготы по взиманию налога (ПК-5).
19. Арендная плата, размеры и формы арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности (ПК-5).

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используется электронный курс Земельное право <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>, созданный в системе электронного обучения ННГУ - <https://e-learning.unn.ru/>.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Земельное право».

6.1. Перечень компетенций выпускников образовательной программы с указанием результатов обучения (знаний, умений, владений), характеризующих этапы их формирования

Карта компетенций

Код и название компетенции:

ОК-3 – владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работами с компьютером как средством управления информацией

Индикаторы компетенции	ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки

	вследствие отказа обучающегося от ответа			ошибок	ошибок		
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами. Выполнены все задания в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач
Шкала оценок по проценту правильно выпол-	0 – 20 %	20 – 50 %	50 – 70 %	70-80 %	80 – 90 %	90 – 99 %	100%

ненных кон- троль- ных за- даний							
--	--	--	--	--	--	--	--

Код и название компетенции:

ПК-5: способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Инди- каторы компе- тенции	ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ						
	плохо	неудо- влетво- рительно	удовле- твори- тельно	хорошо	очень хо- рошо	отлично	превос- ходно
<u>Знания</u>	Отсут- ствие знаний теорети- ческого материа- ла. Невоз- можность оценить полноту знаний вслед- ствие от- каза обу- чающего- ся от от- вета	Уровень знаний ниже ми- нималь- ных тре- бований. Имели место грубые ошибки	Мини- мально допусти- мый уро- вень зна- ний. До- пущено много не- грубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответ- ствующем про- грамме подго- товки. До- пущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответ- ствующем про- грамме подго- товки. Допу- щено не- сколько несущес- ственных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответ- ствующем про- грамме подго- товки, без ошибок	Уровень знаний в объеме, превы- шающем про- грам- му подго- товки
<u>Умения</u>	Отсут- ствие ми- нималь- ных уме- ний. Не- возмож- ность оценить наличие умений вслед- ствие от- каза обу- чающего- ся от от- вета	При ре- шении стандарт- ных задач не проде- монстри- рованы основные умения. Имели место грубые ошибки	Проде- монстри- рованы основные умения. Решены типовые задачи с негрубы- ми ошиб- ками. Выполне- ны все задания, но не в полном объеме	Проде- монстри- рованы все ос- новные умения. Решены все ос- новные задачи с негрубы- ми ошиб- ками. Выполне- ны все задания, в полном объеме, но неко- торые с недоче-	Продемон- стрирова- ны все ос- новные умения. Решены все основ- ные задачи. Выполне- ны все за- дания, в полном объеме, но некоторые с недоче- тами	Проде- монстри- рованы все ос- новные умения. Решены все ос- новные задачи с отдель- ными не- сущес- ственными недо- четами. Выполне- ны все задания в полном объеме	Проде- монстри- рованы все ос- новные умения. Решены все ос- новные задачи. Выполне- ны все задания в полном объеме без недо- четов

				тами			
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач
Шкала оценок по проценту правильно выполненных контрольных заданий	0 – 20 %	20 – 50 %	50 – 70 %	70-80 %	80 – 90 %	90 – 99 %	100%

6.2. Описание шкал оценивания.

Промежуточная аттестация проходит в традиционной форме устного экзамена на основе билетов. Билеты включают три вопроса и практическую задачу, оцениваемых по семибалльной или пятибалльной системе.

Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
зачтено	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»

	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

6.3. Критерии и процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине, характеризующих этапы формирования компетенций.

Для оценивания результатов обучения в виде **знаний** используются следующие процедуры и технологии: тестирование; индивидуальное собеседование; блиц-опрос.

Для оценивания результатов обучения в виде **умений** и **владений** используются следующие практические контрольные задания: задачи (казусы), презентации, эссе, коллоквиум.

6.4. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций.

