

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего  
образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им.  
Н.И. Лобачевского»**

**Юридический факультет**

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета ННГУ  
протокол от «24» апреля 2020 г. № 5

**Рабочая программа дисциплины «Право  
собственности и другие вещные права на землю»**

*Уровень высшего образования специалитет*

*Направление подготовки / специальность  
40.05.03 Судебная экспертиза*

*Криминалистические экспертизы*

*Квалификация (степень)  
судебный эксперт*

*Форма обучения очная*

Нижегород

2020 год

**Место и цели дисциплины (модуля) в структуре ОП**      Дисциплина  
**«Право собственности и другие вещные права на землю»**

(Б.1.В.ДВ.09.02) относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана ОП по специальности 40.05.03 Судебная экспертиза, специализация Криминалистические экспертизы и изучается в десятом семестре.

Целями освоения учебной дисциплины **«Право собственности и другие вещные права на землю»** являются: формирование у студентов общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций в области правомочий собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей, а также обладателей земельных сервитутов, в овладении профессиональными навыками по практическому применению приобретенных компетенций; умением толковать и правильно применять установления и предписания земельного и гражданского законодательства, регулирующие вопросы прав на землю.

**2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОП (компетенциями выпускников)**

В результате освоения учебного курса «Право собственности и другие вещные права на землю» у студентов формируются следующие компетенции:  
*общекультурные:*

ОК-2 – способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития России, её место и роль в современном мире в целях формирования гражданской позиции и развития патриотизма;

*общепрофессиональные:*

ОПК-1 – способность применять в своей профессиональной деятельности познания в области материального и процессуального права; *профессиональные:*

ПК-16 – способность консультировать субъектов правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства судебных экспертиз, а также возможностям применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений.

<b>Формируемые компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций</b>
--------------------------------	--

<p>ОК-2</p> <p>способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития России, её место и роль в современном мире в целях формирования гражданской позиции и патриотизма</p>	<p><b>Знать:</b> - методы научного познания истории; различные подходы к периодизации и оценке явлений всемирной и отечественной истории; движущие силы и закономерности исторического процесса.</p> <p><b>Уметь:</b> - анализировать и оценивать исторические события и процессы; - использовать в профессиональной и познавательной деятельности базовые знания в области истории.</p> <p><b>Владеть:</b> - способностью и готовностью действовать в соответствии с Конституцией РФ, руководствуясь принципами законности и патриотизма;</p> <p>- способностью понимать движущие силы и закономерности исторического процесса;</p> <p>- способностью толерантно воспринимать социальные и культурные</p>
---	--

Этап освоения завершающий	различия.
<p>ОПК-1 способность применять в своей профессиональной деятельности познания в области материального и процессуального права</p> <p>Этап освоения завершающий</p>	<p><b>Знать:</b> - правовую основу процессуальных доказательств и сущность доказывания; - основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях;</p> <p>- действующее законодательство, основные принципы действия нормативных правовых актов и правовых актов;</p> <p><b>Уметь:</b> - принимать решения в точном соответствии с процессуальным законодательством;</p> <p>- толковать различные правовые акты;</p> <p>- применять познания в области материального и процессуального права.</p> <p>- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <p>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.</p> <p><b>Владеть:</b> - навыками по реализации норм материального права в профессиональной деятельности;</p> <p>- навыками применения на практике познаний в области материального и процессуального права;</p> <p>- навыками анализа юридических фактов и возникающих в связи с ними правовых последствий.</p> <p>- навыками интерпретации требований материального и процессуального права при решении задач.</p>

<p><b>ПК-16</b>  способность консультировать субъектов правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства судебных экспертиз, а также возможностям применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений  <i>Этап освоения завершающий</i></p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потребности и проблемы применения технико-криминалистических средств и методов, научных достижений криминалистики в правоприменительной деятельности;</li> <li>- потребности и проблемы, возникающие при назначении и производстве судебных экспертиз, а также возможные пути их решения;</li> <li>- характеристики и возможности эффективного применения техникокриминалистических средств и методов, используемых при производстве судебных экспертиз и в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений; <b>Уметь:</b></li> <li>- эффективно применять современные технико-криминалистические средства и методы, используемые при производстве судебных экспертиз и в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений;</li> <li>- разъяснять субъектам правоприменительной деятельности эффективность и целесообразность применения технико-криминалистических средств и методов для установления фактических обстоятельств расследуемых правонарушений, а также при производстве судебных экспертиз;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками консультирования субъектов правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства судебных экспертиз;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- способностью разъяснять субъектам правоприменительной деятельности особенности назначения и производства судебных экспертиз, а так же возможности применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений;</li> <li>- навыками консультирования субъектов правоприменительной деятельности по возможностям применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений.</li> </ul>

### **Структура и содержание дисциплины «Право собственности и другие вещные права на землю»**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы (72 часа), из которых 33 часа составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (10 часов занятия лекционного типа, 22 часа занятия семинарского типа, 1 час мероприятия текущего контроля), 39 часов составляет самостоятельная работа обучающегося.

раздела	Всего часов	В том числе
---------	-------------	-------------

Наименование дисциплины			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем)						Самостоятельная работа обучающегося	
			лекции		семинары		всего			
	Очная	Заочная	очная	заочная	очная	заочная	очная	заочная	Очная	Заочная
Тема 1. Законодательство о земле и земельной реформе.	4		1		1		2		2	
Тема 2. Земельные правоотношения.	4		1		1		2		2	
Тема 3.Право собственности на землю	7		1		2		3		4	
Тема 4.Иные виды вещных прав на землю	8		1		2		3		5	
Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на землю	11		1		4		5		6	
Тема 6. Предоставление земельных участков на праве собственности и иных видах вещных прав под различные виды использования	10		2		4		6		4	
Тема 7. Плата за землю	7		1		2		3		4	
Тема 8. Правовое регулирование оборота земельных участков	7		1		2		3		4	
Тема 9. Право собственности и иные виды вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения	7		1		2		3		4	
Тема 10. Право собственности и иные виды вещных прав на земельные участки населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения	6		1		2		3		3	
В т.ч. текущий контроль	1									
Промежуточная аттестация зачет										