6.4.1. Контрольные вопросы

к экзамену по дисциплине «Земельное право»:

1.1. Вопросы к экзамену по дисциплине «Земельное право»:

Вопрос	Код компетенции (согласно РПД)
1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования	ОК-3
2. Понятие, предмет, система, источники и принципы земельного права	ОК-3
3. Становление и развитие российского земельного права	ОК-3
4. Земельные правоотношения: объект, субъект, содержание	ОК-3
5. Основные направления и законодательное обеспечение современной земельной реформы	ОК-3
6. Конституционные основы земельного права	ОК-3
7. Понятие и состав земель в РФ	ОК-3
8. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	ПК-5
9. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую	ПК-5
10. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений	ОК-3
11. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения	ПК-5
12. Федеральная собственность на землю	ПК-5
13. Собственность на землю субъектов РФ	ПК-5

14. Муниципальная собственность на землю	ПК-5
15. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц	ПК-5
16. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли	ОК-3
17. Право пожизненного наследуемого владения землей	ОК-3
18. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, пере- оформление, предоставление земельных участков на таком пра- ве	ОК-3
19. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки, полномо- чия сторон, основания расторжения	ПК-5
20. Земельные сервитуты, понятие, виды, основания установления	ПК-5
21. Основания возникновения прав собственности на землю	ПК-5
22. Основания прекращения прав на землю	ПК-5
23. Ограничения оборотоспособности земельных участков	ПК-5
24. Обмен земельного участка, находящегося в публичной соб- ственности на частный земельный участок	ПК-5
25. Перераспределение земельных участков, находящихся в пуб- личной собственности между собой и с частными земельными участками	ПК-5
26. Основания и порядок передачи земельных участков из феде- ральной собственности в собственность субъектов РФ или в муниципальную собственность	ПК-5
27. Случаи продажи земельных участков, находящихся в публич- ной собственности на торгах и без проведения торгов	ПК-5
28. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно	ПК-5
29. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов	ПК-5
30. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование	ПК-5
31. Нормы предоставления земельных участков для различных ви- дов землепользования	ПК-5
32. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения догово- ра аренды	ОК-3
33. Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов	ОК-3
34. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства	ПК-5
35. Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ	ПК-5
36. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	ПК-5
37. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения	ПК-5
38. Случаи и основания использования земельных участков, нахо-	ПК-5

дящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов	
39. Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных нужд	ПК-5
40. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.	ПК-5
41. Государственная регистрация прав на земельные участки	ПК-5
42. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ПК-5
43. Способы защиты прав на землю, содержание, характеристика	ПК-5
44. Конфискация и реквизиция земельных участков.	ПК-5
45. Особенности купли-продажи земельных участков	ПК-5
46. Залог (ипотека) земельных участков	ПК-5
47. Наследование земельных участков	ПК-5
48. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	ОК-3
49. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель	ОК-3
50. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	ОК-3
51. Понятие государственного кадастра недвижимости, значение, содержание, правовое регулирование	ПК-5
52. Кадастровое деление территории РФ, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков	ПК-5
53. Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование	ОК-3
54. Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения	ОК-3
55. Государственный земельный надзор, организация, проведение	ПК-5
56. Муниципальный и общественный земельный контроль	ПК-5
57. Формы платы за землю	ПК-5
58. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли	ОК-3
59. Фонд перераспределения земли, назначение, формирование	ПК-5
60. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	ПК-5
61. Административная ответственность за земельные правонарушения	ПК-5
62. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	ПК-5
63. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	ПК-5

64. Земельные споры, порядок рассмотрения	ОК-3
65. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-5
66. Прав иностранных физических и юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения	ПК-5
67. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель	ПК-5
68. Личные подсобные хозяйства граждан, правовой статус, порядок создания	ПК-5
69. Понятие и состав земель населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.	ОК-3
70. Служебные земельные наделы	ПК-5

6.4.2. Типовые тестовые задания.