## **Содержание дисциплины «Право собственности и другие вещные права на землю» по темам:**

### **Тема 1. Законодательство о земле и земельной реформе**

Земельные преобразования России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г., общая характеристика, методы ее проведения, экономические и политические итоги преобразований. Декрет о земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

### **Тема 2. Земельные правоотношения**

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты Федерации, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании целого ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Участники земельных отношений. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение земельного кадастра, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление контроля за

соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

### **Тема 3. Право собственности на землю**

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю. Основания и принципы разграничения собственности на землю по уровням субъектов. Роль Министерства имущественных отношений в подготовке перечня земельных участков, на которые у Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований возникает право собственности. Подготовка и согласование перечня с региональными властями и утверждение его правительством РФ. Внесение сведений о принадлежности земельных участков к федеральной, региональной или муниципальной собственности в государственный земельный кадастр и их государственная регистрация.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

#### **Тема 4. Иные виды вещных прав на землю**

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариев. Основания установления и отмены сервитута.

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные наделы. Понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц, как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного бессрочного пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок. Порядок перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Понятие, содержание, основания возникновения прав пожизненного наследуемого владения земельным участком. Цели предоставления земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, обладателей сервитутов.

#### **Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности и иных прав вещных прав на землю**



Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Процедура получения земельных участков для строительства. Правовое регулирование предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков.

Государственная регистрация прав на земельные участки.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников земельными участками. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на

земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и общественных нужд и выполнения международных обязательств. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

## **Тема 6. Предоставление земельных участков на праве собственности и иных видах вещных прав под различные виды использования**

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.

Порядок подготовки и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

## **Тема 7. Плата за землю**

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Зависимость размеров земельного

налога от местоположения земельного участка и его качественных показателей. Основания пересмотра ставок земельного налога. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Налог на земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный налог). Субъекты, облагаемые сельскохозяйственным налогом. Земельный налог в населенных пунктах, его дифференциация в зависимости от зонирования по архитектурной и градостроительной ценности территории. облагаемая налогом площадь, ее состав. Размер площади земельного участка и величина земельного налога. Налог на часть площади земельного участка сверх установленных норм их отвода. Налог на земли, занятые жилищным фондом, личным подсобным и дачным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской черты. Налог за земли для садоводства, огородничества, животноводства и за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения. Размер земельного налога в зависимости от статуса населенного пункта.

Налог за земли водного и лесного фонда. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Составление первичных списков налогоплательщиков и списков изменений. Исчисление размера земельного налога налоговыми инспекциями. Правила уплаты земельного налога. Неуплата земельных платежей как основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю. Неосвоение земельных участков или их несвоевременное освоение и изменение размеров земельного налога.

Целевое использование средств, полученных от уплаты за землю.

Оценка земель. Понятие об оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его куплепродаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении,. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Особенности использования нормативной цены при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Кадастровая стоимость земли, ее

практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.

## **Тема 8. Правовое регулирование оборота земельных участков.**

### **1. Правовое регулирование купли-продажи земли.**

Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон.

Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе).

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости.

Права на недвижимость при продаже земельного участка.

Недействительность договора купли-продажи земельного участка.

Налогообложение купли-продажи земли.

### **2. Дарение земельного участка.**

Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения.

Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора.

Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности.

Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения.

Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

### **3. Рента.**

Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений.

Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

#### 4. Наследование.

Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

5. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

6. Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от ипотеки. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и вне судебном порядке.

### **Тема 9. Право собственности и иные виды вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения**

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имущественными паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой

собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта Федерации. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.

Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ работникам сельскохозяйственных предприятий и городским жителям. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

## **Тема 10. Право собственности и иные вещные права на земельные участки населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения**

Понятие, структура и состав земель населенных пунктов. Правовой статус населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой,

рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Особенности предоставления земельных участков для строительства. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.

Право граждан на земельные участки при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Предоставление земельных участков гражданам и их объединениям для организации и расширения ведения предпринимательской деятельности.

Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений.

Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.

Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

#### **4. Образовательные технологии**

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности 40.05.03 Судебная экспертиза реализация компетентного подхода в ходе преподавания дисциплины «Право собственности и другие вещные права на землю» предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (разбор конкретных ситуаций, тематические дискуссии, презентации с использованием мультимедийных технологий и др.).

#### **5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.



Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа. Основа текущего контроля – **вопросы к семинарским занятиям:**

### ***Планы семинарских занятий:***

*Тема 1. Законодательство о земле и земельной реформе.*

1. Досоветский период развития земельного законодательства
2. Советское земельное законодательство
3. земельная реформа 1990-ых годов
4. Современное земельное законодательство

*Тема 2. Земельные правоотношения*

1. Субъекты земельных правоотношений
2. Объекты земельных правоотношений
3. Права и обязанности участников земельных правоотношений

*Тема 3. Право собственности на землю* 1. Понятие и формы собственности на землю.

2. Право государственной собственности на землю
3. Право муниципальной собственности на землю
4. Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
5. Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

#### *Тема 4. Иные виды вещных прав на землю*

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
4. Право безвозмездного пользования

#### *Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на землю*

1. Понятие и основания возникновения прав на землю
  2. Порядок приобретения земельного участка на торгах
  3. Порядок предоставления и изъятия земельных участков
  4. Государственная регистрация прав на землю.
  5. Основания прекращения прав на земельные участки
- Тема 6. Предоставление земельных участков на праве собственности и иных видах вещных прав под различные виды использования*
1. Предоставление земельных участков без проведения торгов
  2. Предоставление земельных участков через торги

#### *Тема 7. Плата за землю*

1. Понятие, цели и формы платы за землю.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

#### *Тема 8. Правовое регулирование оборота земельных участков*

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Договор купли-продажи земельного участка
3. Договор залога (ипотеки) земельного участка
4. Наследование земельного участка
5. Иные сделки с землей.

#### *Тема 9. Право собственности и иные виды вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения*

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного землепользования
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
4. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

*Тема 10. Право собственности и иные виды вещных прав на земельные участки населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения*

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений
4. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
5. Правовой режим земель транспорта.
6. Правовой режим земель иного специального назначения

Важное место в самостоятельной работе занимает подготовка рефератов.  
**Темы рефератов:**

1. Земельные правоотношения, понятие, особенности их развития в пореформенный период.
2. Право собственности на землю, понятие, содержание, формы.
3. Правовое регулирование отношений в области разграничения государственной собственности на землю.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Федеральная собственность на землю, основания внесения земельных участков в перечень, на которые у Российской Федерации возникает право собственности.
6. Основания внесения земельных участков в перечень земельных участков, на которые у субъектов Российской Федерации возникает право собственности.
7. Муниципальная собственность на землю, порядок отнесения земельных участков к собственности муниципальных образований.
9. Вещные права на землю, особенности правового режима земельных участков, находящихся на титуле вещных прав.
10. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, понятие, общая характеристика.
11. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности наследования.
12. Сервитут, понятие, виды, основания возникновения и прекращения.
13. Безвозмездное пользование земельным участком, общая характеристика.
14. Служебный надел, порядок наделения и основания сохранения за пользователем права на служебный надел.
15. Основания возникновения права собственности и иных вещных прав на землю.

16. Приватизация земельных участков, особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения.
17. Земельная доля, понятие, порядок ее получения, полномочия собственника земельной доли.
18. Права иностранных граждан на приобретение в собственность земельных участков.
19. Ограничения по обороту земельных участков.
20. Основания прекращения права собственности и иных вещных правах на землю.
21. Земельный фонд Российской Федерации, состав и общая характеристика категорий земли.
22. Государственный кадастр недвижимости, понятие, содержание, порядок ведения.
23. Кадастровый учет земельных участков
24. Плата за землю, виды, порядок установления и взимания.
25. Земельный налог, основания его изменения, льготы по взиманию налога.

**6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине « Право собственности и иные вещные права на землю».**

**6.1. Перечень компетенций выпускников образовательной программы с указанием результатов обучения (знаний, умений, владений), характеризующих этапы их формирования**

***Карта компетенций***

Шифр и название компетенции:

ОК-2: способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития России, её место и роль в современном мире в целях формирования гражданской позиции и развития патриотизма.

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения				
	1	2	3	4	5

Знать: - методы научного познания истории; различные подходы к периодизаци и и оценке явлений всемирной и отечественно й истори и; движущие силы и закономернос ти историческог о процесса.	Отсутст вие знаний	Фрагментарны е знания	Общие, но не структурирова нные знания	Сформированн ые, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированн ые систематическ ие знания
---	--------------------------	--------------------------	--	--	--

Уметь: - анализироват ь и оценивать исторические события и процессы; - использовать в профессиона льной и познавательн ой деятельности базовые знания в области истории.	Отсутст вие умений	Частично освоенное умение	В целом успешное, но не систематическ и осуществляем ое умение	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение	Сформированн ое систематическ ое умение
---	--------------------------	---------------------------------	--	--	--

Владеть: - способность и готовностью действовать в соответствии с Конституцией РФ, руководствуясь принципами законности и патриотизма; - способность понимать движущие силы и закономерности исторического процесса; - способность толерантно воспринимать социальные и культурные различия.	Отсутствие навыков	Фрагментарное владение профессиональными навыками	В целом успешное не систематическое владение профессиональными навыками	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение профессиональными навыками	Успешное и последовательное владение профессиональными навыками

Шифр и название компетенции:

ОПК-1: способность применять в своей профессиональной деятельности познания в области материального и процессуального права.

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения				
	1	2	3	4	5

<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правовую основу процессуальных доказательств и сущность доказывания.</li> <li>- основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях;</li> <li>- действующее законодательство, основные принципы действия нормативных правовых актов и правовых актов;</li> </ul>	Отсутствие знаний	Фрагментарные знания	Общие, ован струк ные знания	Сформирован ные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформирован ные систематичес кие знания
<p>Уметь: - принимать решения в точном соответствии с процессуальны м законодательст</p>	Отсутстви е умений	Частично освоенное умение	В целом успешное, но не систематически осуществляемо е умение	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение	Сформирован ное систематичес кое умение

<p>вом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толковать различные правовые акты; - применять познания в области материального и процессуального права.</li> <li>- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</li> <li>- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</li> <li>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.</li> </ul>					
<p>Владеть: - навыками по реализации норм материального права в профессиональной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками применения на практике познаний в области материального и процессуального права;</li> </ul>	Отсутствие навыков	Фрагментарное владение навыками	В целом успешное не систематическое владение навыками	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками	Успешное и последовательное владение навыками



- навыками анализа юридических фактов и возникающих в связи с ними правовых последствий. - навыками интерпретации требований материального и процессуального права при решении задач					
--	--	--	--	--	--

Шифр и название компетенции:

ПК-16: способность консультировать субъектов правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства судебных экспертиз, а также возможностям применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений.

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения				
	1	2	3	4	5

<p>Знать:</p> <p>- потребности и проблемы применения техник криминалистических средств и методов, научных достижений криминалистики в правоприменительной деятельности;</p> <p>- потребности и проблемы, возникающие при назначении и производстве судебных экспертиз, а также возможные пути их решения;</p>	Отсутствие знаний	Фрагментарные знания	Общие, но не структурированные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания
---	-------------------	----------------------	---------------------------------------	--	---------------------------------------

<p>- характеристики и возможности эффективного применения техник криминалистических средств и методов, используемых при производстве судебных экспертиз и в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений;</p>					
---	--	--	--	--	--

<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективно применять современные техникокриминалистические средства и методы, используемые при производстве судебных экспертиз и в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений;</li> <li>- разъяснять субъектам правоприменительной деятельности эффективность и целесообразность применения техникокриминалистических средств и методов для установления фактических обстоятельств расследуемых правонарушений,</li> </ul>	Отсутствие умений	Частично освоенное умение	В целом успешное, но не систематическое и осуществляемое умение	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение	Сформированное систематическое умение
---	-------------------	---------------------------	---	--	---------------------------------------

а также при производстве судебных экспертиз;					
--	--	--	--	--	--

<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками консультирования субъектов правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства судебных экспертиз;</li> <li>- способностью разъяснять субъектам правоприменительной деятельности особенности назначения и производства судебных экспертиз, а так же возможности применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений;</li> <li>- навыками консультирования субъектов правоприменительной деятельности по возможностям применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств</li> </ul>	Отсутствие навыков	Фрагментарное владение навыками	В целом успешное не систематическое владение навыками	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками	Успешное и последовательное владение навыками
расследуемых правонарушений.					