Характеристика оценочного средства «Тестирование»

Общие сведения об оценочном средстве

Для текущего контроля уровня знаний, полученных и закрепленных в процессе изучения как отдельной темы, так и блока из нескольких тем могут использоваться тесты. Время, выделяемое на выполнение данного задания, варьируется из расчета: 1 мин. На вопрос теста (от 10-25 вопросов, предел длительности контроля – до 25 минут). Тестирование исключает возможность использования учебных материалов.

Тесты также могут использоваться для промежуточного контроля. В этом случае тесты включают вопросы из всех разделов курса, их общее количество варьируется от 50 до 80.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля		10-15 мин.	25 мин.	20 мин.	50-80 мин.
Предлагаемое количество вопросов		10-15	25	20	50-80
Последовательность вы- борки задач из каждого раздела		Случайная			
Критерии оценки (правильные ответы в процентах от количества вопросов)					
Отлично	Превосходно	>80%			>95%
	отлично				>80%
Хорошо	Очень хорошо	>60%			>70%
	Хорошо				>60%
Удовлетворительно	Удовлетворительно	>40%			>40%
Неудовлетворительно	Неудовлетворительно	>40%			≤40%
	Плохо				≤20%

Примерные тесты (для оценки компетенции ПК-5):

1.В отношении земельного участка, находящегося в собственности РФ, заключено соглашение об установлении сервитута. В этом случае размер платы за ограниченное пользование чужим земельным участком будет рассчитываться:

- а) в размере кадастровой стоимости земельного участка;
- б) в процентной части от кадастровой стоимости земельного участка;
- в) в соответствии с утверждаемыми Минфином тарифами взимания сервитутных платежей;
- г) в размере разницы между кадастровой и нормативной стоимостью земельных участков.

2. Срок договора аренды земельного участка, выделяемого гражданину для ИЖС из фонда земель, находящихся в муниципальной собственности, не может превышать:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет.

6.4.3. Типовые задачи для оценки сформированности компетенций

Характеристика оценочного средства «Задачи (казусы)»

Общие сведения об оценочном средстве

Решение задач (казусов) и заданий используются для контроля знаний обучающихся в качестве проверки результатов выполнения домашних заданий.

Уровень овладения компетенциями определяется по итогам выполнения работ.

Это могут быть задачи: 1) на установление правоотношений и их составов, с последующим определением видов правоотношений, элементов его состава на основе различных классификаций; 2) по определению состава правонарушения; 3) по толкованию норм права с использованием различных способов толкования; 4) по установлению средств и правил юридической техники; др.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество задач из одного контролируемого раздела	3-10
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайная
Критерии оценки:	
«отлично»	задание выполнено полностью; решение обосновано логично и последовательно, с точными и соответствующими ссылками на первоисточник
«хорошо»	задание выполнено с незначительными погрешностями, допущены неточности в ссылках на нормативные акты
«удовлетворительно»	обнаруживает знания и понимания большей части задания, но решение казуса не завершено логически, отсутствуют ссылки на статьи нормативного акта
«неудовлетворительно»	казус разрешен неверно, либо не решен вовсе

Пример задачи для оценки компетенции «ОК-3»:

Представительный орган власти субъекта РФ обратился с запросом в Конституционный Суд РФ, в котором оспаривал конституционность п. 3 ст. 15 ЗК РФ, допускающего приобретение иностранными гражданами и лицами без гражданства земельных участков вне приграничных территорий, п. 12 ст. 30 ЗК РФ, согласно которому иностранные граждане и лица без гражданства вправе приобретать в собственность земельные участки для строительства, п. 5 ст. 35 ЗК РФ, устанавливающего для иностранных граждан и лиц без гражданства, как собственников зданий и сооружений, преимущественное право на выкуп земельных участков, на которых находятся указанные объекты недвижимости.