Промежуточную аттестацию предваряет **текущий контроль успеваемости**.

## 6.2. Описание шкал оценивания.

Промежуточная аттестация может проходить в традиционной форме устного зачета на основе билетов либо написания письменного ответа на вопросы билета. Билеты включают два вопроса из списка в п. 5 настоящей программы, оцениваемых по системе зачтено/не зачтено.

### Критерии оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю).

Зачтено / Не зачтено	Критерии оценивания
Зачтено	Высокий уровень подготовки. Изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий либо близкий к исчерпывающему ответ, содержание раскрыто достаточно полно, профессионально, грамотно. Полно отражена относящаяся к вопросу нормативная правовая база. Нормативные правовые документы представлены в органической связи с содержанием вопроса. Студент способен отстаивать свою позицию. Студент знает основные положения, предусмотренные Программой курса и содержащиеся в базовых учебниках.
Не зачтено	Необходима дополнительная подготовка для успешного прохождения зачета. Студент не владеет знаниями основных положений, предусмотренных Программой курса и содержащихся в базовом учебнике; не знает основополагающие нормативные акты, предусмотренные программами и не умеет толковать и применять их при анализе конкретных жизненных ситуаций, связанных с профилем, изучаемой дисциплины; не может юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, связанные с проблематикой учебной дисциплины.

## 6.3. Критерии и процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине, характеризующих этапы формирования компетенций.

Для оценивания результатов обучения в виде **знаний** используются следующие процедуры и технологии: тестирование; индивидуальное собеседование; блиц-опрос.

Для оценивания результатов обучения в виде **умений** и **владений** используются следующие практические контрольные задания: , решение задач, презентации, контрольная работа.

Для проведения итогового контроля сформированности компетенции используются следующие процедуры и технологии: индивидуальное собеседование, решение задач.

**6.4. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций.**

**6.4.1. Контрольные вопросы к зачету по дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю»:**

Вопрос	Код компетенции (согласно РПД)
1. Принципы земельного права	ОК-2
2. Становление и развитие Российского земельного права	ОК-2
3. Соотношение земельного права с другими отраслями права	ОК-2
4. Общая характеристика земельно-правового строя России до 1917 года	ОК-2
5. Основные направления современной земельной реформы	ОК-2
6. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г (основные положения)	ОК-2
7. Конституционные основы земельного права	ОК-2
8. Понятие и состав земель в РФ	ОК-2
9. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	ОПК-1
10. Возникновение и сохранение прав на вновь образованные и измененные земельные участки	ОПК-1
11. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую	ОПК-1
12. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения	ОК-2
13. Федеральная собственность на землю	ОПК-1
14. Собственность на землю субъектов РФ	ОПК-1
15. Муниципальная собственность на землю	ОПК-1
16. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц	ОПК-1
17. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли	ОПК-1
18. Право пожизненного наследуемого владения землей	ОПК-1
19. Право постоянного (бессрочного) пользования землей	ОПК-1
20. Право безвозмездного пользования землей	ОПК-1
21. Земельные сервитуты, понятие, виды.	ОПК-1
22. Основания возникновения права собственности и иные вещные права на землю	ОПК-1
23. Основания прекращения права собственности и иные вещные права на землю	ОПК-1

24. Ограничения оборотоспособности земельных участков	ОПК-1
25. Предоставление земельных участков в собственность, на иных вещных правах через торги	ОПК-1
26. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования	ОПК-1
27. Земельные торги, правила организации проведения	ОПК-1
28. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев.	ОПК-1
29. Государственная регистрация прав на землю	ОПК-1
30. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ОПК-1
31. Конфискация и реквизиция земельных участков.	ОПК-1
32. Купля-продажа земельных участков	ОПК-1
33. Залог (ипотека) земельных участков	ОПК-1
34. Наследование земельных участков	ОПК-1
35. Земельная рента и пожизненное содержание с иждивением	ОПК-1
36. Понятие государственного кадастра недвижимости	ОПК-1
37. Структура, состав и сведения документов государственного кадастра недвижимости	ОПК-1, ПК-16
38. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков	ОПК-1
39. Понятие, цели и формы платы за землю	ОПК-1
40. Субъекты и объекты налогообложения	ОПК-1
41. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли	ОПК-1, ПК-16
42. Право собственности и иные вещные права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.	ОПК-1
43. Фонд перераспределения земель, понятие, назначение	ОПК-1
44. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения	ОПК-1
45. Порядок предоставления и использования земель для садоводства, огородничества и иных целей.	ОПК-1
46. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель	ОПК-1
47. Личные подсобные хозяйства граждан	ОПК-1

48. Индивидуальное жилищное и дачное строительство	ОПК-1
49. Понятие и состав земель поселений	ОПК-1, ПК-16
50. Понятие и особенности использования земель промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.	ОПК-1, ПК-16

### **Тестовые задания (обучающие)**

*1. В каких случаях заключается договор о развитии застроенной территории*

- 1) при комплексном освоении территорий
- 2) при точечной застройке

*2. На каком праве могут предоставляться земельные участки религиозным организациям*

- 1) на праве постоянного (бессрочного) пользования
- 2) на праве пожизненного наследуемого владения
- 3) на праве собственности

*3. Как наследуются земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения*

- 1) по закону
- 2) по завещанию
- 3) по усмотрению землевладельца

*4. Что означает не востребованная земельная доля*

- 1) неиспользуемая в течении длительного времени
- 2) от которой отказалась публичная власть
- 3) принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

*5. За какой срок компенсируется упущенная выгода при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд*

- 1) за последующие 3 года



2) за последующий один год 3) за последующие 5 лет

4) нет правильного ответа.

6. *Что предусматривается законодательством за непереоформление юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право собственности или право аренды*

1) административный штраф

2) изъятие в государственную собственность

3) изъятие в муниципальную собственность

7. *До какого срока требуется гражданам переоформить земельный участок с права пожизненного наследуемого владения на право собственности* 1) до 1 января 2015г.

2) срок не установлен

8. *На каких условиях предусмотрена приватизация земельного участка гражданами, владеющими земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения* 1) на возмездной основе

2) бесплатно

3) до 1 марта 2015г. безвозмездно, а далее по рыночной стоимости

4) до 1 марта 2015г. бесплатно, а после по кадастровой стоимости

9. *Подлежит ли государственной регистрации договор о земельном сервитуте*

1) подлежит, если заключен на срок более 1 года

2) подлежит во всех случаях, независимо от срока

3) по усмотрению сторон

10. *Требуется ли согласие арендодателя на передачу арендатором арендных прав третьим лицам*

1) требуется во всех случаях

2) не требуется, достаточно лишь уведомления арендодателя

3) не требуется, за исключением если арендатором является резидент особых экономических зон

11. *Кто становится ответственным перед арендодателем при передаче арендных прав третьим лицам*

1) арендатор, передающий арендные права третьим лицам

2) третьи лица (новый арендодатель), к которым перешли арендные права

12. *За какой срок должен быть уведомлен земельный собственник о предстоящем изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд*

1) за 3 месяца

2) за 6 месяцев

3) за 1 год

4) за 2 года

5)нет правильного ответа.

*13. Сохраняется ли право на сбор урожая со служебного надела при расторжении трудовых отношений с работником*

- 1) нет, не сохраняется
- 2) работнику компенсируются затраты на произведенные сельскохозяйственные работы
- 3)да, сохраняется

*14. В чью собственность передается земельный участок, от права собственности на который собственник отказался*

- 1) в государственную федеральную
- 2) в собственность субъектов РФ
- 3) муниципальную

*15. Кому могут быть отчуждены земельные участки, сформированные из «отказных» земельных долей*

- 1) в течении первых 6 месяцев сельскохозяйственным организациям и фермерским хозяйствам, использующим общедолевой земельный участок
- 2) любому заявителю
- 3) земельный участок должен оставаться в публичной собственности

*16.В какой момент возникает право муниципальной собственности на «отказную» земельную долю*

1. В соответствии с положениями ГК РФ через один год после придания статуса бесхозяйного имущества
2. с момента обращения собственника с заявлением в районное отделение Росреестра об отказе и внесении соответствующей записи о переходе права в ЕГРП

*17. В каких случаях возможно отчуждение объекта недвижимости без земельного участка, на котором этот объект возведен*

- 1.При невозможности выделения доли в земельном участке под отчуждаемой недвижимостью
- 2.Если земельный участок ограничен под недвижимостью ограничен в обороте
3. При обоих условиях, перечисленных в 1-ом и 2-ом вариантах ответа

*18.Вправе ли собственник приватизированного предприятия отказаться от существующего земельного сервитута при приватизации земли под предприятием*

- 1) да, вправе по своему усмотрению
- 2) нет, земельный сервитут следует в безусловном порядке как существующее обременение приватизируемого земельного участка
- 3) по усмотрению властного органа, принимающего решение о приватизации земельного участка

*19. Допускается ли в настоящее время приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельного участка, на котором возведены эти объекты*

- 1) да, допускается
- 2) нет, только с одновременной приватизацией и земельного участка
- 3) по усмотрению собственника приватизируемого здания, строения, сооружения

*20. Требуется ли собственнику земельной доли, выделяющему долю из общедолевого земельного участка оформлять кадастровый паспорт на оставшуюся с учетом его выхода площадь этого участка*

- 1) да, требуется
- 2) нет, законодатель отменил такое установление

*21. Каким образом обязан распорядиться наследник сельскохозяйственной земельной доли, если он на момент открытия наследства является иностранным гражданином*

- 1) совершить любую сделку в любое неограниченное сроком время
- 2) в течении первого года с момента регистрации права собственности на унаследованную долю произвести ее отчуждение

*22. Не менее какой площади должен быть предоставлен земельный участок для создания личного подсобного хозяйства согласно федеральному предписанию* 1) не менее 0, 5 га

- 2) не менее 1 га
- 3) минимальных пределов не установлено
- 4) по усмотрению субъекта федерации

*23. Разрешается ли вносить право постоянного (бессрочного) пользования в качестве паевого взноса в паевой фонд производственного кооператива или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ*

- 1) да, допускается
- 2) нет, запрещено

*24. В каком случае не допускается перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в иную целевую категорию* 1) если его кадастровая стоимость превышает среднерайонную на 25%

- 2) если его кадастровая стоимость превышает среднерайонную на 50%
- 3) критерии для возможного перевода определяет субъект Федерации или органы местного самоуправления

*25. Какая максимальная площадь земель сельскохозяйственного назначения может быть выкуплена в собственность одним гражданином или юридическим лицом по федеральному предписанию*

- 1) не менее 10 процентов от площади данной категории земель в пределах одного муниципального образования
- 2) не более 10 процентов от площади данной категории земель в пределах одного муниципального образования
- 3) ограничений не установлено

26. *Земельное законодательство состоит из...*

- 1) Земельного кодекса РФ
- 2) других федеральных законов
- 3) законов субъектов Российской Федерации
- 4) Законов Российской Федерации
- 5) Указов Президента Российской Федерации
- 6) постановлений Правительства Российской Федерации
- 7) нормативных актов муниципальных образований
- 8) всех перечисленных НПА

27. *Объектом земельного права выступают общественные отношения по поводу ...*

- 1) сделок с земельными участками
- 2) использования и охраны земель
- 3) границ территориальных образований

28. *Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...*

- 1) владеть земельным участком
- 2) пользоваться земельным участком
- 3) владеть и пользоваться земельным участком
- 4) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

29. *Виды государственной собственности на землю*

- 1) муниципальная собственность
- 2) федеральная собственность
- 3) собственность субъектов Российской Федерации
- 4) собственность муниципальных образований
- 5) федеральная и собственность субъектов

30. *Формы земельной собственности*

- 1) публичная
- 2) частная
- 3) общая
- 4) коммерческая

5) публичная, частная, общая

*31. Государственный кадастр недвижимости – это ...*

1) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории 2) свод сведений о количественных, качественных, правовых, стоимостных и иных характеристиках объектов недвижимости

3) показатель стоимости земли

4) расположение земельных участков на карте.