По мнению Думы субъекта РФ, иностранные граждане и лица без гражданства обладают значительно большими по сравнению с российскими гражданами финансовыми

возможностями, что создает для них преимущества в приобретении в собственность земельных участков. Было высказано мнение, что указанные нормы ЗК РФ противоречат ст. 2, 4 (ч. 3), 7 (ч. 1), 9 (ч. 1), 15 (ч. 1), 19 (ч. 2), 36 (ч. 1) и 67 (ч. 1) Конституции РФ, согласно которой земля является основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, т.е. народов Российской Федерации, поэтому закон не может ограничивать и перераспределять эту основу и право на нее в пользу лиц, не относящихся к народам Российской Федерации.

Заявители посчитали, что предоставление иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам права собственности на землю умаляет (ограничивает) территориальную основу жизни и деятельности народов Российской Федерации, создает возможность отторжения земли иностранному государству посредством сделок или предъявления территориальных претензий к Российской Федерации, может привести к нарушению суверенитета Российской Федерации. Дайте обоснованное решение задачи.

Вопросы:

1. Затрагивает ли суверенитет России и ее территориальную целостность предоставление земельных участков в частную собственность иностранным гражданам и апатридам?
2. Противоречит ли Конституции РФ законодательная возможность предоставления иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам права собственности на земельные участки?

6.4.4. Вопросы и понятия для проведения блиц-опроса

Характеристика оценочного средства «Блиц-опрос»

Общие сведения об оценочном средстве

Блиц-опрос используется для контроля знаний обучающихся в качестве проверки результатов освоения терминологии по дисциплине.

Уровень овладения компетенциями определяется по итогам выполнения работ.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	20 минут
Предлагаемое количество вариантов	3
Критерии оценки:	
«зачтено»	Минимум 2 правильных ответа из 3-х.
«не зачтено»	0 правильных ответов или 1 правильный ответ

Список терминов и категорий земельного права для блиц-опроса:

земля как природный ресурс и объект вещных прав; земельные отношения; земельный участок; лесной участок; земельный сервитут (частный и публичный); землевладелец; землепользователь; правообладатель земельного участка; категория целевого назначения земельного участка; разрешенное использование.

6.4.5. Темы эссе

Характеристика оценочного средства «Эссе».

Общие сведения об оценочном средстве

Эссе (творческая работа) представляет собой оригинальное произведение объемом до 10 страниц текста (до 3000 слов). Тема может быть выбрана обучающимся из списка предложенной проблематики, либо согласована с преподавателем. Творческая работа не является рефератом и не должна носить описательный характер: значительную ее часть следует посвятить аргументированному представлению своей точки зрения обучающимися (с обязательными ссылками на первоисточники), критической оценке рассматриваемо-

го материала и проблематики, что способствует раскрытию творческих и аналитических способностей обучающихся.

Основаниями для оценки эссе могут служить:

- актуальность проблемы исследования и степень раскрытия заявленной темы;
- креативность и творческий подход при решении поставленных задач;
- способность обучающегося кратко и грамотно изложить суть заявленной проблемы, отразить полемику, существующую в научном мире по данному вопросу, аргументировать свои выводы и суждения.

Темы эссе (компетенции указаны в скобках):

15. Земельные правоотношения, понятие, особенности их развития в пореформенный период (ОК-3).
16. Право собственности на землю, понятие, содержание, формы (общая характеристика) (ОК-3).
17. Правовое регулирование отношений в области разграничения государственной собственности на землю (ПК-5).
18. Порядок разграничения государственной собственности на землю (ПК-5).
19. Федеральная собственность на землю (ПК-5).
20. Собственность на землю субъектов Российской Федерации (ПК-5).
21. Муниципальная собственность на землю (ПК-5).
22. Разрешение споров о разграничении государственной собственности на землю (ПК-5).
23. Вещные права на землю, особенности правового режима земельных участков, находящихся на титуле вещных прав (ПК-5).
24. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, понятие, общая характеристика (ПК-5).
25. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности наследования (ПК-5).
26. Сервитут, понятие, виды, основания возникновения и прекращения (ПК-5).
27. Безвозмездное пользование земельным участком (ПК-5).
28. Служебный надел, порядок наделения и основания сохранения за пользователем права на служебный надел (ПК-5).