*32. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...*

1) российские физические и юридические лица

2) иностранные граждане

3) лица без гражданства

4) только российские граждане

5) любые лица

6) иностранные физические или юридические лица

7) лица без гражданства

*33. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...*

1) за чертой поселений

2) внутри поселения

3) внутри поселения либо за его чертой

*34. Виды ответственности за земельные правонарушения*

1) гражданско-правовая и административная

2) земельно-правовая и уголовная

3) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная, материальная

4) только гражданско-правовая

*34. Владелец сервитута – это лицо ...*

1) являющееся собственником земельного участка

2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

*36. В соответствии с Конституцией Российской Федерации земельное законодательство относится:*

1) к ведению субъектов Российской Федерации;

2) к ведению Российской Федерации;

3) к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

*37. Преобладающим методом регулирования в земельном праве выступает:*

- 1) императивный
- 2) диспозитивный
- 3) по собственному усмотрению субъектов земельных правоотношений

*38. Земельное право относится к частному или публичному праву*

- 1) к частному
- 2) к публичному

*39. Какие правоотношения регулирует земельное законодательство*

- 1) имущественные
- 2) по охране земель
- 3) использованию земель
- 4) использованию и охране земель

*40. На каком праве предоставляются земельные участки под жилое строительство*

- 1) только на праве аренды
- 2) только на праве собственности
- 3) на праве постоянного (бессрочного) пользования
- 4) и на праве собственности и на праве аренды

*41. На каком праве предоставляются земельные участки под нежилое строительство*

- 1) исключительно на праве собственности
- 2) исключительно на праве аренды
- 3) по усмотрению застройщика

*42. На каком праве предоставляются земельные участки под комплексное освоение*

- 1) на праве аренды
- 2) на праве собственности
- 3) на праве аренды с последующим правом выкупа в собственность

*43. Какие земли запрещены к передаче в залог*

- 1) находящиеся в государственной собственности
- 2) находящиеся в муниципальной собственности
- 3) земли сельскохозяйственного назначения

*44. В чем заключается универсальность кадастрового номера земельного участка*

- 1) в неповторимости на территории Российской Федерации

- 2) в несменяемости при совершении сделок по отчуждению земельного участка
- 3) в неповторимости на территории РФ и в несменяемости при совершении сделок по отчуждению

45. В соответствии с ч. 2 ст.9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут находиться:

- 1) в государственной и муниципальной формах собственности;
- 2) в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, муниципальной, частной и иных формах собственности;
- 3) в формах собственности, установленных федеральными законами;
- 4) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

46. К органам общей компетенции в сфере использования и охраны земли можно отнести:

- 1) Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- 2) Президент и Правительство Российской Федерации;
- 3) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- 4) Министерство сельского хозяйства РФ
- 5) Министерство экономического развития

47. Какую деятельность ведет личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

- 1) предпринимательскую
- 2) непредпринимательскую

48. В каких случаях используется нормативная цена земли

- 1) при отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка
- 2) по усмотрению землепользователя в зависимости от размеров площади земельного участка

49. Имеют ли право иностранные граждане и юридические лица приобретать земли сельскохозяйственного назначения в собственность 1) да, имеют

2) нет, не имеют.

### Характеристика оценочного средства «Собеседование»

#### Общие сведения об оценочном средстве

Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы дисциплины «Уголовное право» и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по этим темам.

#### Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	15 минут
Критерии оценки:	

Отлично	Высокий уровень подготовки, которой существенно выше среднего, возможно, с очень незначительными погрешностями
Хорошо	В целом хорошая подготовка с рядом заметных ошибок
Удовлетворительно	Подготовка, удовлетворяющая минимальным требованиям
Неудовлетворительно	Необходима дополнительная
	подготовка для успешного прохождения испытания

***Примерные вопросы для собеседования***

***Вопросы для оценки компетенции «ОК-2», «ОПК-1»:***

**Тема 1. Законодательство о земле и земельной реформе** *Контрольные вопросы:*

1. В чем состояли основные положения Манифеста об отмене крепостного права
2. Какие типы хозяйств создавались в эпоху Столыпинской аграрной реформы, каким образом регулировалось выделение земельных наделов для их создания
3. В чем состояли основные положения законодательства Временного Правительства
4. Основные установления Декрета о Земле 1917г.
5. В чем заключались основные направления земельной реформы 1990 годов

**Тема 2. Земельные правоотношения** *Контрольные вопросы:*

1. Какие отношения регулируются Земельным кодексом Российской Федерации
2. Кто относится к участникам земельных правоотношений
3. Какой новый субъект земельных правоотношений был дополнен Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ в перечень участников земельных отношений
4. В чем особенности правового статуса крестьянского (фермерского) хозяйства
5. Каков правовой статус личного подсобного хозяйства
6. По каким основаниям возникают земельные правоотношения
7. Какие правовые основания прекращают земельные отношения

**Характеристика оценочного средства «Задачи»** *Общие сведения об оценочном средстве*



Решение задач и заданий используются для контроля знаний обучающихся в качестве проверки результатов выполнения домашних заданий.

Уровень овладения компетенциями определяется по итогам выполнения работ.

Это могут быть задачи: 1) на установление правоотношений и их составов, с последующим определением видов правоотношений, элементов его состава на основе различных классификаций; 2) по определению состава правонарушения; 3) по толкованию норм права с использованием различных способов толкования; 4) по установлению средств и правил юридической техники; др.

### ***Параметры оценочного средства***

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество задач из одного контролируемого раздела	3-10
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайная
Критерии оценки:	
«отлично»	задание выполнено полностью; решение обосновано логично и последовательно, с точными и соответствующими ссылками на первоисточник
«хорошо»	задание выполнено с незначительными погрешностями, допущены неточности в ссылках на нормативные акты
«удовлетворительно»	обнаруживает знания и понимания большей части задания, но решение казуса не завершено логически, отсутствуют ссылки на статьи нормативного акта
«неудовлетворительно»	казус разрешен неверно, либо не решен вовсе

### **Пример Задачи для оценки компетенции «ОПК-1»:**

#### **Задача 1.**

В 2012 году между территориальным управлением Росимущества в субъекте РФ и ОАО «Сельхозпродукт» был заключен договор аренды в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Категория целевого назначения земельного участка – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования». Спустя три месяца ОАО «Сельхозпродукт» в полном объеме передало права и обязанности по указанному договору аренды гражданину Сергееву И.С. на основании заключенного с ним договора уступки прав (цессии).

Решив возвести на приобретенном земельном участке жилой дом, Сергеев И.С. обратился в территориальное управление Росимущества по субъекту РФ с заявлением, в котором просил дать согласие на изменение вида разрешенного использования земельного

участка с «для сельскохозяйственного использования» на «для жилищного строительства» и заключить с ним соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды. В обоснование своих требований заявитель ссылаясь на состоявшееся в 2013 году решение уполномоченного органа администрации муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, в соответствии с которым вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка был изменен с «для сельскохозяйственного использования» на «для жилищного строительства». Основанием принятия такого решения органом администрации муниципалитета стало нахождение земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах соответствующего муниципального образования.

Рассмотрев заявление Сергеева И.С., территориальное управление Росимущества в субъекте РФ отказало в его удовлетворении, указав, что подобное изменение условий ранее заключенного договора аренды земельного участка противоречит действующему законодательству. Не согласившись с вынесенным решением, Сергеев И.С. обратился в суд.

*Кто прав в данной ситуации? Каков порядок изменения условий договора аренды относительно вида разрешенного использования земельного участка? От чего он зависит? Решите дело, опираясь на положения действующего земельного законодательства.*

## **Характеристика оценочного средства «Блиц-опрос»**

### ***Общие сведения об оценочном средстве***

Блиц-опрос используется для контроля знаний обучающихся в качестве проверки результатов освоения терминологии по дисциплине.

Уровень овладения компетенциями определяется по итогам выполнения работ.

### ***Параметры оценочного средства***

Предел длительности контроля	20 минут
Предлагаемое количество вариантов	3
Критерии оценки:	
«зачтено»	Минимум 2 правильных ответа из 3-х.
«не зачтено»	0 правильных ответов или 1 правильный ответ

### **Примерный список терминов и категорий земельного права для блиц-опроса:**

земля как природный ресурс и объект вещных прав; земельные отношения; земельный участок; лесной участок; земельный сервитут (частный и публичный); землевладелец; землепользователь; правообладатель земельного участка; категория целевого назначения земельного участка; разрешенное использование; землеустройство; рекультивация земель; мелиорация; государственный кадастр недвижимости; ЕГРП; ЕГРН; кадастровый номер земельного участка; условный номер; КФХ; ЛПХ; ИЖС; ЗОРИТ / ЗОУИТ, право безвозмездного пользования, право постоянного (бессрочного) пользования; право пожизненного наследуемого владения; образование земельных участков; кадастровая стоимость земельного участка; рыночная стоимость земельного участка; нормативная цена земли; земельный налог; арендная плата.

## **Характеристика оценочного средства «Контрольная работа» *Общие сведения об оценочном средстве***

Контрольная работа является одним из средств текущего контроля в освоении дисциплины «Право собственности и другие вещные права на землю». Контрольная работа используется для проверки и оценки знаний обучающихся по освоенному материалу, а также умений применять полученные знания для решения поставленных задач.

Контрольная работа проводится в часы аудиторной самостоятельной работы обучающихся. Данный вид оценочного средства осуществляется письменно, в виде ответов на 2 вопроса. Во время проведения контрольной работы оценивается способность обучающихся найти правильный ответ на поставленный вопрос, умение применять полученные в ходе лекций и семинаров знания и умения. Максимальное количество баллов, которые может получить обучающийся за контрольную работу, равно 5 баллам. ***Параметры оценочного средства***

Предел длительности контроля	40 минут
Предлагаемое количество вариантов	4
Критерии оценки:	
«отлично»	Содержание ответа на вопросы соответствует теме, информация изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты. Ответ содержит элементы сравнительного анализа со ссылками на первоисточники.
«хорошо»	Содержание ответа на вопросы соответствует теме, информация, в целом, изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативноправовые акты. Ответ не содержит элементы сравнительного анализа и носит описательный характер, либо приведенные в работе сравнения не подтверждены ссылками на первоисточники.
«удовлетворительно»	Отсутствуют ссылки на нормативные акты; тема раскрыта поверхностно; обучающийся испытывает небольшие затруднения по выполнению задания и поиску информации в нормативном акте.
«неудовлетворительно»	Тема не раскрыта; работа соответствует заданию менее, чем на 1/3.

### **Характеристика оценочного средства «Презентация». Общие сведения об оценочном средстве**

Обучающимся в группе из 3-4 человека предлагается подготовить презентацию. Оценочное средство в виде подготовки доклада с последующей презентацией может использоваться при изучении любого раздела. Обучающимся предлагается самостоятельно проанализировать проблему, подготовить доклад, на его основе сделать презентацию доклада в слайдах с помощью программы POWER POINT и выступить перед аудиторией с представлением результатов исследования. Максимальное количество баллов за доклад-презентацию – 5 баллов.

Для доклада предоставляется 5-7 минут.

#### **Параметры оценочного средства**

Предел длительности контроля	7 минут
Критерии оценки:	
«5», если	содержание соответствует теме, информация изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты; количество слайдов – в пределах 20, дизайн соответствует содержанию; присутствует творческий, оригинальный подход;
«4», если	содержание соответствует теме, информация, в целом, изложена четко и логично, является достоверной, со ссылкой на нормативно-правовые акты; количество слайдов – в пределах 15,
«3», если	количество слайдов – в пределах 10; отсутствуют ссылки на нормативные акты; тема раскрыта поверхностно; перегружена текстом.