6.4.6. Темы презентаций

Характеристика оценочного средства «Презентация».

Общие сведения об оценочном средстве

Обучающимся в группе из 3-4 человека предлагается подготовить презентацию. Оценочное средство в виде подготовки доклада с последующей презентацией может использоваться при изучении любого раздела. Обучающимся предлагается самостоятельно проанализировать проблему, подготовить доклад, на его основе сделать презентацию доклада в слайдах с помощью программы POWERPOINT и выступить перед аудиторией с представлением результатов исследования. Для доклада предоставляется 5-7 минут.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	7 минут
Критерии оценки:	

«5», если	содержание соответствует теме, информация изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты; количество слайдов – в пределах 20, дизайн соответствует содержанию; присутствует творческий, оригинальный подход;
«4», если	содержание соответствует теме, информация, в целом, изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты; количество слайдов – в пределах 15,
«3», если	количество слайдов – в пределах 10; отсутствуют ссылки на нормативные акты; тема раскрыта поверхностно; перегружена текстом.

Темы презентаций (компетенции указаны в скобках):

1. Аренда земельных участков, особенности порядка заключения договора (ПК-5).
2. Основания возникновения прав на землю (ПК-5).
3. Приватизация земельных участков, особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения (ПК-5).
4. Земельная доля, понятие, порядок ее получения, полномочия собственника земельной доли (ПК-5).
5. Права иностранных граждан на приобретение в собственность земельных участков (ПК-5).
6. Ограничения по обороту земельных участков (ПК-5).
7. Основания прекращения прав на землю (ПК-5).
8. Государственное управление земельными ресурсами, содержание, органы управления, их полномочия (ОК-3).
9. Земельный фонд Российской Федерации, состав и общая характеристика категорий земли (ОК-3).
10. Государственный кадастр, понятие, содержание, порядок ведения (ПК-5).
11. Кадастровое деление территории Российской Федерации, понятие универсального кадастрового номера земельного участка (ПК-5).
12. Землеустройство, виды, порядок проведения (ПК-5).
13. Мониторинг земель, значение, виды (ОК-3).
14. Государственный земельный надзор, полномочия государственных земельных инспекторов (ПК-5).
15. Охрана земель, цели, обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов (ПК-5).
16. Рекультивация, мелиорация и консервация земель, понятие, правовое регулирование их проведения (ПК-5).
17. Плата за землю, виды, порядок установления и взимания (ПК-5).
18. Земельный налог, основания его изменения, льготы по взиманию налога (ПК-5).
19. Арендная плата, размеры и формы арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности (ПК-5).

6.4.7. Вопросы для коллоквиума

Характеристика оценочного средства «Коллоквиум, собеседование»

Проведение коллоквиума позволяет не только проконтролировать уровень усвоения учебного материала тем или разделов дисциплины, но и способствует развитию навыков представления собственного суждения на основе изученного материала. Обучающе-

муся предлагается обосновать собственный выбор относительно исследованных точек зрения авторов учебных и научных материалов, используемых в учебном процессе. Будучи организованным как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися, коллоквиум может расцениваться как подготовительный этап к проведению дальнейших дискуссий.

Примерный перечень дискуссионных тем для проведения коллоквиума:

1. Судебный прецедент как источник земельного права (ОК-3).
2. Реформирование земельного законодательства: перспективы дальнейшего развития (ОК-3).
3. Новый порядок предоставления земельных участков в пользование (ПК-5).
4. Практические аспекты определения категорий земель (ПК-5).
5. Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы (ПК-5).

6.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания.