#### **Примерные темы рефератов презентаций для оценки компетенций «ОК-2», «ОПК-1», ПК-16:**

1. Земельные правоотношения, понятие, особенности их развития в пореформенный период.
2. Право собственности на землю, понятие, содержание, формы.
3. Правовое регулирование отношений в области разграничения государственной собственности на землю.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.

5. Федеральная собственность на землю.
6. Собственность на землю субъектов Российской Федерации.
7. Муниципальная собственность на землю.
8. Разрешение споров о разграничении государственной собственности на землю.
9. Вещные права на землю, особенности правового режима земельных участков, находящихся на титуле вещных прав.
10. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, понятие, общая характеристика.

### **Характеристика оценочного средства «Тестирование» Общие сведения об оценочном средстве**

Для текущего контроля уровня знаний, полученных и закрепленных в процессе изучения как отдельной темы, так и блока из нескольких тем могут использоваться тесты. Время, выделяемое на выполнение данного задания, варьируется из расчета: 1 мин. На вопрос теста (от 10-25 вопросов, предел длительности контроля – до 25 минут). Тестирование исключает возможность использования учебных материалов.

Тесты также могут использоваться для промежуточного контроля. В этом случае тесты включают вопросы из всех разделов курса, их общее количество варьируется от 50 до 80.

#### **Параметры оценочного средства**

Предел длительности контроля		10-15 мин.	25 мин.	20 мин.	50-80 мин.
Предлагаемое количество вопросов		10-15	25	20	50-80
Последовательность выборки задач из каждого раздела		Случайная			
Критерии оценки (правильные ответы в процентах от количества вопросов)					
Отлично	Превосходно	>80%			>95%
	отлично				>80%
Хорошо	Очень хорошо	>60%			>70%
	Хорошо				>60%
Удовлетворительно	Удовлетворительно	>40%			>40%
Неудовлетворительно	Неудовлетворительно	>40%			≤40%
	Плохо				≤20%

### **6.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания.**

Оценивание результатов освоения учебной дисциплины «Право собственности и другие вещные права на землю» состоит при тестовом варианте из подсчета баллов решения тестовых заданий. При устном ответе учитывается глубина знаний как по вопросам билета при сдаче зачета, так и по дополнительным вопросам, демонстрирующим владение теоретическими знаниями в целом по учебному курсу. Итоговая оценка должна учитывать трудолюбие студента на лекциях и семинарских занятиях, проявленное в течение всего учебного семестра.

**Характеристика оценочных средств «Индивидуальное собеседование по билету», «Письменные ответы на вопросы билета». Общие сведения об оценочном средстве**

Каждый билет содержит два вопроса, требующих максимально развернутого ответа.

Полная версия всех билетов находится в закрытом для студентов доступе и хранится на кафедре.

При устном собеседовании обучающемуся дается 45 минут для подготовки, при письменном варианте – 90 минут для полного изложения ответа.

Ответы оцениваются по системе зачтено/не зачтено в соответствии с п.6.2. настоящей программы.

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «право собственности и иные вещные права на землю».**

**а) Основная литература:**

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 258 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/5FE46C17-1891-44D6-A99E0166680799DE>
2. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская. 14-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 486 с. – (Бакалавр. Академический курс). *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:* <https://biblio-online.ru/book/FAB57ABD-2562-422E-9658-5FDB6DE97C89>
3. Жаворонкова Н.Г. Земельное право: учебник для бакалавров / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 580 с. – (Бакалавр. Академический курс).

Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:  
<https://biblioonline.ru/book/A0D1BF1D-D8F6-4C25-80B4-355CF35EBA44>

4. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина; под ред. А. П. Анисимова. 5-е изд. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 333 с. – (Бакалавр. Академический курс). Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»:  
<https://biblioonline.ru/book/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2>
5. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов, 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 560 с. Электронный доступ в ЭБС «Znanium»: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=513624>

#### б) Дополнительная литература

1. Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30 ноября 1994 г. № 51- // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301. [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/)
2. Гражданский кодекс РФ (часть 2) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410 [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_9027/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/)
3. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147. [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)
4. Анисимов А.П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 259 с. Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716B969-A13EAAE7F3BF>
5. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 272 с. Электронный доступ в ЭБС «Znanium»: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>
6. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / Е.С. Болтанова, С.З. Женетль; Под общ. ред. Е.С. Болтановой. – 2-е изд. – М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 440 с. Электронный доступ в ЭБС «Znanium»: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=423658>
7. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография. – М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 416 с. Электронный доступ в ЭБС «Znanium»: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=488429>
8. Липски С.А. Земельная политика: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 236 с. Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»: <https://biblioonline.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD>

9. Позднякова Е.А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова; под общ. ред. С. А. Боголюбова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. *Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»*: <https://biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914FE4DFEABC796>

## **8) Программное обеспечение и интернет-ресурсы:**

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» // <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>;
2. Справочная правовая система «ГАРАНТ» // <http://www.garant.ru/>
3. Электронно-библиотечная система Znanium.com // <http://znanium.com/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань» // <https://e.lanbook.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт» // <https://biblio-online.ru>
6. Электронно-библиотечная система: <http://www.studentlibrary.ru/>
7. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <https://rosreestr.ru/site/>
8. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <http://www.mnr.gov.ru/>
9. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <http://rpn.gov.ru/>
10. Сайты и ресурсы образовательных организаций и порталов, посвященные вопросам земельного права.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Материально-техническое обеспечение дисциплины «Право собственности и другие вещные права на землю» включает:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, оборудованные компьютерным р/м преподавателя, проектором, экраном, доской и доступом к сети Интернет;
- помещения для самостоятельной работы;



- библиотечный фонд, обеспечивающий доступ к необходимым базам данных;  
учебно-методическую документацию и материалы.

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по специальности 40.05.03 «Судебная экспертиза», специализация Криминалистические экспертизы.

**Программу составили:** д.ю.н., доцент кафедры гражданского права и процесса Румянцев Ф.П.;

ассистент кафедры гражданского права и процесса Пужаев В.В.

Заведующий кафедрой: к.ю.н., доцент В.И. Цыганов

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 17.02.2020 года, протокол № 13.