В качестве нормативной методической основы, определения процедуры оценивания знаний обучающихся выступают:

1. Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся при реализации образовательных программ высшего образования в ННГУ, утвержденное приказом ректора ННГУ №630-ОД от 29.12.2017 г.
2. Положение о Фонде оценочных средств, утвержденное приказом ректора ННГУ №247-ОД от 10.06.2015 г.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Земельное право»

Нормативные правовые акты:

Доступ к актуальным версиям приведенных ниже нормативно-правовых актов осуществляется через справочные правовые системы «КонсультантПлюс» (адрес для доступа: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>) и «Гарант» (адрес для доступа: <http://www.garant.ru>)

1. Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2000. – N 32. – ст. 3340.
5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – N 44. – ст. 4148.
6. Федеральный закон от 24 июля 2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2002. - №30. - Ст.3018.
7. Федеральный закон от 16 июля 1998г. №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1998. - №29. - Ст.3399.
8. Федеральный закон от 8 декабря 1995г. №193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1995. - №50. - Ст.4870;

9. Федеральный закон от 15 апреля 1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1998. - №16. - Ст.1801.
10. Федеральный закон от 2 января 2000г. «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2007. - №2. - Ст.149.
11. Федеральный закон от 18 июля 2001г. «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2001. - №26. - Ст.2582.
12. Федеральный закон от 11 июня 2003г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2003. - №24. - Ст.2249.
13. Федеральный закон от 7 июля 2003г. «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 2003. - №28. - Ст.2881.
14. Федеральный закон от 21 декабря 2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // Рос. газета . 30 дек. 2004 г.
15. Федеральный закон от 21 июля 1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1997. - №30. - Ст.3594.
16. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. – 2015. – N 29 (часть I). – ст. 4344.
17. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2015. – N 1 (часть I). – ст. 26.
18. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. – 1998. – N 31. – ст. 3813.
19. Указ Президента РФ от 09.01.2011 N 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // Собрание законодательства РФ. – 2011. – N 2. – ст. 268.
20. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. – 2003. – N 19. – ст. 1843.
21. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2009. – N 30. – ст. 3821.

Материалы судебной практики

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.04.2004 N 8-П «По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы» // СЗ РФ. – 2004. – N 18. – ст. 1833. *Электронный доступ в СПС КонсультантПлюс: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>*
2. «Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015). *Электронный доступ в СПС КонсультантПлюс: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>*
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. – N 9. *Электронный доступ в СПС КонсультантПлюс:* <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>

Основная (базовая) учебная литература:

1. Электронный курс Земельное право <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>.
2. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 258 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/5FE46C17-1891-44D6-A99E-0166680799DE>
3. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская. 14-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 486 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/FAB57ABD-2562-422E-9658-5FDB6DE97C89>
4. Жаворонкова Н.Г. Земельное право: учебник для бакалавров / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 580 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/A0D1BF1D-D8F6-4C25-80B4-355CF35EBAA4>
5. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина; под ред. А. П. Анисимова. 5-е изд. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 333 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2>

Дополнительная литература

1. Анисимов А.П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF>
2. Болтанова Е.С. Предоставление земельных участков и иных природных объектов гражданам и юридическим лицам: вопросы теории // Государство и право. – 2014. – №6. – С. 26-35. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ:* <http://elibrary.ru/item.asp?id=21719139>
3. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 272 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»:* <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>
4. Германов А.В. Земельный участок в системе вещных прав. – М.: Статут, 2011. – 144 с. *Доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ:* <http://www.lib.unn.ru/php/catalog.php?Index=1&IdField=124360050&DB=1>
5. Землякова Г.Л., Самончик О.А., Устюкова В.В. Конституционные основы земельного и аграрного права // Государство и право. – 2014. – №1. – С. 63-73. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ:* <http://elibrary.ru/item.asp?id=21302343>
6. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / Е.С. Болтанова, С.З. Женетль; Под общ. ред. Е.С. Болтановой. – 2-е изд. – М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 440 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»:* <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=423658>
7. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография. – М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 416 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»:* <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>
8. Липски С.А. Земельная политика: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 236 с. *Электронный*

доступ в ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD>

9. Липски С.А. О новых правилах предоставления земельных участков // Журнал российского права. – 2015. – №11. – С. 122-129. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=25278762>
10. Нарышева Н.Г. Переход от деления земель по целевому назначению на категории к территориальному зонированию: за и против // Экологическое право. – 2015. – №5. – С. 42-49.
11. Позднякова Е.А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова; под общ. ред. С. А. Боголюбова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796>
12. Румянцев Ф.П. Административное и частно-правовое регулирование предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения // Государство и право. – 2013. – №11. – С.25-31. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=20503089>
13. Сальников И.В. Земельные участки: правовое регулирование, оформление, судебная практика. – М.: Изд.-торговая корпорация «Дашков и К», 2010. – 176 с. Доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://www.lib.unn.ru/php/showsel.php?DB=1>
14. Тоточенко Д.А. Понятие «земельный участок» и его соотношение со схожими терминами // Журнал российского права. – 2016. – №11. – С. 152-159. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=27224017>
15. Устюкова В.В. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства // Журнал российского права. – 2016. – №1. – С. 42-46. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=25278795>
16. Устюкова В.В. Ответственность за нарушение земельного законодательства: некоторые проблемы // Труды Института государства и права Российской академии наук. – 2015. – №1. – С. 130-142. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23652072>

8) Программное обеспечение и интернет ресурсы:

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Справочная правовая система «ГАРАНТ».
3. Систему федеральных образовательных порталов:
 - 4.URL: <http://allpravo.ru/library/>
 - 5.URL: <http://ido.edu.ru/ffec/index.html>
 - 6.URL: <http://www.legislature.ru/>
 - 7.URL: <http://www.lawportal.ru/>
 - 8.URL: <http://www.ribk.net>
 - 9.URL: <http://www.humanities.edu.ru:80/db/msg/77922>
 - 10.URL: <http://www.elib.albertina.ru/>
 - 11.URL: <http://www.government.ru/government/>
 12. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
 13. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/;
 14. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/
 15. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <http://voda.mnr.gov.ru/>;

16. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
17. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/;
18. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/;
19. Федеральное агентство лесного хозяйства // <http://les.mnr.gov.ru/>;
- Департамент лесного хозяйства Нижегородской области // <http://www.les-nn.ru/departament.html>;
20. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <http://rpn.gov.ru/>;
21. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) // <http://www.gosnadzor.ru/>;
22. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) // <http://voda.mnr.gov.ru/>;
23. Верхневолжское бассейновое управление (ВВБУ) // <http://www.vvbvu.ru/>;
24. Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <http://www.rosnedra.com/>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Земельное право».

Дисциплина «Земельное право» обеспечена всей необходимой материальной базой. Для проведения лекций по данной дисциплине имеется лекционная аудитория площадью 221 кв. м. оснащённая мультимедийным оборудованием. Также имеются в необходимом количестве аудитории для проведения семинарских занятий, в том числе для занятий по методу «круглого стола». Они также оснащены мультимедийным оборудованием.

Имеются два компьютерных класса, по 15 компьютеров каждый, все компьютеры имеют базу «Консультант Плюс» и снабжены выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Авторы: _____ д.ю.н., доцент кафедры трудового и экологического права Румянцев Ф.П., преподаватель кафедры трудового и экологического права Пужаев В.В., заместитель председателя Президиума НОКА Рогачев Н.Д.

Рецензент (ы) _____ д.ю.н., профессор кафедры теории и истории государства и права Романовская В.Б.

И.о. заведующего кафедрой ТиЭП _____ к.ю.н. Соловьева С.В.

Программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 26.02.2021 года, протокол № 52.

Председатель методической комиссии: к.ю.н., доцент Н.Е. Сосипатрова _____